

PNRR-M1C3-I1.2

**“RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI,
BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU' AMPIO ACCESSO E
PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA”**

**RIQUALIFICAZIONE DELL' ACCESSIBILITA' FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI
ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA
COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE
CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI**

CUP_J87B22000800006 SOTTOPROGETTO 1 PBM B_48001

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ai sensi art.21 comma 2 All II.18 D.lgs 36/2023

Direttore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali
Arch. Massimo Magnani

Responsabile Unico del Procedimento:
Arch. Francesca Ruozzi

Progettista incaricato e DL
Arch. Cinzia Araldi

Coord. sicurezza.prog. ed esec.
Arch. Mattia Pelani



Elaborati descrittivi

**PROGETTO DI VARIANTE
QUADRO COMPARATIVO _ LOTTO 1**

Dicembre 2025

tav. n.

ED_E.06-Var

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	<u>LAVORI A MISURA</u>									
1 A.21.03	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in pvc con sagoma a becco di civetta, spessore non inferiore a 5 mm e altezza non inferiore a 8-10 cm, montato a vite, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione dello sviluppo lineare di battiscopa posato. Sommano m	56,00	8,00	-48,00	9,94	556,64	79,52	477,12	-85,714	
2 A01.004.005. a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) Sommano mc	85,77	89,10	3,33	6,80	583,24	605,88	22,64		3,882
3 A01.010.005. a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km Sommano mc/km	3'430,00	3'430,00	---	0,96	3'292,80	3'292,80			
4 A03.007.010. e	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm (Ø massimo 31,5 mm) e classe di lavorabilità S3 (semifluida) o S4 (fluida), comprensivo di tutti gli oneri e magisteri previsti dalle vigenti norme incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quanto altro necessario a fornirlo, dopo idonea miscelazione, in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione: C20/25 (Rck 25 N/mmq) Sommano mc	23,51	27,68	4,17	185,02	4'349,82	5'121,35	771,53		17,737
5 A03.007.075. a	Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C25/30 (Rck 30 N/mmq) Sommano mc	9,92	9,92	---	197,30	1'957,22	1'957,22			
6 A03.010.005. c	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione Sommano mq	110,00	110,00	---	36,30	3'993,00	3'993,00			
	A R I P O R T A R E							794,17	477,12	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							794,17	477,12	
7 A03.013.005. c	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 10 mm Sommano kg	50,00	50,00	---	1,65	82,50	82,50			
8 A03.013.010. b	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera conforme alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 6 mm Sommano kg	573,43	--	-573,43	1,79	1'026,44	--		1'026,44	-100,000
9 A03.013.010. c	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc, dei seguenti diametri: diametro 8 mm Sommano kg	1'075,00	1'115,00	40,00	1,78	1'913,50	1'984,70	71,20		3,721
10 A05.004.005. b	Muratura in mattoni e malta dello spessore superiore ad una testa, retta o curva ed a qualsiasi altezza, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc., e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni semipieni doppio UNI (12 x 12 x 25 cm) Sommano mc	8,35	8,35	---	515,97	4'308,35	4'308,35			
11 A05.004.015. e	Muratura in mattoni posti in foglio (di quarto) e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con foratelle a dieci fori delle dimensioni di 8 x 25 x 25 cm Sommano mq	16,18	16,18	---	63,61	1'029,21	1'029,21			
12 A08.004.010. d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per esterni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia Sommano mq	327,22	254,56	-72,66	27,30	8'933,10	6'949,49		1'983,61	-22,205
13 A08.004.015. d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: su superfici orizzontali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia Sommano mq	44,44	44,44	---	29,06	1'291,42	1'291,42			
	A R I P O R T A R E							865,37	3'487,17	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							865,37	3'487,17	
14 A08.013.010	Finitura ad applicazione manuale con rasante minerale premiscelato a base di calce idraulica e inerti dato a due passate su sottofondo esistente Sommano mq	268,66	268,66	---	11,79	3'167,50	3'167,50			
15 A15.001.015. a	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato: spessore 20 mm Sommano mq	---	65,18	65,18	16,91	---	1'102,19	1'102,19		
16 A15.001.015. b	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato: per ogni centimetro in più di spessore Sommano mq	---	545,44	545,44	7,42	---	4'047,16	4'047,16		
17 A15.016.015. a	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua BIa UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: tinta unita, con superficie antiscivolo (R9): 20 x 20 cm, spessore 10 mm Sommano mq	22,00	18,43	-3,57	78,17	1'719,74	1'440,67		279,07	-16,227
18 A16.013.015. a	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua BIa UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: granigliato: 20 x 20 cm, superficie levigata, spessore 8 mm Sommano mq	29,92	40,11	10,19	65,98	1'974,12	2'646,46	672,34		34,058
19 A17.025.010. f	Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio ad un battente, omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazione di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, con guarnizione autoespandente per fumi caldi posta sui tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnata con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibile, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 120: ampiezza muro 900 x 2.150 mm Sommano cad	2,24	--	-2,24	576,44	1'291,23	---		1'291,23	-100,000
20 A18.010.005.	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta									
	A R I P O R T A R E							6'687,06	5'057,47	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							6'687,06	5'057,47	
d	necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata Sommano cad	3,00	--	-3,00	681,14	2'043,42	---		2'043,42	-100,000
21 A20.001.010. a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie Sommano mq	108,60	108,60	---	4,81	522,37	522,37			
22 A20.001.030	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Sommano mq	483,92	136,48	-347,44	2,90	1'403,36	395,79		1'007,57	-71,797
23 A20.001.035	Trattamento idrorepellente di superfici lapidee porose quali intonaci, cotti, arenarie mediante impregnazione totale con più mani di prodotto a base di resine silossaniche in solvente, applicato a pennello, a rullo o a spruzzo Sommano mq	248,44	289,56	41,12	14,90	3'701,76	4'314,44	612,68		16,551
24 A20.016.030. b	Pittura ai silicati per interni e per cartongesso conforme alle norme DIN EN 13300 e DIN 18363 2.4.1. composta da sol di silice e pigmenti inorganici derivanti da prodotti naturali, privi di solventi o sostanze dannose alla salute, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata Sommano mq	483,92	136,48	-347,44	8,82	4'268,17	1'203,75		3'064,42	-71,797
25 A20.019.015. b	Pittura in dispersione a base di resine silossaniche con particelle di nano-quarzo, con caratteristiche di alta traspirabilità ed idrorepellenza, elevato effetto antimuffa, applicata a due mani a pennello o rullo, esclusa la preparazione del fondo: colorata Sommano mq	248,44	289,56	41,12	22,68	5'634,62	6'567,22	932,60		16,551
26 A21.001.020. b	Preparazione del terreno alla semina o al trapianto, mediante lavorazione meccanica del terreno fino alla profondità di 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamente a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine: per aiuola di superfici da 200 a 1.000 mq Sommano mq	293,00	--	-293,00	1,72	503,96	---		503,96	-100,000
27 B01.004.010	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici, escluso il carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata del materiale di risulta Sommano mc	5,70	5,70	---	70,24	400,37	400,37			
28 B01.004.015. b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati Sommano mq	34,09	46,09	12,00	9,15	311,92	421,72	109,80		35,201
	A R I P O R T A R E							8'342,14	11'676,84	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							8'342,14	11'676,84	
29 B01.004.025. d	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici Sommano mc	5,76	14,79	9,03	108,31	623,87	1'601,90	978,03		156,768
30 B01.010.005. a	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni: della sezione fino a 100 cmq Sommano m	---	41,50	41,50	20,41	---	847,02	847,02		
31 B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Sommano mq	329,66	257,00	-72,66	16,33	5'383,35	4'196,81		1'186,54	-22,041
32 B01.016.015	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla Sommano mq	32,00	32,00	---	9,80	313,60	313,60			
33 B01.016.075	Demolizione di sottofondo in malta cementizia Sommano mc	1,68	2,64	0,96	81,66	137,19	215,58	78,39		57,140
34 B01.022.030	Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso l'eventuale calo in basso ed il trasporto a scarica Sommano mq	14,17	14,17	---	10,36	146,80	146,80			
35 B01.031.030. a	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua Sommano mq	---	96,69	96,69	15,86	---	1'533,50	1'533,50		
36 B01.037.010. a	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico Sommano m	60,00	60,00	---	3,61	216,60	216,60			
37 B01.037.010. b	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di scarico fino a 10 cm di diametro Sommano m	30,00	30,00	---	4,51	135,30	135,30			
38	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale									
	A R I P O R T A R E							11'779,08	12'863,38	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							11'779,08	12'863,38	
C01.019.026	riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento Sommano mc	53,16	43,71	-9,45	36,91	1'962,14	1'613,34		348,80	-17,777
39 C01.058.035. a	Demolizione di sottofondo, eseguita con mezzi meccanici, compreso trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km: per sottofondi in scapoli di pietra Sommano mc	52,92	56,70	3,78	9,07	479,98	514,27	34,29		7,144
40 C01.058.040. a	Demolizione di asfalto colato posato su marciapiedi di spessore fino a 20 mm, compreso il carico del materiale di risulta sul autocarro, escluso trasporto a discarica e relativi oneri: eseguito a macchina Sommano mq	189,00	189,00	---	3,68	695,52	695,52			
41 C02.001.020	Rinterro della fossa aperta per la posa delle tubazioni con materie provenienti dagli scavi, compresa rincalzatura e prima ricopertura, riempimento successivo a strati ben spianati e formazione sopra il piano di campagna del colmo di altezza sufficiente a compensare l'eventuale assestamento, ripristino e formazione dei fossetti superficiali di scolo, compreso anche i necessari ricarichi Sommano mc	24,36	24,36	---	2,32	56,52	56,52			
42 C02.016.115. a	Tubi in pvc-u rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfilanco in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 125 mm, spessore 3,2 mm Sommano m	12,00	12,00	---	19,96	239,52	239,52			
43 C02.016.115. b	Tubi in pvc-u rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfilanco in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 160 mm, spessore 4 mm Sommano m	24,00	24,00	---	25,34	608,16	608,16			
44 C02.019.075. a	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfilanco con calcestruzzo e rinterro: pedonale, non diaframmato: 400 x 400 x 400 mm, peso 79 kg Sommano cad	19,20	19,20	---	109,91	2'110,27	2'110,27			
45 C02.019.090. a	Chiusino pedonale in calcestruzzo armato vibrocompresso, di dimensioni pari a: 52 x 52 cm, per pozzetti 40 x 40 cm, peso 30 kg Sommano cad	10,00	--	-10,00	20,77	207,70	---		207,70	-100,000
	A R I P O R T A R E							11'813,37	13'419,88	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							11'813,37	13'419,88	
46 C02.019.110. b	Griglia in ghisa lamellare perlitica a sagoma quadrata con resistenza a rottura superiore a 125 kN conforme alla classe B 125 della norma UNI EN 124, telaio quadrato, rilievo antisdrucchiolo, rivestita con vernice protettiva, con marcatura riportante la classe di resistenza e la norma di riferimento. Montata in opera compresi ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: telaio 400 x 400 mm, griglia 370 x 370 mm, area deflusso 42%, peso 21 kg circa Sommano cad	10,00	10,00	---	121,38	1'213,80	1'213,80			
47 C02.019.115	Caditoia piana per canaletta prefabbricata in ghisa lamellare perlitica, indicata per cunette ai bordi delle strade, banchine stradali, etc., feritoie ad ampio deflusso, montata in opera compreso ogni onere e magistero, dimensioni 500 x 205 mm, spessore 40 mm, area deflusso 30%, peso totale 12 kg circa Sommano cad	12,00	20,00	8,00	80,90	970,80	1'618,00	647,20		66,667
48 C02.019.135. a	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 a tenuta idraulica per marciapiede, zone pedonali, aree di parcheggio autoveicoli e parcheggi multipiano, con resistenza a rottura maggiore di 125 kN conforme alla classe B 125 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF-110, certificato ISO 9001, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), con telaio a periferia verticale senza sporgenze e coperchio quadrato con superficie pedonabile antisdrucchiolo e foro cieco con barretta per l'apertura facilitata, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità del prodotto rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: telaio con lato esterno non inferiore a 300 mm; luce netta 230 x 230 mm, peso totale 8 kg circa Sommano cad	13,00	--	-13,00	87,80	1'141,40	---		1'141,40	-100,000
49 C02.019.135. d	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 a tenuta idraulica per marciapiede, zone pedonali, aree di parcheggio autoveicoli e parcheggi multipiano, con resistenza a rottura maggiore di 125 kN conforme alla classe B 125 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF-110, certificato ISO 9001, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), con telaio a periferia verticale senza sporgenze e coperchio quadrato con superficie pedonabile antisdrucchiolo e foro cieco con barretta per l'apertura facilitata, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità del prodotto rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: telaio con lato esterno non inferiore a 500 mm; luce netta 400 x 400 mm, peso totale 18,5 kg circa Sommano cad	4,00	--	-4,00	152,55	610,20	---		610,20	-100,000
50 C03.010.005. e	Lastre tattili per esterni in cemento e graniglia di pietre naturali per formazione di percorsi per non vedenti, superficie antiscivolo con disegni e rilievi per le diverse tipologie di percorso, antigelive e carrabili, spessore totale 35 mm, in due strati di cui il superiore di spessore 20 mm composto da scaglie di pietre naturali, quarzi e cemento tipo 42.5 e l'inferiore di spessore 15 mm composto da sabbia e cemento tipo 42.5, poste in opera con malta di cemento su adeguato sottofondo da pagarsi a parte, delle dimensioni di 400 x 300 mm e seguenti tipologie: grigio naturale: attenzione servizio Sommano mq	9,28	--	-9,28	55,76	517,45	---		517,45	-100,000
51 C03.010.005.	Lastre tattili per esterni in cemento e graniglia di pietre naturali per formazione di percorsi per non vedenti, superficie antiscivolo con disegni e rilievi per le diverse tipologie di percorso, antigelive e									
	A RIPORTARE							12'460,57	15'688,93	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							12'460,57	15'688,93	
f	carrabili, spessore totale 35 mm, in due strati di cui il superiore di spessore 20 mm composto da scaglie di pietre naturali, quarzi e cemento tipo 42.5 e l'inferiore di spessore 15 mm composto da sabbia e cemento tipo 42.5, poste in opera con malta di cemento su adeguato sottofondo da pagarsi a parte, delle dimensioni di 400 x 300 mm e seguenti tipologie: grigio naturale: rettilineo Sommano mq	2,00	--	-2,00	55,76	111,52	---	111,52	-100,000	
52 C03.010.005. i	Lastre tattili per esterni in cemento e graniglia di pietre naturali per formazione di percorsi per non vedenti, superficie antiscivolo con disegni e rilievi per le diverse tipologie di percorso, antigelive e carrabili, spessore totale 35 mm, in due strati di cui il superiore di spessore 20 mm composto da scaglie di pietre naturali, quarzi e cemento tipo 42.5 e l'inferiore di spessore 15 mm composto da sabbia e cemento tipo 42.5, poste in opera con malta di cemento su adeguato sottofondo da pagarsi a parte, delle dimensioni di 400 x 300 mm e seguenti tipologie: grigio naturale: pericolo valicabile Sommano mq	1,60	--	-1,60	38,00	60,80	---	60,80	-100,000	
53 C04.103.005. a	Semina di superfici o di sponde arginali, spaglio del seme, costituito da un miscuglio secondo le indicazioni del c.s.a., rinforzo della semina per una fascia di 50 cm (25 in sponda e 25 in piano) lungo i cigli per i nuovi rilevati, eventuali risemine sulle fallanze da eseguirsi entro 30 giorni o in periodo vegetativo favorevole e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: 30 g/mq senza preparazione delle superfici Sommano mq	293,00	--	-293,00	0,23	67,39	---	67,39	-100,000	
54 D02.019.005. a	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo, diametro esterno: 40 mm Sommano m	266,00	--	-266,00	4,15	1'103,90	---	1'103,90	-100,000	
55 E01.022.005. c	Tubo multistrato in polietilene reticolato Tipo C, con strato intermedio in alluminio, fornito in rotoli coibentato o in barre da 5 m nudo, stabile nella forma, con barriera all'ossigeno, conforme alla UNI EN ISO 21003 - UNI EN ISO 15875 e al DM 174-04, per impianti di acqua sanitaria secondo UNI 9182:2014, con raccordi a pressare in bronzo o acciaio inox, a passaggio totale o a flusso ottimizzato, a tenuta senza o-ring, con dichiarazione da parte del fabbricante del coefficiente K di accidentalità come previsto dalla UNI 9182:2014, tagliato a misura e posto in opera su staffaggi, all'interno di cavedi o in traccia, compresa quota parte di raccorderia, la pressatura dei raccordi con idonei elettrotensili, esclusi valvolame, pezzi speciali, staffaggi e opere murarie: 25 x 2,8 mm Sommano m	39,10	66,00	26,90	20,38	796,86	1'345,08	548,22		68,798
56 E01.031.020. b	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: lavabo Sommano cad	3,00	4,00	1,00	171,46	514,38	685,84	171,46		33,333
	A R I P O R T A R E							13'180,25	17'032,54	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							13'180,25	17'032,54	
57 E01.031.020. c	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: bidet Sommano cad	2,00	--	-2,00	167,57	335,14	---		335,14	-100,000
58 E01.031.020. d	Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: vaso Sommano cad	2,00	2,00	---	108,85	217,70	217,70			
59 E01.031.035	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polipropilene ad innesto, passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria Sommano cad	1,00	1,00	---	686,82	686,82	686,82			
60 E01.037.005. e	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: sospeso con scarico a parete completo di struttura di sostegno e sedile in plastica Sommano cad	2,00	2,00	---	564,07	1'128,14	1'128,14			
61 E01.037.025. a	Cassetta da incasso da 7,5 l, per vasi sospesi, posata in controparete o in parete leggera, con doppio risciacquo, parziale regolabile tra 3-4 l e totale regolabile tra 4,5 e 7,5 l, struttura in acciaio verniciata a polvere, involucro in materiale plastico in unico pezzo con isolamento anticondensa, allacciamento alla rete idrica sul lato superiore da 1/2", con rubinetto d'arresto, galleggiante, valvola di scarico regolabile, estraibili per la manutenzione, fissaggi per ancoraggio a terra, regolabili in altezza, e alla struttura in parete leggera, completa di curva di scarico DN 90 in polietilene: di spessore 8 cm Sommano cad	2,00	2,00	---	550,19	1'100,38	1'100,38			
62 E01.040.005. b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), per rubinetteria monoforo, dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione della colonna a terra e delle opere murarie: delle dimensioni di 65 x 50 cm Sommano cad	3,00	3,00	---	393,25	1'179,75	1'179,75			
63 E01.055.080. c	Maniglione di sostegno ribaltabile, da fissare a parete, completo di portarotolo, in opera compresi stop di fissaggio: bianco, diametro 30 mm Sommano cad	--	2,00	2,00	214,76	--	429,52	429,52		
64	Miscelatore monocomando cromato esterno per doccia a parete									
	A R I P O R T A R E							13'609,77	17'367,68	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							13'609,77	17'367,68	
E01.058.020	Sommano cad	2,00	--	-2,00	154,28	308,56	---		308,56	-100,000
65 E01.058.025. a	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: normale Sommano cad	3,00	3,00	---	141,63	424,89	424,89			
66 E02.049.050. f	Radiatori a piastre in ghisa componibili preassemblati in fabbrica, preverniciati con antiruggine e vernice RAL 9010, in opera completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola sfogo aria, mensole a murare, diametro attacchi 1", compreso il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto: interasse attacchi 813 mm, altezza 870 mm, profondità 120 ÷ 130 mm, emissione termica ad elemento 135 ± 5 % W: a dodici elementi Sommano cad	2,00	--	-2,00	635,13	1'270,26	---		1'270,26	-100,000
67 E02.049.070. k	Radiatore a rastrelliera realizzato con tubolari orizzontali in acciaio preverniciato con polveri epossidiche a finire di colore bianco, attacchi diametro 1/2", pressione d'esercizio 8 bar, temperatura massima d'esercizio 95 °C, resa termica con Δ Ti di 50 °C secondo UNI EN 442, in opera compresi valvola termostattizzabile, detentore e mensole di fissaggio: altezza 1.856 mm, larghezza 600 mm, resa termica 922 ±5 % W Sommano cad	---	1,50	1,50	307,53	---	461,30	461,30		
68 E03.010.005. e	Ventilconvettore con ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno, con le seguenti prestazioni in condizioni medie di funzionamento (temperatura acqua in raffreddamento 7/12 °C, temperatura acqua in riscaldamento 50/40 °C), dato in opera a perfetta regola d'arte compreso l'onere del collegamento alle tubazioni esistenti, valvole, detentore e rivestimento isolante, con esclusione della linea di alimentazione elettrica e del collegamento equipotenziale: con una batteria a 4 ranghi, con mobile per installazione verticale: resa frigorifera 3,25 kW, resa termica 3,81 kW a velocità media con portata di 495 mc/h Sommano cad	1,00	--	-1,00	756,72	756,72	---		756,72	-100,000
69 M.07.16	F.P.O. di boiler verticale elettrico. F.P.O. di boiler verticale elettrico, con capacità di 30 lt, termostato regolabile esterno, luce spia, potenza 1200 W e tensione 230 V, completo di valvola di sicurezza e quant'altro necessita per la perfetta messa in opera. Sommano cad	---	1,00	1,00	206,89	---	206,89	206,89		
70 NPE003	Rimozione pozzetto per pluviale esistente e fornitura e posa di nuovo pozzetto prefabbricato in conglomerato cementizio vibrato sifonato per il collegamento di condotte pluviali alla fognatura principale, resinato a spruzzo, con chiusura, fornito e posto in opera compreso sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sommano cad	7,00	3,00	-4,00	65,00	455,00	195,00		260,00	-57,143
	A R I P O R T A R E							14'277,96	19'963,22	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							14'277,96	19'963,22	
71 NPE008	Fornitura e posa di canale in calcestruzzo per caditoia piana, completa di scavo, sottofondo, rinfilanco, quanto necessario per il corretto montaggio e funzionamento Sommano m	6,00	10,00	4,00	29,24	175,44	292,40	116,96		66,667
72 NPE009	MOVIMENTAZIONE REPERTI Movimentazione reperti comprendente primo spostamento, con demolizione dei basamenti inutilizzati, e ricollocamento degli stessi in parte nel cortile delle magnolie ed in parte , basoli, nell'area cortiliva adiacente. Secondo offerta Sommano a corpo	1,00	1,00	---	20'999,48	20'999,48	20'999,48			
73 NPE012	ASSISTENZE EDILI PER IMPIANTO MECCANICO WC Sommano a corpo	1,00	1,00	---	757,45	757,45	757,45			
74 NPE013	TASSELLATURA BARRE ACCIAIO IN PAVIMENTAZIONE ESISTENTE Tassellatura barre acciaio in pavimentazione esistente con prodotto chimico Sommano cad	110,00	110,00	---	4,69	515,90	515,90			
75 NPE015	TUBAZIONE PREISOLATA 63*5.28-140 Fornitura e posa di tubazione preisolata per il trasporto di acqua calda e refrigerata, marca UPONOR modello ECOFLEX VARIA o equivalente, completo di raccordi, pezzi speciali, muffole, water stop, anello passamuro, raccordi con le tubazioni esistenti, quanto necessario per la corretta posa e funzionamento, compreso quota parte di opere civili secondo le prescrizioni del produttore, eliminazione e smaltimento delle tubazioni esistenti. Sommano m	12,00	6,00	-6,00	148,17	1'778,04	889,02		889,02	-50,000
76 NPE016	TUBAZIONE PREISOLATA 50*4.6-140 Fornitura e posa di tubazione preisolata per il trasporto di acqua calda e refrigerata, marca UPONOR modello ECOFLEX VARIA o equivalente, completo di raccordi, pezzi speciali, muffole, water stop, anello passamuro, raccordi con le tubazioni esistenti, quanto necessario per la corretta posa e funzionamento, compreso quota parte di opere civili secondo le prescrizioni del produttore eliminazione e smaltimento delle tubazioni esistenti. Sommano m	12,00	6,00	-6,00	130,31	1'563,72	781,86		781,86	-50,000
77 NPE020	MODIFICA IMPIANTO ESTRAZIONE DELL'ARIA WC Modifica dell'impianto di estrazione WC comprendente lo spostamento dell'estrattore, la realizzazione del condotto di estrazione dell'aria dai nuovi servizi igienici e del condotto di espulsione, compreso quanto necessario al corretto montaggio e funzionamento. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	922,24	922,24	922,24			
78 NPE021	FORNITURA E POSA PORTA IN ACCIAIO VERNICIATO Fornitura e posa di porta in acciaio verniciato larghezza 130 cm a doppia anta (90+40) Sommano cadauno	---	1,00	1,00	1'000,12	---	1'000,12	1'000,12		
	A R I P O R T A R E							15'395,04	21'634,10	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							15'395,04	21'634,10	
79 NPE022	FORNITURA E POSA PORTA IN LEGNO LOCALI WC Fornitura e posa di porta in legno per locali WC ad anta 80*210 laccata nel colore già presente nella struttura, completa di maniglione orizzontale, maniglia olivari come esistenti, quanto necessario al corretto montaggio e funzionamento Sommano cadauno	---	2,00	2,00	1'396,67	---	2'793,34	2'793,34		
80 NPE023	COLLEGAMENTI FOGNARI ANGOLO NE Collegamenti fognari angolo NE costituiti da tubazioni in PVC innestate su rete di scarico esistente in CLS, completo di raccordi e pezzi speciali Sommano a corpo	---	1,00	1,00	1'039,21	---	1'039,21	1'039,21		
81 NPE024	MODIFICA FOSSA PIATTAFORMA ELEVATRICE LATO SW Modifica fossa piattaforma elevatrice lato SW derivante della fornitura di terzi Sommano a corpo	---	1,00	1,00	1'764,93	---	1'764,93	1'764,93		
82 NPE025	CHIUSINO A RIEMPIMENTO da 20*20 a 35*35 C250 Fornitura e posa di chiusino a riempimento dim. da 20*20 a 35*35 completo di allettamento Sommano cadauno	---	31,00	31,00	135,78	---	4'209,18	4'209,18		
83 NPE026	CHIUSINO A RIEMPIMENTO 40*40 C250 Fornitura e posa di chiusino a riempimento dim. 40*40 completo di allettamento Sommano cadauno	---	4,00	4,00	185,94	---	743,76	743,76		
84 NPE027	CHIUSINO A RIEMPIMENTO 60*60 - 65*65 C250 Fornitura e posa di chiusino a riempimento dim. 60*60-65*65 completo di allettamento Sommano cadauno	---	4,00	4,00	462,18	---	1'848,72	1'848,72		
85 NPE028	CHIUSINO A RIEMPIMENTO 80*80 C250 Fornitura e posa di chiusino a riempimento dim. 80*80 completo di allettamento Sommano cadauno	---	1,00	1,00	561,24	---	561,24	561,24		
86 NPE029	MODIFICA QUOTA CHIUSINI ESISTENTI Modifica quota chiusini esistenti Sommano cadauno	---	8,00	8,00	166,94	---	1'335,52	1'335,52		
87 NPE030	MANIGLIONE DI SOSTEGNO VERNICIATO BIANCO PONTEGIULIO PRESTIGIO PLUS L58.6cm Maniglione di sostegno destro o sinistro per lavabo, vasca, WC, bidet, ecc. verniciato bianco, diametro 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio: a muro L 58.6cm									
	A R I P O R T A R E							29'690,94	21'634,10	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]