

Proponente: 34.D
Proposta: 2026/72
del 22/01/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 114
del 23/01/2026

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RETTIFICA E PROROGA TERMINI - Affidamento di Accordo quadro
avente ad oggetto lavori di manutenzione e di pronto intervento sugli
immobili di proprietà Comunale - Procedura aperta soprasoglia
suddivisa in lotti

Lotto	1:	CPV	45262522-6	-	Lavori	edili
Lotto	2:	CPV	45262522-6	-	Lavori	edili

Lotto 3: CPV 50710000-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di
impianti elettrici e meccanici di edifici.

Premesso che:

- con atto PG2025/0233999 del 30/09/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 legalmente esecutiva;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;

- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre di approvazione degli atti di gara R.U.D. 1524 del 27/11/2025, così come rettificato da successivo R.U.A.D. 2248 del 01/12/2025, del Servizio Edifici Pubblici, è stata approvata l'indizione della procedura aperta in oggetto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con contestuale approvazione dei relativi documenti progettuali e selezione dell'offerta mediante il criterio del minor prezzo ex art. 108 del medesimo decreto, con svolgimento della procedura in modalità telematica su SATER di Intercent-ER;

- il RUP (Responsabile Unico di Progetto) del suddetto intervento è il, Dott. Salvatore Falbo, Dirigente del Servizio Edifici Pubblici, mentre il responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, dirigente del Servizio Appalti e Contratti, giusta trasferimento di responsabilità, ex art. 4, comma 1, lettera b) 4° sotto-paragrafo del Regolamento comunale dei contratti approvato con Deliberazione di C.C. n. 53/2021;

- la suddetta responsabile della fase di gara ha di seguito proceduto all'acquisizione dei C.I.G. (Codice Identificativo Gara) afferenti alla procedura in argomento:

Numero lotto	CIG
1	B9CBD0CE19
2	B9CBD0DEEC
3	B9CBD0EFBF

- la procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma SATER – INTERCENT-ER;

- Con R.U.A.D. n. 2460 del 24/12/2025, il Servizio Appalti e Contratti ha approvato la documentazione amministrativa di gara, propedeutica alla pubblicazione della procedura sulla piattaforma SATER – Intercent-ER e alle modalità di pubblicazione/consegna previste dal D.Lgs. 36/2023.

- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 79 del 20/01/2026 il Comune di Reggio nell'Emilia ha rettificato la documentazione di gara disponendo contestuale proroga dei termini.

Dato atto che

- All'art. 6.2 del Disciplinare si prevede: "Con riferimento alle lavorazioni afferenti alla categoria OG2 classifica II e I e OG1 classifica I si precisa che è ammesso il

subappalto per l'intero importo della lavorazione; in tale ipotesi la qualificazione deve essere posseduta con riferimento alla categoria prevalente fino a coprire l'intero ammontare dei lavori, comprensivo delle opere opzionali”

Considerato che:

- la suddetta formulazione presenta un refuso, si rende necessario procedere alla relativa parziale rettifica mediante sostituzione del testo al fine di assicurare una maggiore chiarezza della documentazione di gara con la seguente dicitura: “Con riferimento alle lavorazioni afferenti alla categoria OG2 classifica III bis, III e I e OG1 classifica I si precisa che è ammesso il subappalto per l'intero importo della lavorazione; in tale ipotesi la qualificazione deve essere posseduta con riferimento alla categoria prevalente in conformità all'art. 30 comma 1 dell'Allegato II.12 al D.lgs 36/2023”.

Dato inoltre atto che:

- anche a seguito di quesito pervenuto, in coerenza con quanto già previsto all'art. 9 del Disciplinare in materia di applicazione CCNL e al punto 10 della Domanda di partecipazione, al fine di maggior chiarezza si ritiene opportuno integrare all'art. 3 del Disciplinare la seguente formulazione: “Come precisato dall'art. 11 del D.lgs 36/2023 gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente C.C.N.L. da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello di cui sopra indicato, in tal caso, prima dell'aggiudicazione, verrà acquisita la dichiarazione con la quale l'operatore economico s'impegna ad applicare il C.C.N.L. territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele, dichiarazione quest'ultima anche da verificare con le modalità di cui all'art 110, in conformità all'allegato I.01, del citato D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.”.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione”;

Visto:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l'art. 71 in materia di termini per la presentazione delle offerte e l'art. 85 in materia di pubblicità degli atti di gara;

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sotto-paragrafo.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di rettificare parzialmente, per le ragioni espresse in premessa, la formulazione contenuta all'interno dell'art. 6.2 del Disciplinare di gara e di sostituirla con la seguente dicitura: "Con riferimento alle lavorazioni afferenti alla categoria OG2 classifica III bis, III e I e OG1 classifica I si precisa che è ammesso il subappalto per l'intero importo della lavorazione; in tale ipotesi la qualificazione deve essere posseduta con riferimento alla categoria prevalente in conformità all'art. 30 comma 1 dell'Allegato II.12 al D.lgs 36/2023".
2. di integrare, per le ragioni espresse in premessa, all'art. 3 del Disciplinare di gara la seguente formulazione: "Come precisato dall'art. 11 del D.lgs 36/2023 gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente C.C.N.L. da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello di cui sopra indicato, in tal caso, prima dell'aggiudicazione, verrà acquisita la dichiarazione con la quale l'operatore economico s'impegna ad applicare il C.C.N.L. territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele, dichiarazione quest'ultima anche da verificare con le modalità di cui all'art 110, in conformità all'allegato I.01, del citato D. Lgs. 36/2023 e s.m.i."
3. di allegare alla presente la versione aggiornata del Disciplinare di gara;
4. di confermare per ogni altro aspetto tutti gli allegati al Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 2460 del 24/12/2025 con la quale sono stati approvati gli atti di gara per la procedura in oggetto così come rettificato da successivo provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 79 del 20/01/2026;
5. che in virtù di quanto sopra richiamato si è apportata una modifica ai documenti di gara ex art. 92 comma 2 lett. B del D.lgs 36/2023, pertanto al fine di assicurare il regolare espletamento della procedura nonché la massima partecipazione possibile alla stessa, vi è la necessità di prorogare i termini originariamente individuati per la presentazione dei quesiti e delle offerte a mezzo della piattaforma di gara SATER - INTERCENT-ER;
6. di prorogare il termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura aperta sopra soglia UE di cui in oggetto, stabilendo che i quesiti e le offerte dovranno pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma telematica di gara, rispettivamente entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 09/02/2026 e le ore 09:00 del giorno 16/02/2026, in sostituzione dei termini precedentemente individuati dal provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 79 del 20/01/2026;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento mediante la piattaforma SATER – INTERCENT-ER nel rispetto dei principi di pubblicità di cui al D.lgs 36/2023.
8. di dare atto inoltre che la presente determinazione dirigenziale non comporta alcun impegno di spesa.
9. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 ("Decreto trasparenza") e all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti
Dott.ssa Susanna Luisa Molteni