



Segreteria generale - Presidenza del Consiglio

P.zza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456449

Reggio Emilia, 18/01/2026



ALL'ATTENZIONE
DEL SINDACO DI REGGIO EMILIA
E DEGLI ASSESSORI COMPETENTI

OGGETTO: Mozione. Valutazione della realizzazione di un parcheggio multipiano in Piazza Giuseppe Grasselli – area Ex CAAM.

Premesso che:

- il Documento Unico di Programmazione 2026–2029 individua tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione comunale la rigenerazione urbana, il sostegno al commercio di prossimità, la valorizzazione del centro storico e il miglioramento dell'accessibilità ai servizi;
- il centro storico di Reggio Emilia soffre da anni di una progressiva perdita di attrattività, anche a causa della riduzione dei posti auto disponibili e delle difficoltà di accesso per residenti, lavoratori, utenti dei servizi e visitatori;
- Piazza Giuseppe Grasselli, area Ex CAAM, rappresenta una posizione strategica per la sosta a servizio del centro storico, delle attività commerciali, culturali e dei servizi pubblici.

Considerato che:

- l'attuale dotazione di parcheggi nell'area risulta insufficiente rispetto alla domanda reale, con effetti negativi su:
 - vitalità economica del centro storico;
 - fruibilità dei servizi;
 - qualità della vita dei residenti;
- la realizzazione di un parcheggio multipiano consentirebbe di aumentare in modo significativo l'offerta di sosta senza ulteriore consumo di suolo, razionalizzando gli spazi esistenti.
- la realizzazione del parcheggio multipiano richiede una preventiva istruttoria tecnica, urbanistica, ambientale ed economico-finanziaria, nonché la valutazione di possibili modelli di partenariato pubblico-privato;

Rilevato che

- l'area Ex CAAM è da tempo interessata da ipotesi di riqualificazione che non hanno ancora prodotto risultati concreti;

- un parcheggio multipiano rappresenterebbe un'infrastruttura abilitante per qualsiasi progetto di rilancio dell'area e del centro storico;

Valutato che

- un'infrastruttura di sosta moderna e integrata favorirebbe:
 - la decongestione della viabilità interna;
 - il sostegno alle attività economiche e culturali;
- l'intervento è coerente con:
 - Missione 8 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa";
 - Missione 10 "Trasporti e diritto alla mobilità";
 - Missione 14 "Sviluppo economico e competitività" del DUP 2026–2029;

Il Consiglio Comunale di Reggio Emilia impegna il Sindaco e la Giunta

- a valutare, nell'ambito dell'attuazione del Bilancio e del DUP 2026–2029, la possibilità di realizzare un parcheggio multipiano in Piazza Giuseppe Grasselli – area Ex CAAM;
- ad avviare uno studio di fattibilità tecnico-economica e urbanistica, comprensivo di:
 - stima dei costi;
 - analisi della domanda di sosta;
 - valutazione degli impatti ambientali e sulla mobilità;
 - possibili forme di finanziamento e partenariato;
- a verificare la coerenza dell'intervento con il PUMS e gli strumenti urbanistici vigenti.

I consiglieri
Paglialonga Cristian-capogruppo
Aragona Alessandro
Davoli Letizia
Marziani Mattia
Vinci Gianluca
Melioli Lorenzo