

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/114

del 27/01/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 143

del 27/01/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 - LOTTO 7: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 - LOTTO 7: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2, successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera GC n. 12 del 30/1/2025 e con delibera GC n. 209 del 09/10/2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/284 con cui sono stati affidati i lavori relativi al LOTTO 7 previsti nell'ambito del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 all'operatore economico LAPIETRA GIARDINI SRL – C/da Conchia - 70043 Monopoli (BA) – P.I./C.F. 07317700727, per l'importo pari a € 39.620,73 oltre IVA;
- il relativo Contratto di appalto stipulato, per € 39.620,73 oltre IVA , a mezzo di scambio corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023, in atti al PG n. 2025/83044;
- l'Atto di sottomissione in atti al PG n. 2025/148888 firmato per accettazione dall'operatore economico LAPIETRA GIARDINI SRL – C/da Conchia - 70043 Monopoli (BA) – P.I./C.F. 07317700727 in relazione all'aumento dell'importo contrattuale pari a € 7.800,00 oltre IVA, ed approvato con determinazione dirigenziale RUD n. 2025/689
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/1790 con cui è stata approvata la rideterminazione del quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo) Codice intervento B:4881_CUP: J89D23000170004		I) QE APPROVAZIONE QE RIDETERMINATO LOTTO 9 + VARIANTE LOTTO5
	A) LAVORI	
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
A3	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
A4	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
A5	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
A6	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
A7	Lotto 5 Opere murarie a completamento del restauro grotte - belvedere	€ 59.253,14
A8	Lotto 5 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88,32
A9	Lotto 6 Estensione impianto di irrigazione – Corte Ducale e operazioni di programmazione fontane	€ 27.428,00
A10	Lotto 6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 222,00
A11	Lotto 7 Estensione impianto di irrigazione – Parterre	€ 47.235,73
A12	Lotto 7 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
A13	Lotto 8 Lavori di completamento del sistema verde	€ 38.068,69
A14	Lotto 8 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
A15	Lotto 9 Lavori di manutenzione straordinaria opere a verde nel Parterre e Giardino di Inverno	€ 68.845,55
A16	Lotto 9 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
	TOTALE A)	438.451,57
	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
B4	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
B5	Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
B6	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 26.804,29
B6a	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4% esente iva)	4.999,00
B7	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 5.884,83
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 65.427,66
B9	Opere di Completamento – interventi restauro e consolidamento manufatti storici	€ 41.589,20
B10	Incentivo sugli affidamenti (2% servizi arch.ing.ed affidamenti)	€ 7.703,18
	TOTALE B)	336.115,06
	C) IVA	
C1	IVA 10% su A)	43.845,16
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	18.370,69
C3	IVA 22% e contributi 4% su B6)	7.204,99
C4	IVA 22% e contributi 5% su B7)	1.653,64
C5	IVA 10% su B9	4.158,92
C6	Contributi 4% su B6a (soggetto esente iva)	199,96
	TOTALE C)	75.433,36
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	850.000,00

Visti

- la comunicazione di ultimazione dei lavori, PG n. 2025/172402;
- lo Stato di Avanzamento finale;
- la documentazione di contabilità finale dei lavori, in atti al PG n. 2025/265102;
- il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, arch Marta Filippini e firmato dal RUP al PG.2025/265102;
- il certificato di pagamento finale.

Preso atto che dalla sopracitata documentazione si rileva che:

- dalla contabilità finale si rileva una riduzione dell'importo in appalto a complessivi 46.958,36 € (oltre iva), di cui 46.773,36 € per lavori e 185,00 € per sicurezza, che l'impresa ha firmato senza riserve, accettando pertanto quanto indicato;
- i lavori in oggetto sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e appaltato;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere;
- non si sono verificati danni di forza maggiore;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- non ci sono state opere in subappalto;
- i lavori sono stati completati in conformità con i tempi di contratto
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso degli stessi;

Vista la fattura n. 144 del 30/12/2025 emessa dall'operatore economico LAPIETRA GIARDINI SRL – C/da Conchia - 70043 Monopoli (BA) – P.I./C.F. 07317700727, per l'importo di € 46.958,36 oltre IVA 10%.

Verificato che l'operatore economico LAPIETRA GIARDINI SRL – C/da Conchia - 70043 Monopoli (BA) – P.I./C.F. 07317700727 è in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (DURC prot INAIL_51416305 con scadenza validità 27/02/2026).

Ritenuto di:

- approvare il Certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, arch Marta Filippini e firmato dal RUP, PG n. 2025/265102;
- liquidare il credito residuo di € 46.958,36€ (oltre iva), a favore dell'operatore economico LAPIETRA GIARDINI SRL – C/da Conchia - 70043 Monopoli (BA) – P.I./C.F. 07317700727 (fattura n. 144 del 30/12/2025);
- dare atto che l'operatore economico LAPIETRA GIARDINI SRL – C/da Conchia - 70043 Monopoli (BA) – P.I./C.F. 07317700727 ha accettato la riduzione del contratto in atti al PG 2025/148888, quantificata in € 462,37 oltre IVA 10%.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il dlgs 36/2023;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

- 1) Di Richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, arch Marta Filippini e firmato dal RUP, PG n. 2025/265102 in relazione all'intervento PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 - LOTTO 7 dando atto che l'operatore economico "LAPIETRA GIARDINI SRL – C/da Conchia - 70043 Monopoli (BA) – P.I./C.F. 07317700727" ha accettato la riduzione del contratto quantificata in € 462,37 oltre IVA 10%;
- 3) di disporre la liquidazione della fattura n. 144 del 30/12/2025 emessa dall'operatore economico LAPIETRA GIARDINI SRL – C/da Conchia - 70043 Monopoli (BA) – P.I./C.F. 07317700727, per l'importo di € 46.958,36 oltre IVA 10%, a saldo del Contratto di appalto stipulato a mezzo di scambio corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023, in atti al PG n. 2025/83044, imputando tale spesa agli impegni di spesa n. 2025/2914/12 e n. 2025/2914/21 per € 8.071,40;
- 4) Di Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE