

Proponente: 29.C
Proposta: 2026/22
del 09/01/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 99
del 22/01/2026

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI REGGIO EMILIA E L'ASSOCIAZIONE VILLA LEVI ETS, PER IL PROGETTO DI USO TEMPORANEO "PARCO VILLA LEVI" – ANNO 2026.

Premesso che:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il 2^a aggiornamento Piano

Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";

- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata deliberata la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti";
- la delibera di Consiglio Comunale CC 2025/234 del 25/11/2025 con la quale è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO", quale ultima variazione prevista per l'anno 2025;

Visto l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025.

Premesso inoltre che:

- il Comune di Reggio Emilia nell'ambito delle linee programmatiche di mandato 2025 – 2029 ha individuato nell'obiettivo di definire nuovi modelli di governance locale e di governance condivisa lo strumento per indirizzare le politiche pubbliche nel migliorare la capacità di governo la capacità della cura e nel rafforzare la comunità come cura di sé che mette al centro la cura delle relazioni con gli altri, la cura per i luoghi in cui la comunità vive;
- nel documento di mandato questa Amministrazione, proseguendo lungo il filone di sperimentazione avviato da anni per la costruzione di un modello di città collaborativa, riconosce i seguenti capisaldi per realizzare una governance condivisa: la collaborazione tra gli attori pubblici – privati nei processi collaborativi, la prossimità in una dimensione di quartiere, un nuovo modello organizzativo dell'Ente;
- tra gli strumenti e le azioni di intervento individuati nel suddetto indirizzo strategico, necessari per rafforzare il coinvolgimento attivo delle comunità nella realizzazione di soluzioni condivise e per migliorare la vita nei quartieri e la rigenerazione dei luoghi rientrano: la co-programmazione territoriale per la definizione delle priorità, la co-progettazione e la co-gestione di servizi innovativi nei territori (come ad esempio le Case di Quartiere, esperienze di connettività di comunità, progetti di welfare culturale); la valorizzazione di tutte le forme di volontariato e sussidiarietà; potenziare i valori della prossimità; potenziare l'investimento di infrastrutture verdi e sportive con particolare attenzione alle aree fragili e degradate; rafforzare nei singoli territori le forme di partenariato pubblico – privato raccogliendo le risorse di comunità (cittadini, residenti, profit, terzo settore, organizzazioni pubbliche);

Evidenziato che:

- la precedente stagione di governance collaborativa ha consentito la realizzazione di progetti di cittadinanza attiva e di innovazione sociale sul territorio che ha cercato di dare risposte alle esigenze emerse dalla lunga fase di ascolto delle comunità sia sotto il profilo ambientale che sociale e culturale;
- in particolare il modello di città collaborativa è stato sperimentato con il progetto **Qua -Quartiere Bene Comune**, coordinato dalla precedente struttura Policy Politiche di Partecipazione e nell'ambito del quale sono nati gli Accordi di Cittadinanza declinati nei tre filoni principali di: Spazi e reti, Usi temporanei di spazi e beni comuni, Greenway e parkway di quartiere – Reggio Emilia Città dei Sentieri;
- nell'ambito del filone "Usi temporanei di spazi e beni comuni" si sono sperimentate forme innovative di gestione temporanea collaborativa di spazi e aree verdi da parte di gruppi di Progetto formati da cittadini ed enti del Terzo Settore, assicurando così da una parte la manutenzione, la cura e rigenerazione dei luoghi e dall'altra strategie

e iniziative di valorizzazione sociale, culturale, ed ambientale attraverso le quali assicurare la fruizione pubblica di questi beni;

- il filone di intervento degli usi temporanei riguarda il Parco di Villa Levi, il complesso del Mauriziano, il Parco delle Ginestre a Rivalta e il Giardino di Gabrina, presso i quali nel corso dei tre anni di sperimentazione e gestione associativa si sono svolte centinaia di attività per diverse tipologie di utenza;

Richiamato quindi:

- l'art. 55 del D.Lgs. n. 117/2017 e ss. mm., recante il Codice del Terzo Settore (in avanti anche solo "CTS"), il quale disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della co-progettazione e dell'accreditamento;
- il primo comma dell'art. 55 CTS che recita "1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli Enti del Terzo Settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona";
- in particolare, l'art. 55, terzo comma, che prevede che "la co-progettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti (...)";

Dato atto quindi che dagli esiti del percorso partecipativo dei laboratori di cittadinanza - avviati dal Comune con provvedimento dirigenziale R.U.A.D n. 791 del 17/05/2021 - sono stati generati gli Accordi di Cittadinanza aventi scadenza il 31/12/2024 e precisamente:

- con deliberazione Giunta Comunale ID n. 137 del 13/07/2021 è stata approvata la prima convenzione con l'Università di Bologna per la concessione in uso temporaneo, in fase sperimentale di un anno, al Comune di Reggio del parco di Villa Levi, che ha consentito la possibilità di aprire al pubblico e rendere fruibile la villa e il parco stesso, di concerto con l'Università, in occasione di eventi particolari o di particolari esigenze;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 137 del 13/07/2021 è stato approvato l'"**ACCORDO DI CITTADINANZA - AMBITO TERRITORIALE C: CODEMONDO, SAN BARTOLOMEO, RIVALTA, COVILO, CANALI, FOGLIANO_FILONE DI INTERVENTO: USO TEMPORANEO DI SPAZI E BENI COMUNI: PARCO VILLA LEVI**";
- in base al suddetto Accordo gli stakeholders interessati alla realizzazione di azioni condivise con l'Amministrazione, hanno sottoscritto i loro reciproci impegni, a seguito dell'esito del relativo laboratorio di cittadinanza che ha dato luogo ad una serie di iniziative ed eventi per la manutenzione e la valorizzazione del parco della villa, co-progettati dal Comune di Reggio Emilia con le associazioni, i cittadini e le istituzioni culturali della città, e da cui è scaturito un ricco cartellone di attività eterogenee (tra cui concerti, spettacoli, attività all'aria aperta ed educative, visite guidate alla villa e al parco), protratte nel 2022 e confermate nel 2023;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 817 del 02/08/2021 e successivo provvedimento dirigenziale R.U.D. 1360 del 24/08/2021 "**ACCORDO DI CITTADINANZA - AMBITO TERRITORIALE C : CODEMONDO SAN**

BARTOLOMEO RIVALTA COVIOLO CANALI FOGLIANO- FILONE DI INTERVENTO: USO TEMPORANEO DI SPAZI E BENI COMUNI: PARCO VILLA LEVI. APPROVAZIONE COLLABORAZIONE CON L'ASSOCIAZIONE COVIOLO IN FESTA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI USO TEMPORANEO DEL PARCO DI VILLA LEVI. PROGETTO "QUA-QUARTIERE BENE COMUNE" - si è provveduto all'assunzione dei relativi impegni di spesa e all'approvazione dell'accordo di collaborazione tra Comune di Reggio Emilia e la associazione Coviolo in Festa APS per la realizzazione del progetto di uso temporaneo del Parco di Villa Levi a seguito di concessione del bene demaniale di proprietà della Università di Bologna al Comune di Reggio Emilia;

- con deliberazione Giunta Comunale ID 137 del 14/07/2022 immediatamente esecutiva è stata approvata la seconda convenzione tra l'Amministrazione comunale e l'Università di Bologna, prorogata fino al 2031 e inerente la concessione in uso temporaneo a titolo gratuito del parco storico di Villa Levi al Comune di Reggio Emilia, in modo da dare continuità all'importante lavoro di collaborazione messo in atto nel corso degli ultimi anni da parte del Comune per la co-gestione del sito con associazioni e cittadini del quartiere, tramite il percorso dei Laboratori di cittadinanza e i relativi accordi;
- annualmente, a seguito del monitoraggio dei risultati con deliberazioni di Giunta Comunale ID n. 103 del 31/05/2022 e ID n. 100 del 9/05/2023 sono stati rinnovati gli Accordi di cittadinanza relativi a Villa Levi rispettivamente per gli anni 2022 e 2023 e con i quali sono stati ridefiniti gli impegni reciproci, valutate le nuove esigenze ed attività;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 585 del 11/06/2022 "**ACCORDO DI CITTADINANZA - AMBITO TERRITORIALE C : CODEMONDO SAN BARTOLOMEO RIVALTA COVIOLO CANALI FOGLIANO- FILONE DI INTERVENTO: USO TEMPORANEO DI SPAZI E BENI COMUNI: PARCO VILLA LEVI**" si è provveduto all'assunzione dei relativi impegni di spesa;
- con successivo Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1290 del 19/07/2022, è stato approvato lo schema per l'Accordo di collaborazione tra il Comune di Reggio Emilia e Villa Levi ETS per la realizzazione del progetto di uso temporaneo del parco di Villa Levi a seguito di concessione al Comune di Reggio Emilia del bene demaniale di proprietà dell'Università di Bologna, in vigore fino al 31/12/2024;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 512 del 19/05/2023 "**ACCORDO DI CITTADINANZA ANNO 2023 AMBITO TERRITORIALE C) - QUARTIERI DI CODEMONDO, SAN BARTOLOMEO, RIVALTA, COVIOLO, CANALI, FOGLIANO - FILONE DI INTERVENTO: USO TEMPORANEO DI SPAZI E BENI COMUNI - PARCO VILLA LEVI**" si è provveduto all'assunzione dei relativi impegni di spesa;
- con deliberazione Giunta Comunale ID n. 61 del 21.03.2024 è stato approvato l'atto di indirizzo ai fini di un approfondimento istruttorio per valutare le condizioni, tempi e le modalità di acquisto del complesso di Villa Levi, attraverso un confronto con la proprietà dell'immobile e del terreno, rappresentata dall'Università degli Studi di Bologna;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 92 del 23.04.2024, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad approvare l' "**ACCORDO DI CITTADINANZA – AMBITO TERRITORIALE C: CODEMONDO – SAN BARTOLOMEO – RIVALTA – COVIOLO – CANALI – FOGLIANO. FILONE DI INTERVENTO: USO TEMPORANEO DI SPAZI E BENI COMUNI: PARCO VILLA LEVI – ANNO 2024**" - **ULTIMO RINNOVO**", contenente gli indirizzi strategici, le relative soluzioni operative, gli strumenti e le risorse per realizzarli, i tempi e le responsabilità di ogni stakeholder;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 475 del 29/04/2024 **ACCORDO DI CITTADINANZA – AMBITO TERRITORIALE C: CODEMONDO – SAN BARTOLOMEO – RIVALTA – COVIOLO – CANALI – FOGLIANO. FILONE DI INTERVENTO: USO TEMPORANEO DI SPAZI E BENI COMUNI: PARCO VILLA LEVI – ANNO 2024 - ULTIMO RINNOVO**" si è provveduto all'assunzione dei relativi impegni di spesa;

Evidenziato che:

- il bilancio del filone Usi Temporanei si può considerare positivo dal punto di vista della fruizione pubblica nei tre anni di gestione partecipata e attività di questi luoghi; in particolare la fase di valutazione dei risultati ha fatto emergere questi dati:
- i partecipanti alla fase di co-design delle diverse stagioni sono stati complessivamente quasi 700, tra cittadini, associazioni del Terzo Settore, scuole, privati ecc.;
- le iniziative organizzate sono state 445;
- l'utenza è stata pari a oltre 55mila persone;
- i partecipanti a queste iniziative hanno espresso un punteggio tra il 7.8 e l'8.9 come livello di importanza, su una scala da 1 a 10 relativamente al fatto che l'offerta alla quale partecipavano era resa possibile dal rapporto pubblico-privato e un punteggio compreso tra 8,7 e 9,5, sempre su una scala da 1 a 10, in riferimento all'importanza degli spazi pubblici come fattore di qualità della vita nei quartieri;
- le attività citate rientrano tra quelle realizzate dal precedente Servizio Politiche di Partecipazione e sono inquadrare all'interno di modelli partenariati pubblico-privato-comunità, definiti Accordi cittadinanza sulla base del precedente Regolamento, vigente alla data di sottoscrizione degli Accordi stessi, Accordi che individuano le attività da realizzare, le risorse, i tempi e le modalità necessarie, oltre agli attori responsabili, ovvero le associazioni del Terzo Settore che gestiscono gli spazi e le aree verdi;
- il processo di produzione di tali Accordi, previsto nel Regolamento Comunale dei Laboratori e degli Accordi di cittadinanza vigente fino al marzo scorso, era stato aperto dalla Giunta Comunale con propria deliberazione ID n. 71 del 23/04/2021 e con il quale si evidenziava l'intenzione di coinvolgere le comunità dei territori per realizzare in modalità collaborativa le attività utili a raggiungere gli obiettivi condivisi nella fase di ascolto e si dava mandato all'avvio del protocollo di collaborazione previsto dal Regolamento;
- a questa attività hanno partecipato tutti i soggetti aventi un interesse specifico e che poi hanno sottoscritto l'Accordo, gestito le attività e validato i risultati di cui si diceva; già in quella sede nessun interlocutore è stato escluso dalla co-progettazione, dalla successiva co-gestione, compresa la possibilità di ricevere i contributi pubblici previsti per il finanziamento delle attività sottoscritte nell'Accordo;
- l'ultimo rinnovo di tali Accordi era stata fissato al 31.12.2024, in coincidenza con il presunto avvio della nuova Consiliatura e quindi della nuova stagione collaborativa, con nuovi soggetti e applicando anche il nuovo Regolamento sulla giustizia urbana e climatica a Reggio Emilia, adottato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 48 del 18.03.2024, ma non ancora effettivamente esigibile perché devono ancora essere assunte dalla Giunta Comunale le linee guida di applicazione riferite agli elementi distintivi dei nuovi partenariati per lo sviluppo sostenibile e l'innovazione (PSSI) relativamente al procedimento amministrativo e al bilancio di comunità;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale ID. n. 229 del 31/10/2024 "PROGETTO QUA_QUARTIERE BENE COMUNE - PROROGA ACCORDI DI CITTADINANZA STRATEGICI DELLA STAGIONE COLLABORATIVA USI TEMPORANEI DI SPAZI E BENI COMUNI" si è provveduto a prorogare gli accordi di cittadinanza fino al 31/12/2025;
- con Determinazione dirigenziale R.U.D. n. 730 del 24/06/2025 "**PROROGA ACCORDO DI CITTADINANZA AMBITO TERRITORIALE C: QUARTIERI DI CODEMONDO, SAN BARTOLOMEO, RIVALTA, COVIOLO, CANALI, FOGLIANO_FILONE DI INTERVENTO: USO TEMPORANEO DI SPAZI E BENI COMUNI: PARCO VILLA LEVI – ANNO 2025. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON L'ASSOCIAZIONE VILLA LEVI ETS PER L'USO TEMPORANEO DEGLI SPAZI**" si è provveduto a prorogare fino al 31/12/2025 lo schema di Accordo di Collaborazione tra il Comune di Reggio Emilia e Villa Levi ETS relativo all'uso temporaneo del Parco, dell'edificio denominato "Palazzina C" e di una porzione di terreno di pertinenza del complesso storico immobiliare di Villa Levi-

Besenzi, per la realizzazione del progetto di uso temporaneo del Parco di Villa Levi;

Evidenziato che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente, che sono stati garantiti in questi ultimi anni tramite la concessione a Ente del Terzo Settore, nonostante l'importante deterioramento di quota parte degli impianti sportivi, ragione che ha indotto la Giunta a deliberarne un programma di riqualificazione e rigenerazione urbana;
- nelle more di consentire all'Amministrazione Comunale di procedere con la definizione di nuove strategie di uso temporaneo e collaborativo di spazi e beni comuni;
- nelle more inoltre di procedere - tramite Delibera di Giunta - con la riassegnazione degli immobili in capo al precedente Servizio Politiche di Partecipazione ai rispettivi servizi di competenza;
- verrà demandato, a successivi atti dei dirigenti competenti, laddove i risultati e i programmi del mandato lo renderanno opportuno, la fase di co-progettazione per la definizione dei contenuti, attività, nuove risorse e nuovi obiettivi per la stagione 2026, garantendo in questo modo che le esperienze meritevoli possano proseguire e continuare ad erogare servizi, attività ed opportunità per l'utenza e la cittadinanza, non solo di Reggio Emilia;

Rilevato che:

- come espresso nelle linee programmatiche di mandato 2025 – 2029 e per le motivazioni indicate in premessa, è intenzione di questa Amministrazione avviare, appena la programmazione e riorganizzazione dell'Ente sarà definitiva, nuove strategie di governance collaborativa che tengano conto dei risultati ottenuti dalla precedente sperimentazione del filone di intervento "uso temporaneo di Spazi e Beni Comuni" per consentire da una parte la prosecuzione di tale esperienza nei luoghi oggetto di intervento e dall'altra nuovi azioni di uso temporaneo in altri luoghi della città;
- per tali ragioni in questa fase in continuità con le precedenti attività collaborative che hanno interessato il Parco Villa Levi, a ulteriore conclusione dei progetti attivati nel filone di intervento "uso temporaneo di spazi e beni comuni" si rende necessario prorogare la scadenza dell'accordo di collaborazione nel seguente modo:
 1. fino al 31.12.2026 per l'uso gratuito del parco;
 2. fino al 30.03.2026 per l'uso della Palazzina C e della porzione di terreno adibito ad area parcheggio, salvo proroga dell'Addendum alla convenzione, approvata dalla Giunta Comunale con proprio atto ID n. 125 del 12/06/2025 e pertanto, solo in tal caso, tacitamente utilizzabile fino al 31.12.2026.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale ID n. 125 del 12/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema dell'Addendum alla convenzione della concessione in uso temporaneo e a titolo gratuito al Comune di Reggio Emilia di porzioni del parco di Villa Levi, immobile di proprietà di Alma Mater Studiorum - Università degli Studi di Bologna, di natura demaniale, per la consegna temporanea, **fino al 30/03/2026**, dell'edificio denominato casa colonica, meglio nota come "Palazzina C" e di una porzione di terreno di pertinenza del complesso storico immobiliare di Villa Levi-Besenzi;

Vista la necessità, in forza della convenzione sopra richiamata tra il Comune di Reggio Emilia e l'Università degli Studi di Bologna, di garantire il prosieguo del Progetto di gestione temporanea collaborativa del Parco di Villa Levi e delle relative pertinenze per lo svolgimento delle azioni progettuali individuate e condivise dal suddetto Accordo, con la formalizzazione del rapporto di collaborazione tra il Comune e l'Associazione Villa Levi ETS. come da schema di convenzione (Allegato A parte integrante del presente atto);

Richiamato il Regolamento sulla democrazia e la giustizia urbana e climatica a Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 141 del 12.09.2022 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale ID 48 del 18.03.2024, che al Titolo V "La co-progettazione dei partenariati per lo sviluppo sostenibile e l'innovazione (PSSI) e le forme giuridiche della co-governance" ha definito e introdotto nuovi istituti normativi;

Visti al riguardo in particolare l'Art. 1, comma 2 che recita "*Restano ferme e distinte dalla materia oggetto del presente Regolamento le previsioni regolamentari del Comune relative all'erogazione dei benefici economici e strumentali a sostegno delle associazioni, in attuazione dell'art. 12 della legge 7 agosto 1990 n. 241*";

l'Art. 86 comma 3 che recita "*Il Regolamento, nelle parti in cui richiede specificazione, revisione, aggiornamento di modelli, schemi o procedure, sarà attuato mediante atto generale o linee guida predisposte dall'organo amministrativo competente, previo parere della commissione consiliare competente*".

Dato atto che il R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del dirigente al servizio Cura dei Quartieri, architetto Saverio Cioce (artt. 4, 5, 6, L. 241/90);

Attesa la competenza della Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 3 "Atti di organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente atto si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Regolamento comunale dei Laboratori e degli Accordi di cittadinanza, come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale ID n.186 del 11.12.2017;
- il Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici;
- il Codice del Terzo Settore D.Lgs. n. 117/2017 e ss. mm.;
- il vigente Regolamento sulla democrazia e la giustizia urbana e climatica a Reggio Emilia, come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 48 del 18.03.2024;

D E T E R M I N A

1. **approvare** la proroga dello schema di Accordo di Collaborazione tra il Comune di Reggio Emilia e Villa Levi ETS relativo all'uso temporaneo del Parco, dell'edificio denominato "Palazzina C" e di una porzione di terreno di pertinenza del complesso storico immobiliare di Villa Levi-Besenzi (ALLEGATO B - Planimetrie complessive - parte integrante del presente provvedimento), per la realizzazione del progetto di uso temporaneo del Parco di Villa Levi, come meglio definito nello schema di convenzione, (Allegato A parte integrante del presente atto), che sarà perfezionato con la sottoscrizione delle Parti a seguito dell'esecutività del presente atto;
2. di dare atto che l'uso gratuito degli spazi oggetto dell'accordo terrà conto delle seguenti scadenze:
 1. fino al 31.12.2026 per l'uso gratuito del parco;
 2. fino al 30.03.2026 per l'uso della Palazzina C e della porzione di terreno adibito ad area parcheggio, salvo proroga dell'Addendum alla convenzione, approvata

dalla Giunta Comunale con proprio atto ID n. 125 del 12/06/2025 e pertanto, solo in tal caso, tacitamente utilizzabile fino al 31.12.2026.

3. **di dare atto che** le eventuali integrazioni e/o precisazioni dello schema di Collaborazione allegato, che dovessero rendersi necessarie per il suo puntuale perfezionamento, fatta salva la sostanza dello stesso, si intendono sin d'ora approvate;
4. **di dare atto che**, per la stagione estiva 2026, con successivi atti dei dirigenti competenti, verrà definito il calendario delle proposte estive, con relativi impegni di spesa, compatibilmente con le risorse disponibili sul Bilancio di previsione 2026-2028;
5. **di dare atto che**, con successivi atti dei dirigenti competenti, verrà avviata, entro il 31/12/2026 - a seguito di follow-up - una fase di co-progettazione per individuare un nuovo soggetto gestore, nuovi obiettivi e nuove risorse;
6. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 27 del D.Lgs. 33/2013 ("Decreto trasparenza") e dall'art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
7. **di attestare** che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria;
8. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 27 del D.Lgs. 33/2013 ("Decreto trasparenza") e dall'art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
9. **di attestare** che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

il dirigente del Servizio Cura dei Quartieri

Architetto Saverio Cioce

