

Costo di Costruzione di un Fabbricato Residenziale

Tabella riepilogativa

dal:30/6/2024 al:30/6/2025

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	30/6/2024	30/6/2025	365	1,0184	1,8	100,00	101,80	1,80	101,8000	114,3	116,4	1

RIEPILOGO

- Capitale iniziale:100,00
- Somma colonna giorni:365
- Capitale rivalutato (ultima riga):101,80

Indice ISTAT nazionale – Periodo richiesto

Dobbiamo confrontare:

- **Giugno 2024**
- L'indice ISTAT del costo di costruzione risulta **114,3** rivaluta
- **Giugno 2025**
- L'indice risulta **116,4** rivaluta

(Fonte: *Rivaluta.it*, che riporta i dati mensili ufficiali ISTAT.)

Calcolo della variazione ISTAT (30/06/2024 → 30/06/2025)

Formula:

$$\text{Variazione \%} = \frac{116.4 - 114.3}{114.3} \times 100$$

Calcolo:

$$\frac{2.1}{114.3} \times 100 \approx 1,84\%$$

RISULTATO

L'aumento ISTAT per i fabbricati residenziali dal 30/06/2024 al 30/06/2025 è pari a circa +1,84%.