

Proponente: 40.B

Proposta: 2026/6

del 12/01/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 71

del 19/01/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2025, RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI E RIVALSA IMPOSTA DI REGISTRO DI CONCESSIONI /LOCAZIONI ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/12/2025 – 31/12/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- il termine di differimento per l'approvazione del B.P.F. 2026-2028 è il 28/02/2026 come da Dm 24/12/2025;
- con deliberazione di C.C. si provvederà all'approvazione del B.P.F. 2026-2028 il cui schema è stato approvato nella G.M. n 286 del 16/12/2025 e presentato nel C.C. del 22/12/2025 e con successiva G.M. si provvederà ad approvare il nuovo P.E.G. dell'esercizio 2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni /oneri e rivalsa imposta di registro (a mezzo avvisi PagoPA/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologia di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi PagoPA /fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni/oneri di concessione/locazione per il periodo **01/12/2025 – 31/12/2025** e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre integrare gli accertamenti, sui capitoli di pertinenza 2025 ;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di integrare gli accertamenti 2025, per un importo complessivo di € 59.582,55, sui capitoli di pertinenza come espresso in narrativa e indicato nel prospetto sotto riportato :

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>pagoPA</u>	3.01.03.02.002	2025/399	€ 2.788,89
5911 <i>CONCESSIONI</i> <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	2025/402	€ 20.587,22
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2025/404	€ 600,00
8012/2 RIMBORSO IMP DI REGISTRO	3.05.02.02.001	2025/560	€ 2.273,10
5911 <i>CONCESSIONI</i> <i>PLAY GAMES</i> <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	2025/667	€ 33.333,34

- di accertare inoltre la somma di € 5.957,50 sul Cap 5911 – tale somma si riferisce ad un pagamento anticipato relativo a canone di competenza 2026, effettuato da parte di ER.GO Az.Regionale per il diritto agli studi superiori, per il contratto in essere per l'immobile di Via del Consorzio n 1- regolarizzando la p.p. n 19453 del 23/12/2025;
- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI