

Proponente: 34.D
Proposta: 2026/51

del 19/01/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 67

del 19/01/2026

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROROGA DEI TERMINI E PARZIALE RETTIFICA INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO SUD LOTTO 1: CIG: B9BE4EA25A. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO NORD LOTTO 2: CIG: B9BE4EB32D

Vista la Convenzione tra Comune di Reggio Emilia e **S.T.U. REGGIANE S.p.A.** agli atti Rep. N°. 55818 del 21/09/2016, avente ad oggetto: "Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a S.T.U. REGGIANE S.p.A., anche nella forma della delegazione amministrativa interorganica".

Vista la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 160 del 18/07/2024, avente ad oggetto: "Approvazione di Convenzione ai sensi dell'Art. 62 co. 9 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 tra Comune di Reggio Emilia e S.T.U. REGGIANE S.p.A., per l'affidamento delle funzioni di Stazione Appaltante a Centrale Unica di Committenza mediante mandato con rappresentanza ai sensi degli articoli 1703 e seguenti del Codice Civile", ed in particolare l'Art. 1 (Par. 1.4.)

Dato atto della sottoscrizione della suindicata convenzione con scrittura privata sottoscritta dalle parti il 26.07.2024, a PG Comune di Reggio Emilia n. 204879 in data 31.07.2024.

Premesso che:

- con atto PG2025/0233999 del 30/09/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito alla Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 232 del 30.10.2025 di approvazione del Progetto esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006, e del I Progetto Esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006;
- con Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. REGGIANE S.p.A. n. 283 del 30.10.2025 costituente Atto a contrarre e approvazione degli atti di gara avente ad oggetto: Approvazione del progetto relativo all'affidamento dei lavori pubblici aventi ad oggetto l'intervento "Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) _ Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce _ SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTA' PUBBLICA": LOTTO 1: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO SUD (FERROVIA STORICA - VIALE RAMAZZINI) CUP: J81I23000230006. LOTTO 2: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO NORD (VIALE RAMAZZINI - VIA AGOSTI) " CUP: J81I23000220006
- Rilevato che con il medesimo Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. REGGIANE S.p.A. era stato inoltre deliberato di indire una procedura aperta i sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 di cui al capitolato speciale d'appalto e modelli OEV
- la RUP Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l' Ing. Daniela Roberta Rita Lepori, Responsabile UOC Gestione Tecnica dell' Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia nominata dal CDA di Stu reggiane ecc. come da verbale del Consiglio di amministrazione STU Reggiane Spa N. 283 DEL 30.10.2025, mentre il responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, dirigente del Servizio Appalti e Contratti, giusta trasferimento di responsabilità, ex art. 4, comma 1, lettera b) 4° sotto-paragrafo del Regolamento comunale dei contratti approvato con Deliberazione di C.C. n. 53/2021;

- la suddetta responsabile della fase di gara ha di seguito proceduto all'acquisizione del C.I.G (Codice Identificativo Gara) afferente alla procedura in argomento;
- la procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma SATER – INTERCENT-ER;
- propedeuticamente alla programmata pubblicazione della suddetta procedura aperta a mezzo della piattaforma di gara SATER - INTERCENT-ER, il Servizio Appalti e contratti con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 2434 del 22/12/2025 ha proceduto alla predisposizione della attinente documentazione amministrativa, non pubblicabile al fine di tutelare la riservatezza della procedura di gara precedentemente alla sua pubblicazione sulla piattaforma stessa, consistente negli allegati di cui al dispositivo;
- la documentazione di gara riporta gli elementi essenziali del bando tipo ANAC;

Dato atto

- che per mero errore materiale, è stata omessa la pubblicazione del documento denominato "LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E APPENDICE ALLA LISTA" in formato editabile a compilazione obbligatoria,
- che la documentazione integrativa "LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E APPENDICE ALLA LISTA" è stata pubblicata con chiarimento n. PI014013-26 del 13.01.2026
- che con riferimento alla documentazione della procedura in oggetto, pubblicata in data 22.12.2025 per mero errore materiale, a pag .42 del Disciplinare di gara, "OFFERTA ECONOMICA", era stata indicata come facoltativa la compilazione della "LISTA CATEGORIE PREZZI UNITARI"

Si specifica e conferma che nella sezione dell'offerta economica sulla piattaforma di gara SATER - INTERCENT-ER a compilazione obbligatoria deve essere allegato il documento "LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E APPENDICE ALLA LISTA" pubblicato negli allegati al Bando, debitamente compilato e firmato dal concorrente.

Dato atto inoltre:

- delle criticità riscontrate dagli operatori economici e dovute a problemi tecnici del link di progetto, si conferma che si è proceduto a risolvere tali criticità e che l'attuale collegamento, che di seguito si riporta

https://allegatigare.comune.re.it/PROGETTO_RAMBLA_NORD_SUD

risulta accessibile, aggiornato e completo di tutta la documentazione progettuale incluse la LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E APPENDICE ALLA LISTA" per ciascun lotto, in formato editabile a compilazione obbligatoria, precedentemente pubblicata sulla piattaforma di gara, e le schede descrittive dei vari sub criteri menzionati nel modello OEV di ciascun lotto;

- della comunicazione pervenuta dal RUP Responsabile Unico del Progetto di gara, Ing. Daniela Lepori, in atti al PG/2026/0010627 del 16/01/2026, in risposta ai quesiti posti dagli operatori economici, ad ulteriore chiarimento rispetto a quanto indicato nei Capitolati Speciali d'appalto e nel disciplinare di gara, in riferimento alla qualifica per la partecipazione alla procedura di gara ai sensi dell'allegato II.12 al D.lgs. 36/2023

Considerato che:

- la documentazione e i chiarimenti sopra citati costituiscono elementi rilevanti e necessari per la presentazione delle offerte, il RUP della procedura in oggetto ha ravvisato la necessità di disporre il differimento dei termini e delle scadenze fissate per la presentazione delle offerte, nonché per i quesiti e la richiesta dei sopralluoghi, al fine di garantire il regolare svolgimento della procedura di gara secondo la disciplina vigente e assicurare la massima partecipazione.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

Visto:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l'art. 71 in materia di termini per la presentazione delle offerte e l'art. 85 in materia di pubblicità degli atti di gara;

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sotto-paragrafo.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di rettificare parzialmente il disciplinare di gara in quanto per mero errore materiale, a pag .42 del Disciplinare di gara, "OFFERTA ECONOMICA, era stata indicata come facoltativa la compilazione della LISTA CATEGORIE PREZZI UNITARI",
2. di dare atto che si specifica e conferma che nella sezione dell'offerta economica sulla piattaforma di gara SATER - INTERCENT-ER a compilazione obbligatoria deve essere allegato il documento "LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E APPENDICE ALLA LISTA" pubblicato negli allegati al Bando, debitamente compilato e firmato dal concorrente.

3. di dare atto che l'attuale collegamento, che di seguito si riporta

https://allegatigare.comune.re.it/PROGETTO_RAMBLA_NORD_SUD

risulta accessibile, aggiornato e completo di tutta la della documentazione progettuale incluse la LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E APPENDICE ALLA LISTA" per ciascun lotto, in formato editabile a compilazione obbligatoria, precedentemente pubblicata sulla piattaforma di gara, e le schede descrittive dei vari sub criteri menzionati nel modello OEV di ciascun lotto;

4. di prendere atto della comunicazione pervenuta dal RUP Responsabile Unico del Progetto di gara, Ing. Daniela Lepori, in atti al PG/2026/0010627 del 16/01/2026, in risposta ai quesiti posti dagli operatori economici, ad ulteriore chiarimento rispetto a quanto indicato nei Capitolati Speciali d'appalto e nel disciplinare di gara, in riferimento alla qualifica per la partecipazione alla procedura di gara ai sensi dell'allegato II.12 al D.lgs. 36/2023, che si allega quale parte integrante al presente Provvedimento
5. di dare atto che in virtù di tutto quanto sopra specificato si rende necessario disporre il differimento dei termini al fine di garantire il regolare svolgimento della procedura di gara secondo la disciplina vigente e assicurare la massima partecipazione.
6. di stabilire, in sostituzione dei termini precedentemente indicati nel bando e nella documentazione di gara, relative alla procedura aperta di cui in oggetto, i seguenti nuovi termini:
 - il giorno **10.02.2026** entro e non oltre le ore **12:00**, quale termine per la presentazione dei quesiti e delle richieste di sopralluogo;
 - il giorno **17.02.2026** alle ore 9,00 quale scadenza della presentazione delle offerte;
 - il giorno **17.02.2026** alle ore 9,01 quale prima seduta di gara per l'apertura delle offerte amministrative è
1. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento mediante la piattaforma SATER – INTERCENT-ER nel rispetto dei principi di pubblicità di cui al D.lgs 36/2023.
2. di dare atto inoltre che il presente Provvedimento Dirigenziale non comporta alcun impegno di spesa.
3. di confermare per ogni altro aspetto tutti gli allegati al Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 2434 del 22/12/2025 con la quale sono stati approvati gli atti di gara per la procedura in oggetto;
4. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 ("Decreto trasparenza") e all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti
Dott.ssa Susanna Luisa Molteni

