

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/60
del 26/01/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 158
del 28/01/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STATO UNICO E FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE VARIE ANNO 2025 ZONA SUD-EST DI REGGIO EMILIA AFFIDATI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD - EST

CIG AQ: 8743104DA7
CIG DERIVATO: A06C88456F
COD. STR: 2025_PG_429302
CUP: J82B25004290004

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STATO UNICO E FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE VARIE ANNO 2025 ZONA SUD-EST DI REGGIO EMILIA AFFIDATI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD - EST

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 640** del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti **R.U.A.D n. 1215** del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud–Est, all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) **CIG: 8743104DA7**;
- il contratto di accordo quadro è stato acquisito al Registro contratti con **n. 172** il **16/12/2021**;

- con provvedimento dirigenziale **RUAD 43** del 14/01/2025 si è provveduto all'estensione della durata degli accordi quadro triennali per la manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati del patrimonio comunale zone centro, nord ovest e sud est in corso di esecuzione, individuandone nel 24/02/2026 la relativa scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati;
- con determinazione dirigenziale RUD N° **929** del 04/08/2025 si approvava il progetto, dell'importo di € 107.000,00 Iva compresa, per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE VARIE ANNO 2025 ZONA SUD-EST DI REGGIO EMILIA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD - EST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 esteso al 2026;
- l'affidamento nell'ambito dell'AQ (CIG AQ 8743104DA7) della ZONA SUD-EST, all'operatore economico R.T.I. costituita dalle imprese COSTRUZIONI METALLICHE SRL (P.IVA 02149990729), mandataria, ed ELETTRIO 2000 TLC SRL (P.IVA 01484760051), mandante, ha CIG derivato A06C88456F per un importo pari a euro 70.584,63 di cui euro 5.022,91 per oneri della sicurezza oltre Iva 22% per un totale di euro 86.113,25 Iva inclusa;
- l'ordine di servizio N. 08/2025 relativo ai lavori in oggetto veniva sottoscritto il 16/09/2025.

Dato, altresì atto, che:

- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 193** del 07/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **SERMA COSTRUZIONI SRL** con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza ;
- con **RUAD 64** del 18/01/2023, a seguito di istanza acquisita in atti al PG N 9324 del 11/01/2023, con la quale COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., mandataria appaltatrice dei lavori in oggetto, chiedeva l'autorizzazione a subappaltare alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, l'esecuzione di ulteriori € 900.000,00 di opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1), per un importo complessivo di opere in subappalto di € 1.050.000,00.

Vista la Relazione sul conto unico finale e Certificato di regolare esecuzione relativa alla liquidazione dello stato finale dei lavori, rassegnato dalla DL Geom. Silvana Vinci al RUP Ing. Salvatore Falbo in data 09/12/2025 consistente in:

- certificato fine lavori
- libretto delle misure sal finale

- registro di contabilità sal finale
- CRE pari ad € 70.584,39 oltre iva per € 86.112,96 iva al 22% inclusa
- DURC delle imprese aggiudicatriche facenti parte dell'ATI e dell' impresa subappaltatrice, regolari ed in corso di validità;
- documento relativo alla ripartizione della contabilità
- fattura n.82 del 30/12/2025 della ditta **Costruzioni Metalliche srl**, pari ad € 86.112,96, già registrata in contabilità
- fattura n. 159 del 29/12/2025 per € 35.000,00, IVA non prevista, della ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl**

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di **approvare lo stato finale** dei lavori e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE VARIE ANNO 2025 ZONA SUD-EST DI REGGIO EMILIA AFFIDATI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD - EST, AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO – CIG: **A06C88456F** - COD. STR:**2025_PG_429302** – CUP:**J82B25004290004**;
2. di **liquidare** all'operatore economico COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729-mandataria della RTI Costruzioni metalliche e Elettro 2000), lo stato unico finale dei lavori pari ad un importo di € 86.112,96 iva al 22% inclusa di cui 35.300,00, IVA non prevista alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl (P. IVA 03336250273), attingendo al capitolo 40036, impegno 2025/5409 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003;
3. di prendere atto che la ditta Elettro 2000 (mandante della RTI) non ha svolto alcun lavoro nel presente progetto, come da dichiarazione di ripartizione.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto e della subappaltatrice.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing.Salvatore Falbo)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti