

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/51
del 22/01/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 155
del 28/01/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE SPORT NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ZONA SUD-EST ANNO 2023 - AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO

CIG AQ: 8743104DA7
CIG DERIVATO: 99788718D9
COD. STR: 2023_PD_422104
CUP: J82H23001170004

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE SPORT NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ZONA SUD-EST ANNO 2023 - AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. 640** del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti **R.U.A.D n. 1215** del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante **Accordo Quadro** della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud–Est, all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) **CIG: 8743104DA7**;

- il contratto di accordo quadro è stato acquisito al Registro contratti con **n. 172 il 16/12/2021**;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 768** del 24/07/2023 si approvava il progetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ZONA SUD-EST - CUP J82H23001170004 CODICE PROGETTO 2023_PG_422101 approvando il quadro economico per un importo relativo ai lavori di € 62.961,54 oltre iva per un totale di **€ 76.813,08** con contestuale affidamento nell'ambito dell'accordo quadro alla **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** mandante - **CIG derivato 99788718D9**;
- l'ordine di servizio DEL 27/07/2023 relativo ai lavori in oggetto veniva sottoscritto il **20/09/2023 con N. 03/2023** per un importo di € 62.961,54 oltre iva stabilendo i termini per l'ultimazione dei lavori in **giorni 90** a partire dal contratto stesso;
- lo svolgimento della parte conclusiva delle opere ha comportato una dilazione dei tempi dovuta in parte sia dalla indisponibilità imprevista dei luoghi di intervento e sia da problematiche inerenti ritardi nelle consegne di materiali speciali da parte di fornitori terzi, pertanto i lavori si sono conclusi il 28/04/2025.

Dato altresì atto che:

- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 193** del 07/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **SERMA COSTRUZIONI SRL** con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza ;
- con **RUAD 64** del 18/01/2023, a seguito di istanza acquisita in atti al PG N 9324 del 11/01/2023 con la quale COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., mandataria appaltatrice dei lavori in oggetto, chiedeva l'autorizzazione a subappaltare alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, l'esecuzione di ulteriori € 900.000,00 di opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) è così per un importo complessivo di opere in subappalto di € 1.050.000,00.

Atteso che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD 2054 del 01/12/2023 veniva liquidato il 1° SAL all'operatore economico COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729), mandataria della R.T.I. affidataria dei lavori in oggetto, lo stato di avanzamento lavori n. 1 pari ad un importo di € 41.040,79 oltre iva per € 50.069,76, di cui € 20.520,39 IVA non prevista, della ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl.**

Vista la Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione relativa alla liquidazione dello stato finale dei lavori, rassegnato dai DL Geom. Marco Salsi e Geom. Silvana Vinci al RUP Ing. Salvatore Falbo in data 23/12/2025 consistente in:

- sal 2 finale
- libretto delle misure finale
- registro di contabilità finale
- CRE pari ad € 18.501,04 oltre iva per € 22.571,27 iva al 22% inclusa (per mero errore materiale viene riportato il codice prod. Prog. 2023_PG_422101 anziché 2023_PG_422104)
- DURC delle imprese aggiudicatrici facenti parte dell'ATI e della subappaltatrice regolare ed in corso di validità;
- suddivisione degli importi tra le ditte
- fattura n. 81 del 30/12/2025 della ditta **Costruzioni Metalliche srl** pari ad € 22.571,27 già registrata in contabilità
- fattura n. 149 del 12/12/2025 per € 7.345,02 IVA non prevista della ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl**

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi al sal finale sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto e che il valore del subappalto non ha ecceduto il valore dei rispettivi contratti

DISPONE

1. di **approvare lo stato finale** dei lavori e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE SPORT NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ZONA SUD-EST ANNO 2023 - AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO – CIG 99788718D9 - COD. STR: 2023_PD_422104 - CUP: J82H23001170004

2. di **liquidare** all'operatore economico **Costruzioni Metalliche** (C.F./P.IVA 02149990729-mandataria della RTI Costruzioni metalliche e Elettro 2000) lo stato finale dei lavori pari ad un importo di € **22.571,27** iva al 22% inclusa di cui € **7.345,02** iva non prevista alla ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl** attingendo al capitolo 40142/1, impegno 2025/2094, Missione/Programma 06.01, Piano Finanziario 2.02.01.09.016;
3. di prendere atto che la ditta Elettro 2000 (mandante della RTI) non ha svolto alcun lavoro nel presente progetto, come da dichiarazione di ripartizione.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto e della subappaltatrice.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Salvatore Falbo)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti