

OGGETTO: PNRR-M1C3-INTERVENTO 1.2 “RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU’ AMPIO ACCESSO PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA” - RIQUALIFICAZIONE DELL’ACCESSIBILITA’ FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – CUP J87B22000800006 – SOTTOPROGETTO 1 LOTTO 1 – LAVORI EDILI

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MODIFICA CONTRATTUALE
AI SENSI DELL’ART. 21 C. 2 ALL. II.18 D.Lgs 30/2023

Impresa Appaltatrice

Architetto Ligabue Costruzioni Srls, in via Orlando Argentesi n.20/C 40059 Medicina (BO)
P.IVA 03714121203

Stazione Appaltante

Comune di Reggio Emilia, piazza Camillo Prampolini 1, 42121 Reggio Emilia (RE)

Responsabile Unico del Procedimento

arch. Francesca Ruozzi

Direzione Lavori

Arch. Cinzia Araldi

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

Arch. Mattia Pelani

Contratto

PG 38520 del 14/02/2025

Atto integrativo al contratto PG 38520 del 14/02/2025 a seguito di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 21 comma 2 Allegato II.18 del D.lgs 36/2023, inerente il LOTTO 1 – LAVORI EDILI dell'intervento **PNRR M1C3 INVESTIMENTO 1.2 “RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU’ AMPIO ACCESSO PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA” - RIQUALIFICAZIONE DELL’ACCESSIBILITA’ FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA COMUNICAZIONE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – CUP J87B22000800006 – SOTTOPROGETTO 1.

L'anno 2026 - duemilaventisei— addì XX (XX) - del mese di XXX,

da una parte

per il Comune di Reggio Emilia con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente o ente appaltante, l'Arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia il 05.07.1967, (c.f. MGNMSM67L05H223K), in qualità di Dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia, in forza dell'incarico conferito con atto del Sindaco P.G. n. 35014 del 10.02.2025, domiciliato per la sua carica presso la Sede Comunale, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù degli artt. 33 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e 59 dello Statuto Comunale, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 14 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001", così come completato dall'art. 15 del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia";

dall'altra parte

per l'operatore economico Architetto Ligabue Costruzioni Srls con sede legale a Medicina (BO), in via Orlando Argentesi n.20/C 40059 P.IVA 03714121203, il Sig. Lorenzo Ligabue, nato a Reggio Emilia (RE) il 02.01.1981, c.f. LGBLNZ81A02H223J in qualità di Legale rappresentante della società, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima, giusta visura ordinaria di società di capitali n. XXX, rilasciata in data XXX dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D.n. 903 del 05/08/2024 è stato affidato l'appalto dei lavori relativi al **Lotto 1 "Lavori edili"** alla ditta Architetto Ligabue Costruzioni Srls con sede legale a Medicina (BO), in via Orlando Argentesi n.20/C 40059 P.IVA 03714121203 per un importo di € 116.000,00 (oltre IVA 4%) comprensivi di € 2.141,44 per oneri della sicurezza, contratto a PG 38520 del 14/02/2025, su di un importo a base di offerta di € 117.401,87 comprensivi di oneri della sicurezza, applicando uno sconto percentuale di 1,22%;
- con determinazione dirigenziale n. 665 del 27/06/2023 è stato determinato di affidare i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione della fattibilità tecnica economica, progettazione esecutiva e direzione lavori, all'operatore economico Arch. Cinzia Araldi - P.IVA 02219640345 con sede in Piantonia di Fornovo Val di Taro - Via Filagni 6 (PR) - CIG 9900428BA2;

- con verbale del direttore dei lavori arch. Cinzia Araldi, a PG 241758 del 26/09/24 sono stati consegnati i lavori edili relativi al Lotto 1;
- in corso di esecuzione dei lavori dell'appalto in oggetto a causa di circostanze imprevedibili da parte della Stazione Appaltante ai fini della tutela del bene e per ottemperare alle richieste della Soprintendenza emerse in corso d'opera si è reso necessario apportare modifiche al contratto sottoscritto;
- con comunicazione agli atti con PG n. 201852 del 07/08/2025 il Direttore dei lavori arch. Cinzia Araldi ha presentato istanza di variante in corso d'opera ex art. 21 comma 2 Allegato II.18 del D.lgs 36/2023 dei lavori in oggetto;
- con relazione agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG 2025/0213180 del 28/08/2025 il RUP arch. Francesca Ruozzi ha espresso giudizio di ammissibilità alla variante in argomento, sentito il Dirigente responsabile;
- in data a PG 2025/0219493 del 08/09/2025 sono stati inviati gli elaborati descrittivi delle modifiche alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara che ha espresso parere favorevole a PG 2025/0230255 del 24/09/2025;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 1598 del 4/12/2025 è stato approvato l'affidamento della progettazione della suddetta variante e della relativa Direzione Lavori alla progettista incaricata arch. Cinzia Araldi;
- in data XXX a PG XXX la stessa ha rassegnato il progetto di variante ex art. 21 comma 2 Allegato II.18 del D.lgs 36/2023 dei lavori in oggetto, che aumenta l'importo a contratto di € **17.390,50** (diconsi euro diciassettemilatrecentonovanta/50) per lavori, al netto dell'IVA, portando l'importo contrattuale, al netto del ribasso, da € 116.000,00, di cui € 113.858,56 per lavori ed € 2.141,44 per oneri della sicurezza, al nuovo importo contrattuale di € 133.390,50 di cui 130.945,50 per lavori e € 2.445,00 per oneri per la sicurezza;
- in data a PG XXX il RUP ha sottoposto al Dirigente Responsabile la proposta di approvazione della variante all'intervento in oggetto relativa al Lotto 1 che trova copertura all'interno delle risorse del quadro economico di progetto;
- con Determinazione Dirigenziale XXX è stata approvata la variante ai sensi dell'art. 21 comma 2 Allegato II.18 del D.lgs 36/2023 costituita dai seguenti elaborati.

Tutto ciò premesso e rilevato con il presente atto si conviene quanto segue:

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convergono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante, sostanziale e costitutiva del presente atto di sottomissione. Le parti confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente.

Art. 2

L'arch. Lorenzo Ligabue in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE** dell'Impresa Architetto Ligabue Costruzioni Srls con sede legale a Medicina (BO), in via Orlando Argentesi n.20/C 40059 P.IVA 03714121203, esecutrice dei lavori in oggetto prende atto e assume l'impegno ad eseguire senza alcuna eccezione i lavori di completamento di cui agli elaborati elencati in premessa. Il committente affida all'appaltatore che accetta, l'esecuzione dei lavori inerenti le modifiche ai sensi dell'art. ex art. 21 comma 2 Allegato II.18 del D.lgs 36/2023, di cui ai relativi elaborati tecnici, nell'ambito dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE DELL'ACCESSIBILITA' FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – CUP J87B22000800006 – SOTTOPROGETTO 1 LOTTO 1 – LAVORI EDILI** nell'ambito d'intervento PNRR-M1C3-INVESTIMENTO 1.2 "RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU' AMPIO ACCESSO PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA".

Art. 3

L'affidamento in oggetto, viene, dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto, sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni di cui al contratto originario PG 38520 del 14/02/2025, nonché negli elaborati tecnici in atti al PG XXX, tra cui l'atto di sottomissione, nella completezza dell'articolato che lo costituisce (n. 9 articoli), documenti tutti che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare, integralmente richiamati anche se non materialmente allegati.

Art. 4

Il presente affidamento è, inoltre, regolato:

- dal Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19.11.2000, nonché dal Protocollo d'Intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23.10.2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 4699/74 del 23.03.2007, legalmente esecutiva;
- dal "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", approvato con Delibera di Giunta Comunale P.G. n. 7742/154 del 17.05.2011, così come successivamente rinnovato con atto di G.C. P.G. n. 23050/160 del 31.07.2013, nonché integrato, giusto addendum di cui alla Delibera di Giunta Comunale ID n. 75 del 28.03.2023, qui integralmente richiamato, le cui clausole l'aggiudicatario accetta e sottoscrive con il presente contratto;
- dalle disposizioni contenute nel "Protocollo d'Intesa in materia di affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi dopo il correttivo al codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 – valorizzazione della qualità negli appalti e dei principi di legalità", sottoscritto con le Associazioni di categoria e recepito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 04.10.2018, in atti al Protocollo Generale del Comune di Reggio Emilia n. 132414 del 18.10.2018;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

- dal Protocollo d'intesa per il monitoraggio e il controllo delle misure di sostegno economico, di finanziamento e di investimento previste nel piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) tra la Provincia di Reggio Emilia, il Comune di Reggio Emilia, il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Reggio Emilia.

L'appaltatore si obbliga a dare applicazione a tutte le disposizioni contenute nei precitati protocolli.

Art. 5

Le modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 sopra descritta comportano un aumento dell'importo contrattuale pari a **€ 17.390,50** (diconsi euro diciassettemilatrecentonovanta/50) per lavori, al netto dell'IVA, portando l'importo contrattuale da € 116.000,00 di cui € 113.858,56 per lavori ed € 2.141,44 per oneri della sicurezza, a € 133.390,50 di cui 130.945,50 per lavori ed € 2.445,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA. Il presente atto di sottomissione non modifica i tempi contrattuali.

Art. 6

Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.e ii., il conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale è il seguente:

- BANCA EMILBANCA CREDITO COOPERATIVO, IBAN IT 3800707266290000000409065. La persona delegata ad operarvi è il Sig. Lorenzo Ligabue, nato a Reggio Emilia (RE) il 02.01.1981, c.f. LGBLNZ81A02H223J.

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG B285B28BD6), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. Le disposizioni di cui al presente punto si estendono ai subappaltatori.

Art. 7

SICUREZZA E RISERVATEZZA

1 - L'aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente

necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

2 - L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.

3 - L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

4 - L'aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti della Committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

5 - L'aggiudicatario può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'incarico affidato, solo previa autorizzazione dell'Ente.

6 - In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'aggiudicatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

7 - L'aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'aggiudicatario stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla Amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

8 - Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Amministrazione attinente le procedure adottate dall'aggiudicatario in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

9 - L'aggiudicatario non potrà conservare copia di dati e programmi della Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione.

10 - Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

Art. 8

L'aggiudicatario, prende atto dell'attivazione, da parte dell'Ente appaltante, della piattaforma informatica dedicata al "whistleblowing", sistema che permette, con garanzia di riservatezza, di segnalare illeciti, abusi, illegalità o irregolarità lesivi dell'interesse pubblico, comunicando ai propri dipendenti/collaboratori interessati, tramite e-mail dedicata, la possibilità di accesso al sistema di whistleblowing del Comune di Reggio Emilia, ai fini della segnalazione di condotte illecite di cui siano venuti a conoscenza in ragione del rapporto di lavoro (art. 54 bis del D. Lgs. n. 165/2001, commi 1 e 2). Il software è conforme alla legge n. 179/2017 nonché alle LINEE GUIDA ANAC, Delibera n. 311 del 12.07.2023 e Regolamento ANAC del 12.07.2023; di seguito il percorso per accedere alla piattaforma attivata dal Comune di Reggio Emilia, messo a disposizione anche dei dipendenti delle imprese fornitrici: Www.comune.re.it -Il Comune>Amministrazione trasparente>Altri contenuti>Prevenzione della corruzione>whistleblowing; nella medesima sezione sono disponibili il manuale operativo per le modalità di segnalazione e i relativi moduli. L'aggiudicatario si impegna solennemente a non adottare



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

misure ritorsive nei confronti dei segnalanti.

Art. 9

Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

Si allegano gli elaborati di variante come da seguente elenco elaborati:

- ED_E.01 Relazione illustrativa Lotto 1 Var_00
- ED_E.02 CME Lotto 1 Var_00
- ED_E.03 Analisi prezzi Lotto 1 Var_00
- ED_E.04 Incidenza manodopera Lotto 1 Var_00
- ED_E.05 Elenco prezzi Lotto 1 Var_00
- ED_E.06 Quadro comparativo Lotto 1 Var_00
- AR_E.01 Planimetria stato autorizzato Var_00
- AR_E.02 Planimetria di progetto 100 Var_00
- AR_E.03 Stato comparativo con progetto autorizzato Var_00
- AR_E.04 Progetto acque meteoriche e imp.meccanici Var_00
- Verbale concordamento nuovi prezzi

p. il Comune di Reggio Emilia
Arch. Massimo Magnani

p. Architetto Ligabue Costruzioni Srls
Arch. Lorenzo Ligabue