

Proponente: 34.D
Proposta: 2026/55
del 19/01/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 79
del 20/01/2026

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLteni Dott.ssa SUSANNA LUISA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RETTIFICA E PROROGA TERMINI - Affidamento di Accordo quadro
avente ad oggetto lavori di manutenzione e di pronto intervento sugli
immobili di proprietà Comunale - Procedura aperta soprasoglia
suddivisa in lotti

Lotto 1: CPV 45262522-6 - Lavori edili
Lotto 2: CPV 45262522-6 - Lavori edili
Lotto 3: CPV 50710000-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di
impianti elettrici e meccanici di edifici.

Premesso che:

- con atto PG2025/0233999 del 30/09/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 legalmente esecutiva;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;

- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

- l'intervento in oggetto non è stato inserito nella programmazione dei lavori; il Servizio competente provvederà ad adempiere agli obblighi di programmazione mediante inserimento dell'intervento alla prima variazione utile nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia;

- in attuazione del suddetto programma, con Determinazione Dirigenziale a contrarre di approvazione degli atti di gara R.U.D. 1524 del 27/11/2025, così come rettificato da successivo R.U.A.D. 2248 del 01/12/2025, del Servizio Edifici Pubblici, è stata approvata l'indizione della procedura aperta in oggetto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con contestuale approvazione dei relativi documenti progettuali e selezione dell'offerta mediante il criterio del minor prezzo ex art. 108 del medesimo decreto, con svolgimento della procedura in modalità telematica su SATER di Intercent-ER;

- il RUP (Responsabile Unico di Progetto) del suddetto intervento è il, Dott. Salvatore Falbo, Dirigente del Servizio Edifici Pubblici, mentre il responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, dirigente del Servizio Appalti e Contratti, giusta trasferimento di responsabilità, ex art. 4, comma 1, lettera b) 4° sotto-paragrafo del Regolamento comunale dei contratti approvato con Deliberazione di C.C. n. 53/2021;

- la suddetta responsabile della fase di gara ha di seguito proceduto all'acquisizione dei C.I.G. (Codice Identificativo Gara) afferenti alla procedura in argomento:

Numero lotto	CIG
1	B9CBD0CE19
2	B9CBD0DEEC
3	B9CBD0EFBF

- la procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma SATER – INTERCENT-ER;

- Con R.U.A.D. n. 2460 del 24/12/2025, il Servizio Appalti e Contratti ha approvato la documentazione amministrativa di gara, propedeutica alla pubblicazione della procedura sulla piattaforma SATER – Intercent-ER e alle modalità di pubblicazione/consegna previste dal D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che

- Il Servizio Committente, con R.U.A.D. 74 del 19/01/2026, ha preso atto della presenza di un errore materiale relativo al Capitolato speciale approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1524 del 27/11/2025, in quanto all'art. 6 i requisiti di qualificazione SOA risultavano indicati, per ciascun lotto, con riferimento al valore annuo dei contratti attuativi, anziché al valore stimato dell'appalto.
- Nel medesimo R.U.A.D. n. 74 del 19/01/2026, si è proceduto alla rettifica e integrazione del Capitolato speciale d'appalto mediante aggiornamento delle classifiche SOA di cui all'art. 6 nonché della disciplina del subappalto di cui all'art. 9 cui integralmente si rinvia;

Considerato che:

- Per effetto delle modifiche apportate con R.U.A.D. n. 74 del 19/01/2026, con il presente provvedimento si procede all'aggiornamento delle classifiche SOA di cui all'art. 6.2 del Disciplinare di gara, in sostituzione di quelle precedentemente indicate e cui integralmente si rinvia;
- il RUP della procedura in oggetto ha ravvisato la necessità di disporre il differimento dei termini e delle scadenze fissate per la procedura, in quanto gli stessi, allo stato risultano non congruenti al regolare espletamento della procedura secondo la disciplina vigente, demandando al Servizio Appalti e Contratti la definizione dei nuovi termini.
- La suddetta integrazione del Capitolato speciale d'appalto di cui al R.U.A.D. n. 2248 del 01/12/2025 rende conseguentemente necessaria la rettifica degli atti di gara approvati dal Servizio Appalti e Contratti con R.U.A.D. n. 2460 del 24/12/2025, al fine di assicurare la piena coerenza della documentazione di gara.
- Con il presente atto, pertanto, si procederà ad aggiornare e riapprovare gli atti di gara, anche ai fini di una maggiore chiarezza e completezza della documentazione, recependo integralmente la rettifica intervenuta.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

Visto:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l'art. 71 in materia di termini per la presentazione delle offerte e l'art. 85 in materia di pubblicità degli atti di gara;

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sotto-paragrafo.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto delle modifiche al Capitolato Speciale d'Appalto apportate con R.U.A.D. n. 74 del 19/01/2026 e di disporre la pubblicazione in piattaforma SATER della versione aggiornata, in sostituzione della precedente;
2. di sostituire, all'art. 6.2 del Disciplinare di gara, le classifiche SOA precedentemente individuate con quelle risultanti dal R.U.A.D. del 19/01/2026, nonché, a fini di maggior chiarezza, di apportare nello stesso articolo la seguente integrazione: "Con riferimento alla categoria OG2, in relazione a ciascun lotto, non è consentito l'avvalimento".
3. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la documentazione amministrativa di gara aggiornata relativamente ai seguenti allegati:
 - Disciplinare di gara;
 - Allegato 1 – Domanda di partecipazione;
4. di confermare per ogni altro aspetto tutti gli allegati al Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 2460 del 24/12/2025 con la quale sono stati approvati gli atti di gara per la procedura in oggetto;
5. di prendere atto che in virtù di quanto sopra richiamato si è apportata una modifica significativa ai documenti di gara ex art. 92 comma 2 lett. B del D.lgs 36/2023, pertanto al fine di assicurare il regolare espletamento della procedura nonché la massima partecipazione possibile alla stessa, vi è la necessità di prorogare i termini originariamente individuati per la presentazione dei quesiti e delle offerte a mezzo della piattaforma di gara SATER - INTERCENT-ER;
6. di prorogare il termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura aperta sopra soglia UE di cui in oggetto, stabilendo che i quesiti e le offerte dovranno pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma telematica di gara, rispettivamente entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 05/02/2026 e le ore 09:00 del giorno 12/02/2026, in sostituzione dei termini precedentemente indicati nel bando e nella documentazione di gara;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento mediante la piattaforma SATER – INTERCENT-ER nel rispetto dei principi di pubblicità di cui al D.lgs 36/2023.
8. di dare atto inoltre che la presente determinazione dirigenziale non comporta alcun impegno di spesa.
9. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 ("Decreto trasparenza") e all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti
Dott.ssa Susanna Luisa Molteni