



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

# Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **26 (ventisei)** - del mese di **gennaio** alle ore **15:15** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

**PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI - PARCO DEL POPOLO - CUP J84H25000560006: APPROVAZIONE SCHEMA CRU (CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA)**

	F	C	A	F	C	A
MASSARI Marco				DAVOLI Letizia	Si	
ANCESCHI Giovanni	Si			MARZIANI Mattia	Si	
BARILLI Cecilia	Si			MELIOLI Lorenzo	Si	
BONI Francesca	Si			PAGLIALONGA Cristian	Si	
CARBOGNANI Luisa	Si			VINCI Gianluca		
CASELLA Antonio	Si			BASSI Claudio	Si	
CASTAGNETTI Fausto	Si			RINALDI Alessandro	Si	
CORRADI Davide	Si					
FERRARI Giuliano	Si					
GANASSI Nando	Si					
GHIDONI Riccardo	Si					
IORI Matteo	Si					
MACCHI Federico	Si					
MEDICI Nicolo'	Si					
MONTANARI Fabiana	Si					
PADERNI Sara	Si			----- Assessori -----	<b>Presenti</b>	
PEDRAZZOLI Claudio	Si			DE FRANCO Lanfranco	No	
RUOZZI Cinzia	Si			BONDAVALLI Stefania	Si	
MARTORANA Rosario	Si			BONVICINI Carlotta	Si	
MIGLIOLI Alessandro	Si			MAHMOUD Marwa	No	
BERTUCCI Gianni	Si			MIETTO Marco	Si	
AGUZZOLI Fabrizio		Si		NEULICHEDL Roberto	No	
DE LUCIA Dario		Si		PASINI Carlo	Si	
MIGALE Carmine		Si		PRANDI Davide	Si	
TARQUINI Giovanni				RABITTI Annalisa	Si	
ARAGONA Alessandro		Si				

Consiglieri **Presenti:** **30** Assessori presenti: **6**  
**Favorevoli:** **21**  
**Contrari:** **9**  
**Astenuti:** **0**

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**

OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO - CUP J84H25000560006: APPROVAZIONE SCHEMA CRU (CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2, successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera GC n. 12 del 30/1/2025 e con delibera GC n. 209 del 09/10/2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35015 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Irene Manzini Ceinar di Responsabile di direzione dell'Unità di Progetto Stazione e Città Storica;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è individuato nella figura del dirigente Arch. Irene Manzini Ceinar;

#### **Premesso, inoltre, che:**

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2026-2028 come segue: Progetto di rigenerazione sistema urbano ex Caserma Zucchi, Università Dossetti - Parco del Popolo, CUP J84H25000560006, Codice Unico Intervento (CUI) L00145920351202500024 per l'importo complessivo € 2.400.000,00, di cui € 1.250.000,00 di contributo regionale, secondo quanto previsto nella Proposta candidata e nello schema di CRU;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è individuato nella figura dell'Arch. Irene Manzini Ceinar;

**Visti:**

- la Delibera della Giunta Regionale n.1593 del 08/07/2024 avente ad oggetto "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027 - BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE", con la quale venivano approvati:

- il Bando Rigenerazione Urbana 2024 in materia di RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE di cui all'Allegato A parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione;
- l'Allegato 1 "Criteri di valutazione delle proposte", l'Allegato 2 "Facsimile Domanda di partecipazione e informativa per il trattamento dei dati personali", l'Allegato 3 "Facsimile Documento Tecnico della Proposta", che costituiscono parte integrante del Bando Rigenerazione Urbana 2024".

- la Delibera di Giunta Comunale n. 244 del 05/12/2024 avente ad oggetto APPROVAZIONE PROPOSTA DI CANDIDATURA AL BANDO E ATTI CONSEGUENTI, con la quale veniva candidato il PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO: STRALCIO 1 LOTTO A (RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI) E STRALCIO 1 LOTTO B (REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO) - CUP J84H25000560006, per un ammontare complessivo pari a € 2.500.000,00 di cui € 1.250.000,00 oggetto di richiesta del finanziamento regionale e € 1.250.000,00 a valere come co-finanziamento del Comune di Reggio Emilia;

- l'Atto del Dirigente della Regione Emilia Romagna Determinazione n. 10745 del 06/06/2025 avente ad oggetto ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE. RECEPIMENTO GRADUATORIA, nel quale all'Allegato 2 - "Elenco delle domande ammissibili e indicazione di quelle finanziate", risulta ammissibile e finanziato il PROGETTO in oggetto;

**Visto** l'art. 13 dell'Allegato A al Bando, che prevede che le Proposte finali di CRU, nella versione condivisa e validata dalla Regione e corredate dall'atto comunale di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica ex art. 41 d.lgs. 36/2023 per l'intervento ammesso a finanziamento, siano sottoposte ad approvazione con idonea deliberazione del Consiglio Comunale e successivamente trasmesse alla Giunta regionale per l'approvazione;

**Dato atto che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 22/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 36/2023, con i relativi elaborati e quadro economico;
- lo schema di CRU (Contratto di Rigenerazione Urbana), predisposto secondo l'articolato tipo regionale, qualifica il CRU quale Accordo di programma ex art. 59

L.R. 24/2017, da stipularsi tra Regione Emilia-Romagna e Comune di Reggio Emilia, e reca: premessa, articoli e allegati (Scheda sintetica di gestione; CANVA delle Azioni Immateriali);

**Considerato** che lo schema di Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU) relativo alla Proposta denominata *“Progetto di Rigenerazione del sistema urbano ex Caserma Zucchi – Università Dossetti”* è articolato in macro-contenuti comprendenti la sintesi delle finalità perseguite, la descrizione dell'intervento oggetto del Contratto, il cronoprogramma delle opere e delle azioni immateriali previste, con indicazione del termine di ultimazione dei lavori fissato al 30/06/2029, nonché il quadro economico degli importi finanziati, per un ammontare complessivo pari a € 2.484.965,03, come dettagliatamente riportato nello schema medesimo, da sottoporre all'approvazione del Consiglio.

**Visti:**

- la L.R. 24/2017 e in particolare l'art. 59;
- il d.lgs. 36/2023 e in particolare l'art. 41;
- il d.lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il parere di regolarità tecnica, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto l'esito della votazione effettuato attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto

**DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 dell'Allegato A “Bando Rigenerazione Urbana 2024” e i suoi allegati (DGR Emilia-Romagna n. 1593/2024), lo schema di Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU) (Allegato 1) ed i suoi allegati (Allegato 1A e Allegato 1B), relativi alla Proposta denominata *“Progetto di Rigenerazione sistema urbano ex Caserma Zucchi, Università Dossetti, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;*
2. di dare atto che il PFTE dell'intervento ammesso a finanziamento è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 11 del 22/01/2026, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 36/2023, e che il medesimo PFTE (con elaborati e quadro economico) costituisce allegato/parte integrante della Proposta e del CRU;

3. di autorizzare il Sindaco, o suo delegato, alla sottoscrizione del CRU/Accordo di programma con la Regione Emilia-Romagna, nonché alla sottoscrizione di eventuali atti integrativi/non sostanziali che si rendessero necessari per la chiusura dell'istruttoria regionale e la stipula, purché coerenti con il presente atto e con la documentazione validata dalla Regione;
4. di dare mandato ai competenti servizi di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti, inclusa la trasmissione del CRU approvato alla Regione Emilia-Romagna per la successiva approvazione regionale e per la stipula, nonché gli adempimenti previsti dal Bando (ivi incluse, ove applicabili, le condizioni/subordinazioni relative ad atti di disponibilità/acquisizione, accordi di partenariato e/o accordo operativo);
5. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano nuovi o maggiori oneri rispetto a quelli già disciplinati negli atti di programmazione e nell'atto di approvazione del PFTE, e che gli impegni/accertamenti saranno assunti con i successivi provvedimenti competenti secondo i principi contabili applicati;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza onde consentire l'avvio della successiva fase progettuale.

Visto l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'esito della votazione effettuato attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**IORI Matteo**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**MARENCO Dr. Donato Salvatore**