



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. 7

in data 20/01/2026

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **20 - venti** - del mese **gennaio** alle ore **08:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 4 D.LGS. N.50/2016 E S.M.I. DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CUP J88E23000290005 CPV 452122008 CUI L00145920351202300015 CIG 9898414DA0 COD. OPERA 2025_PG_4529 - APPROVAZIONE DEL PARERE DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AD ESSO ALLEGATO

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	NO
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000
- la L. 241/1990;
- la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n. 30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la

“Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027”;

- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 13/10/2025 avente ad oggetto “5^a Variazione al DUP, al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica alla parte investimenti” sono state approvate le variazioni ai documenti di programmazione di cui all’oggetto della delibera e ai relativi allegati tra i quali anche il “Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027”, il “Prospetto degli altri Investimenti relativi a LL.PP” ed il“E” Piano delle acquisizioni e alienazioni patrimoniali 2025/27;
- ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 le funzioni RUP dell’intervento Finanza di progetto ai sensi dell’art. 183, comma 4 D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. della concessione della progettazione, costruzione e gestione di un nuovo centro sportivo polifunzionale nel Comune di Reggio Emilia – CUP J88E23000290005 erano state attribuite all’Arch. Elena Melloni;
- con atto del Sindaco PG/2025/0057479 del 28/02/2025 è stato attribuito l’incarico dirigenziale al sottoscritto Arch. Andrea Illari per le funzioni di coordinamento dell’Area Rigenerazione urbana e infrastrutture sostenibili;
- con atto della Direttrice Generale Dott. Francesca Mattioli R.U.A.D. n. 777 del 09/05/2025, legalmente esecutivo, le funzioni di RUP del progetto in oggetto sono state trasferite al sottoscritto Arch. Andrea Illari.

Richiamati:

- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 70 del 23/03/2023 avente ad oggetto: Dichiarazione di pubblico interesse, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., dell’intervento in finanza di progetto di “Concessione della progettazione, costruzione e gestione di un nuovo centro sportivo polifunzionale nel Comune di Reggio Emilia”;
- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1605 del 19/09/2024 con il quale è stato aggiudicato l’appalto in epigrafe, sotto riserva di legge, nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa e richiesta di rinnovo della validità su alcuni certificati già acquisiti, all’operatore economico R.T.I. (costituendo) SIDECU, S.A. C.F. e P. IVA ESA15435092 con sede nel Comune di A Coruña Prov. A Coruña – 15009 Via Enrique Mariñas Romero n 36-1^o e sede secondaria nel Comune di Milano - 20123, piazzale Luigi Cadorna 10, C.F. e P. IVA 11613570966, e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. C.F. e P. IVA ESA36006666, con sede nel Comune di Pontevedra Prov. Pontevedra Spagna CAP 36001 Via Calle Rosalía de Castro n 44, e sede secondaria e unità locale nel Comune di Milano alla Via Gabrio Serbelloni, 4 Milano - 20122, C.F. e P. IVA 12491580960 - Offerta Registro di sistema PI329881-23 del 31/10/2023;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 526 del 12/05/2025 con la quale è stata effettuata la nomina dei consulenti di parte del Collegio Consultivo Tecnico (di

seguito per brevità anche CCT) nelle persone dell'Arch. Massimo Magnani per il Comune di Reggio Emilia, e dell'Avv. Lorenzo Bolognini per la costituenda R.T.I. SIDECU, S.A. C.F. e P. IVA ESA15435092, C.F. e P. IVA IT11613570966, e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. C.F. e P. IVA ESA36006666, C.F. e P. IVA IT12491580960;

- la Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1102 del 23/06/2025 con la quale è stato costituito il collegio Consultivo Tecnico composto da:
 - Arch. Massimo Magnani, nominato dal Comune di Reggio Emilia
 - dall'Avv. Lorenzo Bolognini, nominato dalla R.T.I. costituenda SIDECU, S.A./CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.
 - Prof.ssa Avv. Elisa Valeriani, designata di comune accordo, quale componente con funzioni di Presidente.

Preso atto:

- della dichiarazione di accettazione congiunta dell'incarico da parte dei componenti e del Presidente designato;
- del verbale di insediamento del Collegio Consultivo Tecnico in data 09/07/2025.

Preso atto che le Parti hanno escluso l'attribuzione del valore di lodo contrattuale alle determinazioni del Collegio, come previsto dall'art. 808 *ter* del Codice di Procedura Civile, ai sensi dell'art. 215, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici.

Richiamati, altresì:

- la richiesta di parere, come espressa da parte del RUP, Arch. Andrea Illari, di cui al Protocollo Generale del Comune di Reggio Emilia 2025/0190293 del 22/07/2025 avente ad oggetto: "Richiede parere al Collegio Consultivo Tecnico nell'ambito della finanza di progetto della concessione della progettazione, costruzione e gestione di un nuovo centro sportivo polifunzionale nel Comune di Reggio Emilia" ed inviata al CCT affinché lo stesso potesse opportunamente esprimere il proprio parere nel merito dei seguenti specifici quesiti (meglio dettagliati nell'Allegato A) alla presente Delibera):
 1. ammissibilità della variante e ammissibilità amministrativa
 2. fattibilità tecnica e sostenibilità ambientale e viabilistica
 3. iter procedurale e cronoprogramma
 4. necessità di modifiche contrattuali
 5. eventuali ulteriori osservazioni e raccomandazioni.
- il parere del CCT con il quale, tenuto conto, anche dei pareri espressi da parte dell'Unità di Progetto Mobilità Urbana di cui al Protocollo Generale nr. 2025/0192048 del 24/07/2025 e del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata PG 2025/196285 del 31/07/2025, è stato espresso un orientamento favorevole, tra l'altro, circa:
 - l'ammissibilità e legittimità della variante proposta;
 - su come operare al fine di garantire la sostenibilità ambientale e viabilistica;
 - su come provvedere ad apportare le conseguenti modifiche contrattuali rivedendo il contenuto della convenzione regolante i rapporti tra le parti (parere allegato alla presente sotto la lettera "A");

- la Determina Dirigenziale R.U.A.D. n. 1906 del 17/10/2025 avente ad oggetto: “Finanza di progetto ai sensi dell’art. 183, comma 4 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. della concessione della progettazione, costruzione e gestione di un nuovo Centro sportivo polifunzionale nel Comune di Reggio Emilia - CUP J88E23000290005 CPV 452122008 CUI L00145920351202300015 CIG 9898414DA0 COD. OPERA 2025_PG_4529 – Presa d’atto del parere del Collegio Consultivo Tecnico allegato al verbale della seduta del 02/09/2025 con la quale il Coordinatore dell’Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture sostenibili, Arch. Andrea Illari, ha preso atto del parere del CCT e dei relativi allegati quali:
 - Schema di Convenzione rivisto secondo i contenuti espressi dallo stesso CCT nel proprio parere ed integrato con la nuova proposta di studio di fattibilità;
 - cronoprogramma adeguato ed aggiornato;
 - piano economico-finanziario originale non modificato;
- la stessa Determina Dirigenziale R.U.A.D. n. 1906 del 17/10/2025 di cui al punto precedente con la quale veniva altresì disposta la trasmissione alla Giunta Comunale dello schema di Convenzione di concessione di cui all’oggetto al quale il CCT ha apportate le opportune integrazioni e modifiche derivanti dalle considerazioni espresse nel parere dello stesso al fine dell’adozione degli adempimenti e degli atti di competenza.

Atteso che, il RUP dell’intervento *de quo*, Arch. Andrea Illari, ha ritenuto opportuno integrare lo schema di Convenzione così come modificato dal CCT, con leggere modificazioni in particolare all’art. 10 dello stesso teso esclusivamente ad un allineamento con il dettato normativo dell’art. 103 del D. Lgs. 50/2016 in materia di garanzie fideiussorie prevedendo nello specifico che l’aggiudicatario presenti la garanzia fideiussoria definitiva in ordine alla corretta esecuzione dei lavori all’atto della sottoscrizione della Convenzione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

1. di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare i contenuti espressi nel parere del Collegio Consultivo Tecnico e nei relativi allegati così come composto ed indicato nelle premesse relativamente allo studio di fattibilità di variante sottoposto all’esame dello stesso ed allegato alla presente Delibera sotto la lettera “A”;
3. di approvare lo schema di Convenzione di cui all’oggetto ed, in particolare, le modifiche alla stessa proposte dal CCT integrate nella versione allegata alla presente deliberazione sotto la lettera “B”;
4. di autorizzare il Dirigente dell’Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture sostenibili, Arch. Andrea Illari, ad apportare, fatta salva la sostanza dell’atto, ulteriori modifiche e/o integrazioni non sostanziali alla Convenzione approvata che dovessero rendersi necessarie al fine di una più puntuale definizione degli accordi tra le parti, dando fin d’ora per approvate tali modifiche e/o integrazioni;

5. di dare mandato al Dirigente dell'Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture sostenibili, Arch. Andrea Illari, per la sottoscrizione della Convenzione nella versione di cui all'allegato B approvata con la presente Deliberazione fatte salve le ulteriori modifiche e/o integrazioni di cui al punto precedente;
6. di dare mandato allo stesso Dirigente di adottare tutti gli ulteriori atti e adempimenti necessari alla concreta attuazione di quanto convenuto tra le Parti tra cui l'invio al Servizio Appalti e Contratti della documentazione necessaria ad esperire le verifiche di legge sul concessionario.

Inoltre, la Giunta Comunale, attesa l'urgenza che riveste la presente Deliberazione al fine di perfezionare la stipula della Convenzione approvata e consentire l'attuazione di quanto in essa stabilito.

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare la presente Deliberazione, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENCO Dr. Donato Salvatore