

LAVORI

PNRR -M1C3- INTERVENTO 1.2 “RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU’ AMPIO ACCESSO PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA” – RIQUALIFICAZIONE DELL’ACCESSIBILITA’ FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI – CUP J87B22000800006 – SOTTOPROGETTO 1: RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE - CODICE PROGETTO: B_48001 CIG B285B28BD6 _VARIANTE IN CORSO D’OPERA ai sensi dell’art. 21 comma 2 Allegato II18 D.Lgs. 36/2023

COMMITTENTE

Comune di Reggio Emilia - Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali

R.U.P.

Arch. Francesca Ruozi

IMPRESA

Arch. Ligabue Costruzioni Srls

**Verbale di concordamento nuovi prezzi
(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)**

Premesso che:

in data 05/08/2024 è stato stipulato il contratto PG 2025/33337 in data 07/02/2025 – Registro dei contratti n. 4 – d’importo pari a € 116000.00 al netto dello sconto, comprensivi di € 2141.44 per OOSS (importo lordo 117401.87 comprensivi di OOSS non soggetti a ribasso) con il quale l'Impresa Arch. Ligabue Costruzioni Srls, con sede legale in Medicina (BO) via Orlando Argentesi n° 20/C ha assunto i lavori di cui trattasi;

la consegna dei lavori è avvenuta con verbale in data 26/09/2024;

in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

il direttore dei Lavori Arch. Cinzia Araldi presentava istanza di variante in data 07/08/2025

il RUP, Arch. Francesca Ruozi, autorizzava la redazione della perizia di variante con lettera conservata agli atti al PG 2025/0213180 del 28/08/202

Tutto ciò premesso

Nell’anno 2025 il giorno 19 del mese di dicembre in REGGIO EMILIA, tra la sottoscritta Arch. Cinzia Araldi, in qualità di Direttore dei Lavori, e l’Arch. Lorenzo Ligabue in qualità di legale rappresentante dell’operatore economico Arch. Ligabue Costruzioni Srls con sede legale in Via via Orlando Argentesi n° 20/C 40059 Medicina (BO), P. IVA 03714121203, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi

CINZIA ARALDI ARCHITETTO

Via Filagni, 6 Piantonia di Fornovo Taro – Parma | +39 339 818 9317 - cinzia.araldi@gmail.com - P.I. 02219640345

unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, si intendono al lordo del ribasso d'asta e non sono soggetti ad aggiornamento prezzi.

Alla determinazione dei nuovi prezzi si è proceduto con le seguenti modalità:

- a) Prezzario della regione Emilia Romagna, edizione 2024;
- b) Prezzario DEI, edizione 2024;
- c) Analisi prezzi derivanti da indagini di mercato.

I listini richiamati sono indicati in ordine decrescente di utilizzo

NPE0 21	FORNITURA E POSA PORTA IN ACCIAIO VERNICIATO Fornitura e posa di porta in acciaio verniciato larghezza 130 cm a doppia anta (90+40) euro (mille/12)	cadauno 1 000,12
NPE0 22	FORNITURA E POSA PORTA IN LEGNO LOCALI WC Fornitura e posa di porta in legno per locali WC ad anta 80*210 laccata nel colore già presente nella struttura, completa di maniglione orizzontale, maniglia olivari come esistenti, quanto necessario al corretto montaggio e funzionamento euro (milletrecentonovantasei/67)	cadauno 1 396,67
NPE0 23	COLLEGAMENTI FOGNARI ANGOLO NE Collegamenti fognari angolo NE costituiti da tubazioni in PVC innestate su rete di scarico esistente in CLS, completo di raccordi e pezzi speciali euro (milletrentanove/21)	a corpo 1 039,21
NPE0 24	MODIFICA FOSSA PIATTAFORMA ELEVATRICE LATO SW Modifica fossa piattaforma elevatrice lato SW derivante dalla fornitura di terzi euro (millesettecentosessantaquattro/93)	a corpo 1 764,93
NPE 025	CHIUSINO A RIEMPIMENTO da 20*20 a 35*35 C250 Fornitura e posa di chiusino a riempimento dim. da 20*20 a 35*35 completo di allettamento euro (centotrentacinque/78)	cadauno 135,78
NPE 026	CHIUSINO A RIEMPIMENTO 40*40 C250 Fornitura e posa di chiusino a riempimento dim. 40*40 completo di allettamento euro (centoottantacinque/94)	cadauno 185,94
NPE 027	CHIUSINO A RIEMPIMENTO 60*60 - 65*65 C250 Fornitura e posa di chiusino a riempimento dim. 60*60-65*65 completo di allettamento euro (quattrocentosessantadue/18)	cadauno 462,18
NPE 028	CHIUSINO A RIEMPIMENTO 80*80 C250 Fornitura e posa di chiusino a riempimento dim. 80*80 completo di allettamento euro (cinquecentosessantauno/24)	cadauno 561,24

CINZIA ARALDI ARCHITETTO

Via Filagni, 6 Piantonia di Fornovo Taro – Parma | +39 339 818 9317 - cinzia.araldi@gmail.com - P.I. 02219640345

NPE 029	MODIFICA QUOTA CHIUSINI ESISTENTI Modifica quota chiusini esistenti euro (centosessantasei/94)	cadauno	166,94
NPE 030	MANIGLIONE DI SOSTEGNO VERNICIATO BIANCO PONTEGIULIO PRESTIGIO PLUS L58.6cm Maniglione di sostegno destro o sinistro per lavabo, vasca, WC, bidet, ecc. verniciato bianco, diametro 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio: a muro L 58.6cm euro (centoquaranta/56)	cadauno	140,56
NPE 031	MAGGIORI ONERI PER RIMONTAGGIO REPERTI Maggiori oneri per rimontaggio reperti per assistenza mezzo di sollevamento, mano d'opera, materiali per ricostituzione del reperto secondo indicazioni ricevute dall'Archeologo euro (cinquemilacinquecentonove/36)	cadauno	5 509,36
NPE 032	SIFONE SALVASPAZIO IN OTTONE CROMATO Sifone salvaspazio in ottone cromato marca articolo Cambielli 7290601 euro (centotrentaquattro/12)	cadauno	134,12
NPE 033	LATTONERIE Lattonerie per cortile delle magnolie lato sud completo di accessori di montaggio euro (duemilasettecentosessantasei/52)	a corpo	2 766,52

CINZIA ARALDI ARCHITETTO

Via Filagni, 6 Piantonia di Fornovo Taro – Parma | +39 339 818 9317 - cinzia.araldi@gmail.com - P.I. 02219640345