



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. 11

in data 22/01/2026

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **22 - ventidue** - del mese **gennaio** alle ore **08:45 ONLINE**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO: STRALCIO 1 LOTTO A (RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI) E STRALCIO 1 LOTTO B (REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO) - CUP J84H25000560006: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE).

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	NO
MIETTO Marco	Assessore	NO
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2, successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera GC n. 12 del 30/1/2025 e con delibera GC n. 209 del 09/10/2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35015 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Irene Manzini Ceinar di Responsabile di direzione dell'Unità di Progetto Stazione e Città Storica;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è individuato nella figura del dirigente Arch. Irene Manzini Ceinar;

Premesso, inoltre, che:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2026-2028 come segue: Progetto di rigenerazione sistema urbano ex Caserma Zucchi, Università Dossetti - Parco del Popolo, CUP J84H25000560006, Codice Unico Intervento (CUI) L00145920351202500024;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è individuato nella figura dell'Arch. Irene Manzini Ceinar;

Visti:

- la Delibera della Giunta Regionale n.1593 del 08/07/2024 avente ad oggetto "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027 - BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE", con la quale venivano approvati:

1. il Bando Rigenerazione Urbana 2024 in materia di RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE di cui all'Allegato A parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione;
2. l'Allegato 1 "Criteri di valutazione delle proposte", l'Allegato 2 "Facsimile Domanda di partecipazione e informativa per il trattamento dei dati personali", l'Allegato 3 "Facsimile Documento Tecnico della Proposta", che costituiscono parte integrante del Bando Rigenerazione Urbana 2024".

- la Delibera di Giunta Comunale n. 244 del 05/12/2024 avente ad oggetto APPROVAZIONE PROPOSTA DI CANDIDATURA AL BANDO E ATTI CONSEGUENTI, con la quale veniva candidato il PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO: STRALCIO 1 LOTTO A (RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI) E STRALCIO 1 LOTTO B (REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO) - CUP J84H25000560006, per un ammontare complessivo pari a € 2.500.000,00 di cui € 1.250.000,00 oggetto di richiesta del finanziamento regionale e € 1.250.000,00 a valere come co-finanziamento del Comune di Reggio Emilia;

- l'Atto del Dirigente della Regione Emilia Romagna Determinazione n. 10745 del 06/06/2025 avente ad oggetto ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE. RECEPIMENTO GRADUATORIA, nel quale all'Allegato 2 - "Elenco delle domande ammissibili e indicazione di quelle finanziate", risulta ammissibile e finanziato il PROGETTO in oggetto;

Visti inoltre:

- il Quadro Esigenziale dell'intervento in oggetto redatto dal RUP Arch. Irene Manzini Ceinar ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/ 2023 in data 29/09/2025;

- l'aggiornamento al Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento in oggetto redatto dal RUP Arch. Irene Manzini Ceinar ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'ALLEGATO I.7, approvato con Determina Dirigenziale R.U.A.D. n. 2025/2323 del 10/12/2025;

- l'affidamento del contratto di servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione allo Studio Ingegneria Viesi di Ing. Fausto Viesi – Geom. Luca Viesi, con sede a Reggio Emilia in Via Albert Einstein n.9, P. IVA 03052980350, nella persona del Geom. Luca Viesi, di cui alla determina dirigenziale R.U.D. n. 1768 del 19/12/2025;

- l'affidamento del contratto di servizio di redazione di progetto architettonico di fattibilità tecnica economica ed esecutiva allo Studio Zamboni Associati Architettura, con sede a Reggio Emilia, in Via Padre Angelo Secchi n. 20, C.F./P.IVA 02469180356, nella persona dell'Arch. Andrea Zamboni, di cui alla determina dirigenziale R.U.D. n. 1769 del 19/12/2025;

- l'affidamento del contratto di servizio di esecuzione di sondaggi e caratterizzazioni ambientali e di redazione della relazione idraulica per la gestione della acque meteoriche di pertinenza del parcheggio all'Ing. Sara Ganapini, con sede a Reggio Emilia (RE) in Via Francesco De Sanctis n. 28/12, P. IVA 02373040357, di cui alla determina dirigenziale R.U.D. n. 1813 del 23/12/2025;

Dato atto che:

- il PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO: STRALCIO 1 LOTTO A (RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI) E STRALCIO 1 LOTTO B (REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO) - CUP J84H25000560006, stante la situazione attuale, è compatibile con la programmazione finanziaria del Comune bilancio 2026-2028, ed è finanziato per euro 1.250.000,00 con Fondi FSC 2021-27 - contributo Regione ER e per euro 1.234.965,03 dal Comune;

- il costo per dare attuazione al progetto, pari ad € 2.484.965,03, risulta stanziato:

- per € 184.965,03 sull'esercizio 2025 finanziati con risorse proprie, come da affidamenti citati nel capoverso successivo;

- per € 100.000,00 sull'esercizio 2026 finanziati in parte corrente con entrata *una tantum* (sentenza IMU);

- per € 950.000,00 finanziati nel 2026 con risorse proprie tramite accensione di Mutuo CDP, con cronoprogramma di spesa per € 285.000,00 sull'esercizio 2026 e per € 665.000,00 sull'esercizio 2027;

- per € 375.000,00 sull'esercizio 2026 finanziati con Fondi FSC 2021-27 - contributo Regione ER;

- per € 875.000,00 sull'esercizio 2027 finanziati con Fondi FSC 2021-27 - contributo Regione ER;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1768 del 19/12/2025 è stata impegnata sul Capitolo 40195/22 del PEG 2025, denominato "Progetto di rigenerazione sistema urbano ex Caserma Zucchi, Università Dossetti – Parco del Popolo - bando FSC RER rig. urbana 2024 (quota fin. fondi propri)" la somma di € 23.791,93 (compresi contributi integrativi e IVA 22%) per l'affidamento del contratto di servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (impegno 2025/7779);

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1769 del 19/12/2025 è stata impegnata sul Capitolo 40195/22 del PEG 2025, denominato "Progetto di rigenerazione sistema urbano ex Caserma Zucchi, Università Dossetti – Parco del Popolo - bando FSC RER rig. urbana 2024 (quota fin. fondi propri)" la somma di € 145.186,22 (compresi contributi integrativi 4%

e IVA 22%) per l'affidamento del contratto di servizio di redazione di progetto architettonico di fattibilità tecnica economica ed esecutiva (impegno 2025/8068);

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1813 del 23/12/2025 è stata impegnata sul Capitolo 40195/22 del PEG 2025, denominato "Progetto di rigenerazione sistema urbano ex Caserma Zucchi, Università Dossetti – Parco del Popolo - bando FSC RER rig. urbana 2024 (quota fin. fondi propri)" la somma di € 15.986,88 (compresi contributi integrativi 4% e IVA 22%) per l'affidamento del contratto di servizio di esecuzione di sondaggi e caratterizzazioni ambientali e di redazione della relazione idraulica per la gestione della acque meteoriche di pertinenza del parcheggio (impegno 2025/8193);

- risulta necessario relativamente all'intervento in oggetto disporre:

- l'accertamento dell'entrata di € 1.250.000,00 in relazione ai Fondi FSC 2021-27 - contributo Regione ER al Capitolo 9371;

- la prenotazione della spesa di € 1.250.000,00 in relazione ai Fondi FSC 2021-27 - contributo Regione ER al Capitolo 40195/20;

Dato, inoltre, atto che:

- agli atti con PG n. 2025/300907, e integrazioni PG nn. 2025/307077 e 2025/308435, è stato rassegnato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO: STRALCIO 1 LOTTO A (RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI), costituito dai seguenti elaborati:

A_Elaborati Generali

- Elenco Elaborati
- Relazione Illustrativa Generale
- Inquadramento Urbano, Estratti PUG, Ortofoto e Estratto Catastale
- Vista Aerea Modello 3D
- Relazione Storica
- Relazione Archeologica
- Relazione Fotografica
- Relazione del Verde
- Relazione Idraulica
- Relazione Superamento delle Barriere Architettoniche L 13/1989
- Relazione Criteri Ambientali Minimi
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Analisi Prezzi Unitari

- Quadro Economico

B_Progetto Architettonico

- Planimetria Generale 1:1000
- Planimetria Generale - Rilievo Piano Quotato 1:250
- Planimetria Generale 1:500
- Planimetria Generale - Lotti di Realizzazione
- Planimetria Generale - Quantificazioni
- Planimetria Generale - Sistemazione Paesaggistica del Verde
- Planimetria Generale - Parcheggi e Flussi
- Planimetria Generale - Sistema di raccolta acque bianche ed acque nere
- Pianta e Sezione A, B, Dettagli e Pacchetti
- Pianta e Sezione C, D, Dettagli e Pacchetti
- Render Esterno - Nuovo Boulevard Verde
- Render Esterno - Parcheggio Ex Caserma Zucchi Lotto A Stato di Progetto
- Planimetria Generale - Stato Comparativo

C_Impianti Elettrici

- Relazione tecnica descrittiva
- Planimetria impianti elettrici di distribuzione e Speciali
- Planimetria impianti elettrici di distribuzione e Speciali
- Planimetria Corpi Illuminanti Lotto A - A.1 - A.2
- Planimetria Corpi Illuminanti Lotto A
- Schema elettrico quadro di distribuzione

D_Sicurezza

- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Planimetrie di cantiere

- agli atti con PG n. 2025/300907, e integrazioni PG nn. 2025/307077 e 2025/308417 è stato rassegnato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO: STRALCIO 1 LOTTO B (REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO), costituito dai seguenti elaborati:

A_ELAVORATI GENERALI

1. Elenco Elaborati
2. Relazione Illustrativa Generale
3. Inquadramento Urbano, Estratti PUG, Ortofoto e Estratto Catastale
4. Vista Aerea Modello 3D
5. Relazione Storica

- Relazione Archeologica
- Relazione Fotografica
- Relazione del Verde
- Relazione Superamento delle Barriere Architettoniche L 13/1989
- Relazione Criteri Ambientali Minimi
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Analisi Prezzi Unitari
- Quadro Economico

B_PROGETTO ARCHITETTONICO

- Planimetria Generale 1:1000
- Planimetria Generale 1:500
- Planimetria Generale - Quantificazioni
- Planimetria Generale - Sistemazione Paesaggistica del Verde
- Planimetria Generale - Sistema di raccolta acque bianche ed acque nere
- Pianta, Prospetti e Sezione A - Nuovo Chalet Diana
- Render Esterno - Nuovo Chalet Diana
- Planimetria Generale - Stato Comparativo

C_PROGETTO STRUTTURALE

- Relazione Generale Descrittiva delle strutture
- Revisione
- Relazione Geologica
- Elaborato grafico - Pianta Nuovo Chalet Diana
- Elaborato grafico - Prospetto Nuovo Chalet Diana
- Elaborato grafico - Casseratura fondazione
- Elaborato grafico - Armatura fondazione

D_IMPIANTI ELETTRICI

- Relazione tecnica descrittiva
- Planimetria impianti elettrici e Speciali
- Planimetria Corpi Illuminanti Lotto
- Schema elettrico quadro di distribuzione

E_IMPIANTI MECCANICI E IDRICO SANITARIO

- Relazione descrittiva
- Planimetria impianto raffrescamento/riscaldamento e idrico sanitario

F VALUTAZIONE ENERGETICA

- Relazione Tecnica - DGR 967-15

G_SICUREZZA

- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

- Planimetrie di cantiere

Visto l'esito positivo della verifica condotta, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. n. 36/2023, dal RUP, in atti al PG 2026/14550, inerente l'intervento PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO: STRALCIO 1 LOTTO A (RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI) E STRALCIO 1 LOTTO B (REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO) - CUP J84H25000560006, dalla quale risulta che:

- il progetto, ai sensi all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013 è coerente con gli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti;
- il progetto ha ottenuto tutte le autorizzazioni, i pareri e i nulla osta di legge, ad eccezione dell'autorizzazione della Soprintendenza ABAP per le Province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, richiesta, ai sensi dell'articolo 21 comma 4 del D. Lgs n. 42/2004, a mezzo PEC in data 30/12/2025 in atti del Comune di Reggio Emilia ai PG nn. 2025/309864, 2025/309869, 2025/309873, 2025/309880, la quale dovrà essere acquisita prima dell'approvazione della progettazione esecutiva;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, ha espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica e la congruità del PFTE, ritenendolo idoneo per la successiva fase di progettazione esecutiva;
- il gruppo di verifica lascia facoltà alla stazione appaltante, su indicazione del RUP, di modificare il quadro economico sulla base di specifiche esigenze di gestione delle risorse economico-finanziarie;

Preso atto, per quanto sopra esposto, che il quadro economico progettuale risulta definito come di seguito indicato:

		finanziamento RER	finanziamento CRE mutuo	finanziamento CRE	totale finanziamento
A	LAVORI				
	Lotto A – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI				
	OPERE	329.548,57	846.138,23	0,00	1.175.686,80
	SICUREZZA	6.815,07	17.498,13	0,00	24.313,20
	Lotto B – REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO				
	OPERE	565.993,02	0,00	0,00	565.993,02
	SICUREZZA	34.006,98	0,00	0,00	34.006,98
	TOTALE LAVORI	936.363,64	863.636,36	0,00	1.800.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, contributi, incentivi per funzioni tecniche (Lotto A, Lotto B)	104.220,50	0,00	145.779,50	250.000,00
B2	Allacci, imprevisti, accantonamenti, spese generali (comprensivi di IVA) (Lotto A, Lotto B)	87.765,02	0,00	0,00	87.765,02
B3	IVA lavori 10% (Lotto A, Lotto B)	93.636,36	86.363,64	0,00	180.000,00
B4	Contributi integrativi ed IVA su Spese tecniche (Lotto A, Lotto B)	28.014,47	0,00	39.185,53	67.200,00
B5					
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	313.636,35	86.363,64	184.965,03	584.965,02
A+B	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTI (INVESTIMENTI)	1.250.000,00	950.000,00	184.965,03	2.384.965,02
C	SPESE CORRELATE ALL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 DEL BANDO				
C1	Spese per l'acquisizione di servizi per la gestione della governace del Progetto (co-programmazione e co-progettazione), per la sua promo-comunicazione e per acquisto di beni	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
	TOTALE SPESE CORRELATE (PARTE CORRENTE)	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
A+B+C	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	1.250.000,00	950.000,00	284.965,03	2.484.965,03

Dato, altresì, atto che l'aliquota IVA da applicare ai lavori dell'intervento in oggetto è del 10%, in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia (numero 127-quaterdecies, parte terza, tabella A, allegata al D.P.R. n. 633/1972).

Considerato che sussiste l'urgenza di procedere alla approvazione del PFTE in oggetto al fine di rispettare le tempistiche imposte dal Bando regionale e non incorrere nel definanziamento per mancato rispetto del termini previsti;

Considerato, pertanto, che sia stata acquisita, in ragione della documentazione tecnica e degli atti su-richiamati, e degli allegati tutti costituenti parte integrante della presente delibera, la totalità degli elementi necessari affinché questa Giunta Comunale proceda alla

suddetta approvazione;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, di approvare IL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA, rassegnato in atti al PG 2025/300907 e integrazioni ai PG nn. 2025/307077, 2025/308435 e 2025/308417.

Preso atto che, ai sensi degli artt. 12 e 13 dell'Allegato A "Bando Rigenerazione Urbana 2024" alla DGR Emilia-Romagna n. 1593/2024, l'attuazione del contributo regionale è subordinata alla approvazione del CRU, secondo modalità e forma dell'Accordo di programma di cui all'art. 59 della L.R. 24/2017, con idonea deliberazione del Consiglio Comunale, nonché alla successiva trasmissione alla Giunta Regionale per la relativa approvazione;

Visti:

- il D. Lgs n. 36/2023 in particolare artt. 41 e 42;
- l'art. 41 e l'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 48 e 107 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il parere di regolarità tecnica, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO: STRALCIO 1 LOTTO A (RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI) E STRALCIO 1 LOTTO B (REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO) - CUP J84H25000560006 per un importo complessivo di € 2.484.965,03;

2. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA suindicato, come in premessa elencati, conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 2025/300907 e integrazioni ai PG nn.

2025/307077, 2025/308435 e 2025/308417;

3. di dare atto che il quadro economico del PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO: STRALCIO 1 LOTTO A (RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI) E STRALCIO 1 LOTTO B (REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO) - CUP J84H25000560006 risulta il seguente:

		finanziamento RER	finanziamento CRE mutuo	finanziamento CRE	totale finanziamento
A	LAVORI				
	Lotto A – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI				
	OPERE	329.548,57	846.138,23	0,00	1.175.686,80
	SICUREZZA	6.815,07	17.498,13	0,00	24.313,20
	Lotto B – REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO				
	OPERE	565.993,02	0,00	0,00	565.993,02
	SICUREZZA	34.006,98	0,00	0,00	34.006,98
	TOTALE LAVORI	936.363,64	863.636,36	0,00	1.800.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, contributi, incentivi per funzioni tecniche (Lotto A, Lotto B)	104.220,50	0,00	145.779,50	250.000,00
B2	Allacci, imprevisti, accantonamenti, spese generali (comprensivi di IVA) (Lotto A, Lotto B)	87.765,02	0,00	0,00	87.765,02
B3	IVA lavori 10% (Lotto A, Lotto B)	93.636,36	86.363,64	0,00	180.000,00
B4	Contributi integrativi ed IVA su Spese tecniche (Lotto A, Lotto B)	28.014,47	0,00	39.185,53	67.200,00
B5					
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	313.636,35	86.363,64	184.965,03	584.965,02
A+B	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTI (INVESTIMENTI)	1.250.000,00	950.000,00	184.965,03	2.384.965,02
C	SPESE CORRELATE ALL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 4 DEL BANDO				
C1	Spese per l'acquisizione di servizi per la gestione della governace del Progetto (co-programmazione e co-progettazione), per la sua promo-comunicazione e per acquisto di beni	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
	TOTALE SPESE CORRELATE (PARTE CORRENTE)	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
A+B+C	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	1.250.000,00	950.000,00	284.965,03	2.484.965,03

e che l'aliquota IVA da applicare ai lavori dell'intervento in oggetto è del 10%, in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia (numero 127-quaterdecies, parte terza, tabella A, allegata al D.P.R. n. 633/1972);

4. di dare altresì atto che, relativamente all'intervento PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO: STRALCIO 1 LOTTO A (RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI) E STRALCIO 1 LOTTO B (REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO) - CUP J84H25000560006 è stata eseguita con esito positivo la verifica condotta, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 dal RUP, in atti al PG 2026/14550;

5. di prendere atto che, ai sensi degli artt. 12 e 13 dell'Allegato A "Bando Rigenerazione Urbana 2024" (DGR Emilia-Romagna n. 1593/2024), il Consiglio Comunale dovrà approvare il Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU) e che il CRU, una volta approvato dal Consiglio e dalla Regione, sarà stipulato secondo modalità e forma dell'Accordo di programma ex art. 59 della L.R. 24/2017, autorizzando sin d'ora gli uffici competenti a predisporre gli atti conseguenti e coordinati;

6. di dare atto che con apposito successivo provvedimento del Dirigente competente, verrà approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, a seguito del quale si provvederà ad inoltrare formale richiesta di accensione del Mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti e, sussistendone i presupposti, verrà disposta la prenotazione di impegno di spesa per l'intero importo progettuale, in coerenza con la programmazione finanziaria;

7. di accertare l'entrata di € 1.250.000,00 in relazione ai Fondi FSC 2021-27 - contributo Regione ER al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.02.001 del Bilancio 2026 - 2028, al Capitolo 9371 del PEG, denominato "Fondi sviluppo e coesione 2021-2027 RER - Bando rigenerazione urbana 2024 - Progetto di rigenerazione sistema urbano ex Caserma Zucchi, Università Dossetti – Parco del Popolo", codice progetto E_60201, per € 375.000,00 sull'annualità 2026 e per € 875.000,00 sull'annualità 2027;

8. di prenotare la spesa di € 375.000,00 in relazione ai Fondi FSC 2021-27 - contributo Regione ER con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice del piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2026, al Capitolo 40195/20 del PEG 2026 denominato "Progetto di rigenerazione sistema urbano ex Caserma Zucchi, Università Dossetti – Parco del Popolo - bando FSC RER rig. urbana 2024 (vegg cap E 9371)", codice progetto E_60201, codice CUP J84H25000560006;

9. di prenotare la spesa di € 875.000,00 in relazione ai Fondi FSC 2021-27 - contributo Regione ER con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice del piano

finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2027, al capitolo che nel PEG 2027 verrà iscritto in sede corrispondente al Capitolo 40195/20 del PEG 2026 denominato "Progetto di rigenerazione sistema urbano ex Caserma Zucchi, Università Dossetti – Parco del Popolo - bando FSC RER rig. urbana 2024 (vegg cap E 9371)", codice progetto E_60201, codice CUP J84H25000560006;

10. di dare atto che, con apposito provvedimento, contestualmente all'accertamento dell'entrata *una tantum* da parte del Dirigente del Servizio Entrate, si provvederà alla prenotazione della spesa di € 100.000,00 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 1 Codice del Piano Finanziario 1.03.02.99.000 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al Capitolo del PEG 2026 denominato "PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER COFINANZIAMENTO PROGETTO RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO-EX CASERMA ZUCCHI (QUOTA FINANZIATA DA ENTRATA UNA TANTUM ICI-IMU)", Codice Progetto E_60201, Codice CUP J84H25000560006;

11. di prendere atto che, ai sensi degli artt. 12 e 13 dell'Allegato A "Bando Rigenerazione Urbana 2024" (DGR Emilia-Romagna n. 1593/2024), il Consiglio Comunale dovrà approvare il Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU) e che il CRU, una volta approvato dal Consiglio e dalla Regione, sarà stipulato secondo modalità e forma dell'Accordo di programma ex art. 59 della L.R. 24/2017, autorizzando sin d'ora gli uffici competenti a predisporre gli atti conseguenti e coordinati;

12. di disporre l'invio del presente atto ai servizi competenti per gli adempimenti conseguenti.

13. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza) e all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza onde consentire l'avvio della successiva fase progettuale.

Visto l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

considerata l'urgenza di procedere alla approvazione del PFTE in oggetto al fine di rispettare le tempistiche imposte dal Bando regionale e non incorrere nel definanziamento per mancato rispetto dei termini previsti

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENGO Dr. Donato Salvatore