

**Proponente: 29.C**  
**Proposta: 2026/11**

**del 08/01/2026**



## **COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 44**

**del 14/01/2026**

### **CURA DEI QUARTIERI**

**Dirigente: CIOCE Arch. Saverio**

### **PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROROGA DELLA CONVENZIONE CON "GIRO DEL CIELO" COOP SOCIALE PER L' USO TEMPORANEO DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA WYBICKI N.7 A REGGIO EMILIA - PER LO SVILUPPO DI ATTIVITÀ' CON FINALITÀ' SOCIALI". - PERIODO 31/12/2025 - 31/12/2030.

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI**

### **Premesso che:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI

## BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- la delibera di Giunta Comunale n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il 2°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alla sezione 2.2 "Performance";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata deliberata la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti";
- la delibera di Consiglio Comunale CC 2025/234 del 25/11/2025 con la quale è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO", quale ultima variazione prevista per l'anno 2025;

**Visto** l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025.

### **Premesso inoltre che:**

- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione, introdotto dalla legge costituzionale n. 3/2001, di riforma del Titolo V della Costituzione, ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale, accanto a quello di sussidiarietà verticale ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative *o finalizzati a soddisfare bisogni definiti (...) (...)*;
- l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 – inserito nel capo riguardante la partecipazione del privato al procedimento amministrativo - prevede espressamente lo strumento di cooperazione fra l'amministrazione e la parte non pubblica, e consente proprio ai privati di assumere un ruolo propulsivo. In questo contesto di impronta collaborativa fra il potere pubblico e l'interesse privato viene sancita la possibilità che l'amministrazione stipuli accordi amministrativi allo scopo di fissare il contenuto del provvedimento finale oppure in sostituzione del provvedimento stesso. Detto accordo deve essere stipulato "in ogni caso nel perseguimento dell'interesse pubblico" ma trae origine dalla sintesi degli interessi rappresentati dalla partecipazione del privato al procedimento amministrativo e dal relativo accordo raggiunto;

### **Considerato che:**

- nelle linee programmatiche di questo mandato, approvate dal Consiglio Comunale con propria deliberazione ID 79 nella seduta del 10/07/2024, il Comune di Reggio Emilia intende far sì che nessuno debba affrontare la vita da solo, investendo sulla ricostruzione dei legami comunitari, sulla partecipazione alla vita pubblica per affrontare insieme i problemi, sulla centralità dei valori umani (anche spirituali), la generatività, la solidarietà, la sostenibilità, la giustizia;
- il Comune di Reggio Emilia ha individuato nell'ambito delle linee programmatiche di mandato 2024-2029 gli obiettivi di comprendere e valorizzare le energie che esistono nella società, dando loro valore nel discorso pubblico e promuovere tutte le occasioni e le condizioni che possono consentire ai luoghi vitali di fiorire e generarsi;

- nell'ambito dell'indirizzo strategico "I quartieri della città: investire nella cura e nella vita di comunità dei quartieri e delle frazioni" indica il quartiere come la forma di governo più vicino ai cittadini, come il luogo della vita quotidiana;
- nel DUP 2025-2029, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 21/01/2025, l'“Obiettivo 21 – I quartieri della città: investire nella cura e nella vita di comunità dei quartieri e delle frazioni” i quartieri sono i luoghi dove concretamente emergono i bisogni, si realizzano le soluzioni e ricadono le scelte di vita. Per questo la logica del quartiere non è solo urbanistica o geografica, ma prima di tutto sociale e vista come dimensione ottimale per ricostruire comunità;
- il suddetto indirizzo strategico trova le sue naturali radici nella valorizzazione del capitale sociale della città, così dinamicamente rappresentato dalla ricca rete di volontariato ed associazionismo che anima il nostro territorio, e si declina principalmente nell'obiettivo di ripensamento dei luoghi di ascolto dei cittadini, previsto nel PEG 2025 del Servizio "Cura dei quartieri”;

#### **Visto che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale ID. n 844 del 07.12.2021 - immediatamente esecutiva - e' stato approvato L' ACCORDO DI CITTADINANZA AMBITO TERRITORIALE D) Baragalla, Buon Pastore, San Pellegrino, Crocetta, Migliolungo, Belvedere, Rosta Nuova, Strada Alta, Pappagnocca, Buco del Signore - Filone di intervento: spazi e reti di comunità’;
- in particolare nella scheda 4 “GESTIONE DELLA SALA CIVICA DI VIA WIBICKJ” gli obiettivi del progetto sono stati quelli di riportare la Sala Civica a disposizione della cittadinanza e delle Associazioni del territorio per le attività ed iniziative proposte;
- con determinazione dirigenziale RUD 1543/2021 sono state assunte le spese relative all'Accordo in oggetto e si dava atto che relativamente ai progetti condivisi inerenti beni immobili comunali (rigenerazione e/o uso temporaneo ) con successivi provvedimenti – sulla base degli impegni assunti dagli stakeholders si attiverà un rapporto di partenariato con i diversi soggetti del territorio - che compongono il partenariato definito nell'Accordo stesso e desumibile dalle schede progetto- al fine dei gestire in modo condiviso la realizzazione delle diverse attività, iniziative, progetti ed eventi previsti e dettagliati nell'Accordo;
- il gruppo di partenariato è risultato quello indicato nella scheda progettuale e che vede come responsabile della gestione della sala al “GIRO DEL CIELO”COOP SOCIALE per l' uso temporaneo dell' immobile comunale - Sala Via Wybicki n.7 a Reggio Emilia - per lo sviluppo di attività' con finalita' sociali”- come da progetto sviluppato in sede di approvazione dell'Accordo di cittadinanza;
- con provvedimento Ruad n. 791/2021 e' stato approvato l'avvio dei laboratori di cittadinanza anno 2021 ed approvazione filoni tematici di intervento - ai sensi del vigente regolamento comunale dei laboratori e degli accordi a partire dal maggio 2021;
- la cooperativa sociale "GIRO DEL CIELO" è risultata quella indicata nella scheda progettuale come responsabile e interessata nella gestione della sala, come da progetto sviluppato in sede di approvazione dell'Accordo di cittadinanza e si e' fatto portatrice degli interessi condivisi dal gruppo di progetto di cui alla scheda n.4) per la gestione anche condivisa della Sala di Via Wybicki n.7;
- la convenzione in essere, adottata con provvedimento della Dirigente Servizio ex Policy Politiche di Partecipazione R.U.D. 583 del 11/06/2022, risulta vigente **fino al**

**31.12.2025;**

**Considerato inoltre che:**

- la sala civica di Via Wybicki n.7 risulta strategica in quanto funzionale all'implementazione di disegnare soluzioni per servizi di prossimità territoriale capaci di rispondere ai bisogni di cura, inclusione e socializzazione rivolte ai cittadini residenti a Reggio Emilia;
- si sta solidamente confermando un punto di incontro per gli abitanti del quartiere Rosta di Reggio Emilia;
- tra gli obiettivi dichiarati nella nuova scheda di gestione della Cooperativa Sociale "Giro del Cielo" (Allegato C parte integrante del presente provvedimento) c'è quello di mantenere la Sala Civica di Via Wybicki a disposizione della cittadinanza e delle Associazioni del territorio per le attività ed iniziative proposte;
- la sala è stata concessa per le seguenti attività: laboratori (letture, creatività etc..) rivolti a bambini della scuola primaria, laboratori teatrali, musicali ed espressivi rivolti a bambini e adulti, corso di italiano e alfabetizzazione per minorenni stranieri non accompagnati, lezioni di musica per bambini 0-3, attività aggregative e di socialità per ragazzi con disabilità, attività di formazione e prevenzione per ragazzi/e a rischio dispersione scolastica, conferenze , riunioni a carattere organizzativo per liste civiche, associazioni prive di una sede e/o gruppi di cittadini non ancora riuniti in associazioni formalizzate, ritrovo di Gruppi di Acquisto Solidale e FoodCoop;
- è intenzione di Giro del Cielo continuare a concedere la sala gratuitamente per continuare le attività/incontri e ritrovi;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente, che sono stati garantiti in questi ultimi anni tramite la concessione a Ente del Terzo Settore;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi, nonché di servizio alla frazione, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;

\*\*\*

**Vista** la convenzione (Allegato A al presente provvedimento) che verrà sottoscritta per accettazione da entrambe le parti ;

Essendo la stima del canone "commerciale" dell'immobile redatta dal Servizio Patrimonio-stata quantificata in complessivi euro 11000,00 annui (Allegato B parte integrante del presente provvedimento) – la nuova convenzione determina un benefit economico concesso al **"GIRO DEL CIELO"COOP SOCIALE** pari a:

complessivi euro 11000,00 per l'anno 2026

complessivi euro 11000,00 per l'anno 2027

Per gli anni 2028, 2029 e 2030 il vantaggio economico verrà allineato sul nuovo bilancio, con successivi provvedimenti volti all'accertamento delle entrate e dei benefit economici;

**Ritenuto** necessario ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.16 del vigente Regolamento comunale per la concessione dei contributi e ai sensi dell'art 12 della Legge 241/90 , quantificare il benefit quale vantaggio economico erogato alla Associazione relativamente al periodo giugno-dicembre 2022 e provvedere alla pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in particolare l'articolo 31 rubricato "Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni",
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici;
- il Dlgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore";

**VISTE** altresì le linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

**Il Responsabile** del procedimento ai sensi dell'art 31 del Dlgs 50/2016 Codice Appalti e' individuato nel dirigente del Servizio Cura dei Quartieri, architetto Saverio Cioce;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. **di approvare** la **PROROGA DELLA CONVENZIONE CON "GIRO DEL CIELO" COOP SOCIALE PER L' USO TEMPORANEO DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA WYBICKI N.7 A REGGIO EMILIA - PER LO SVILUPPO DI ATTIVITÀ' CON FINALITÀ' SOCIALI". - PERIODO 31/12/2025 - 31/12/2030;**
2. **di approvare** gli allegati al presente provvedimento: Allegato A convenzione; Allegato B stima; Allegato C scheda progettuale;
3. **di approvare** la ricognizione del benefit concesso alla **"GIRO DEL CIELO" COOP SOCIALE** a seguito della convenzione per la conduzione dell'immobile come segue: complessivi euro 11000,00 per l'anno 2026; complessivi euro 11000,00 per l'anno 2027; complessivi euro 11000,00 per l'anno 2028; complessivi euro 11000,00 per l'anno 2029; complessivi euro 11000,00 per l'anno 2030;
4. **di impegnare** la spesa di € 11000,00 benefit concesso alla sala civica di via Wibicki 7 relativo al periodo gennaio-dicembre 2026 - con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato : 1.04.04.01.001- del Bilancio 2025-2027, annualità 2026 al capitolo 22547 del P.E.G. 2026 denominato " Contributi per vantaggio economico", codice prodotto 2022\_PD\_9507, centro di costo 0217, codice conto annuale 003;
5. **di accertare** la entrata complessiva di € 11000,00 relativa al periodo gennaio-dicembre 2026 al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025-2027, annualità 2026 al capitolo 3528 del P.E.G. 2026 denominato "Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Decentramento", codice prodotto 2022\_PD 9507, centro di costo 0172, codice conto annuale 003;

6. **di impegnare** la spesa di € 11000,00 benefit concesso al "GIRO DEL CIELO" COOP SOCIALE per la sala civica di via Wibicki 7 relativo al periodo gennaio-dicembre 2027 - con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare : 1.04.04.01.001- del Bilancio 2025-2027, annualità 2027 al capitolo che nel P.E.G. 2027 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 22547 del P.E.G. 2027 denominato " Contributi per vantaggio economico", codice prodotto 2023\_PD\_9507, centro di costo 0172, codice conto annuale 003;
7. **di accertare** la entrata complessiva di € 11000,00 relativa al periodo gennaio-dicembre 2027 al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2027 al capitolo che nel P.E.G. 2027 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 3528 del P.E.G. 2022 denominato "Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Decentramento", codice prodotto 2023\_PD\_9507, centro di costo 0172; codice conto annuale 003;
8. **di provvedere** con successivi provvedimenti all'accertamento delle entrate e dei benefit economici a favore della Associazione "GIRO DEL CIELO" COOP SOCIALE relativi agli anni 2028, 2029 e 2030;
9. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23-27 D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) – art 1 comma 15 e 16 L.190/2012 nonché dell'art 16 comma 2 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contributi comunali ;
10. **di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui agli artt. 179 e 183 – 7° comma, del D. Lgs. 267/00;
11. **di attestare** che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il dirigente del servizio Cura dei Quartieri  
Architetto Saverio Cioce