

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/65

del 26/01/2026



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 55

del 28/01/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: "PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE. CUP: J81B22000860006. COD. PROG. A_18001" - PNRR – FORNITURA, POSA E CONTROLLI ESTINTORI PRESSO IL BLOCCO AULE (LOTTO 1) – DETERMINA DI RATIFICA E SANATORIA DELL’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 – CIG B958F1D825

CUP: J81B22000860006

CIG: B958F1D825

Cod Prog: A_18001

CPV: 35111300-8

RUP: ERMES TORREGGIANI

OGGETTO: "PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE. CUP: J81B22000860006. COD. PROG. A_18001" - PNRR – FORNITURA, POSA E CONTROLLI ESTINTORI PRESSO IL BLOCCO AULE (LOTTO 1) – DETERMINA DI RATIFICA E SANATORIA DELL’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 – CIG B958F1D825

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva.
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 988 del 06/06/2023 dell'Area Sviluppo territoriale le funzioni di RUP dell'intervento sono state attribuite all'ing. Ermes Torreggiani.

Dato atto che:

- la "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" è inserita, quale Investimento 1.1, all'interno della Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, "PNRR"), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021;
- in data 4/2/2022 il Comune di Reggio Emilia ha inviato, tramite il portale web Futura messo a disposizione del Ministero dell'Istruzione, la propria candidatura costituita dal progetto

denominato “NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° grado AOSTA” chiedendo l’ammissione a finanziamento per un importo complessivo di € 11.600.000,00 di cui € 10.660.000,00 richiesti come finanziamento PNRR ed €1.160.000,00 finanziati dal Comune di Reggio Emilia, in data 5/5/2022 con Decreto del Direttore Generale del Ministero dell’Istruzione n.14 sono state approvate le graduatorie nelle quali il progetto presentato dal Comune di Reggio Emilia è risultato beneficiario del finanziamento richiesto;

- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia prevede nell'annualità 2023 l'intervento: "PNRR-M2C3-I1.1 SM Aosta: Sostituzione edilizia, realizzazione nuovo edificio previa demolizione dell'edificio esistente ”
 - CUI: L00145920351202200005
 - CUP: J81B22000860006
 - importo intervento € 12.644.000,00 (finanziati per € 1.160.000,00 dal Comune di Reggio Emilia, per € 10.440.000,00 dal PNRR, per € 1.044.000,00 dal FOI)
 - RUP: ING. ERMES TORREGGIANI

- per l’attuazione dell’intervento si è disposto di avvalersi del supporto tecnico-operativo di INVITALIA “Agenzia Nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa SPA quale centrale di committenza e di aderire all’ACCORDO QUADRO per l’affidamento di lavori per il lotto geografico di riferimento n. 5 Emilia Romagna, il cui aggiudicatario è l’operatore economico denominato: CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA n. n. 00966060378 (operatore singolo), composto da varie consorziate (riportate nei documenti di aggiudicazione), con cui è stato stipulato il contratto specifico in data 15/11/2024 acquisito agli atti con PG. n. 2024/284568 e successivo atto di sottomissione acquisito agli atti al PG 2026_6219

- con Determinazione dirigenziale – **RUD 1653** del 29/09/2023 - è stato approvato il progetto esecutivo denominato “PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL’EDIFICIO ATTUALE” (Codice Progetto: A_18001 - CUP n. J81B22000860006), per l’importo complessivo di euro 12.644.000,00 (IVA compresa) , a cui ha fatto seguito un aggiornamento, con determinazione dirigenziale RUD n. 313 del 20/03/2024, entro il limite di importo sopra descritto;

- con Determina Dirigenziale **RUD 2024/1941** del 11/11/2024 si è approvato il 2° adeguamento del progetto esecutivo “PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL’EDIFICIO ATTUALE. CUP: J81B22000860006 COD. PROG. A_18001. 2° ADEGUAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO ALLE “CONDIZIONI GENERALI” DELLA PROCEDURA DI GARA ESPERITA DA INVITALIA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO POST GARA”

- con Delibera di Giunta ID 274 del 09/12/2025 è stata approvata la variante n. 1 e rideterminazione del quadro economico come di seguito riportato:

PNRR M2C3-I1.1 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA"							
QUADRO ECONOMICO							
		Progetto ESECUTIVO rev 3 approvato con RUAD 1941 del 11/11/2024		1 Perizia di Variante in corso d'opera			
A)	IMPORTO LAVORI IN APPALTO	IMPORTI	IMPORTO TOTALE	IMPORTI	IMPORTO TOTALE	Raffronto in aumento	Raffronto in diminuzione
1	Importo lavori o acquisizione beni (a base d'asta)	8.500.944,50 €		10.005.427,78 €			
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	357.462,31 €		361.864,76 €			
	Totale lavori		8.858.406,81 €		10.367.292,54 €	1.508.885,73 €	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE						
1	Incentivi per funzioni Tecniche	120.000,00 €		84.000,00 €			36.000,00 €
2	Ribasso sui lavori competenze PNRR e FOI	1.445.644,10 €		1.490.510,30 €		44.866,20 €	
3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	100.000,00 €		200.000,00 €		100.000,00 €	
4	Spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% (9,76% di A)	1.230.000,00 €		1.274.429,09 €		44.429,09 €	
5	Imprevisti e arrotondamenti iva compresa	1.108,41 €		165.038,82 €		163.930,41 €	
6	Pubblicità iva compresa	3.000,00 €		3.000,00 €		0	0
7	IVA sui lavori pari al 10% di A	885.840,68 €		1.036.729,25 €		150.888,57 €	
8	Allacciamenti	- €		18.000,00 €		18.000,00 €	
9	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021)	- €		5.000,00 €		5.000,00 €	
	Totale somme a disposizione		3.785.593,19 €		4.276.707,46 €	527.114,27 €	36.000,00 €
	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE		12.644.000,00 €		14.644.000,00 €	2.036.000,00 €	36.000,00 €

Considerato che:

- la Stazione Appaltante aveva urgente necessità di rendere utilizzabile e occupare il corpo principale del nuovo edificio (LOTTO 1), costituito dal corpo aule a tre piani (blocco aule), ultimato, al fine di consentirne il pubblico utilizzo e permettere alla Scuola secondaria "Aosta" l'avvio delle attività scolastiche a decorrere dal 15.09.2025;
- l'Amministrazione Comunale, in data 13.09.2025, con atto acquisito al Protocollo Generale n. 20257/2025, ha consegnato il corpo principale del nuovo edificio (LOTTO 1), costituito dal corpo aule a tre piani (blocco aule), alla Dirigente Scolastica dell'Istituto Comprensivo "Aosta";
- ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza e prevenzione incendi, l'edificio destinato ad uso scolastico deve essere dotato di tutti i prescritti presidi antincendio, tra cui gli estintori, quali condizioni indispensabili per il legittimo utilizzo della struttura;

Preso atto che:

- all'interno del quadro economico dell'intervento è prevista la voce 3.1 "Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura";
- in occasione dell'imminente apertura della scuola si è reso necessario procedere al posizionamento degli estintori prescritti dalla normativa in materia di sicurezza antincendio;

- inizialmente si riteneva possibile utilizzare gli estintori già presenti, ma a seguito di verifica è emerso che numerosi estintori risultavano scaduti e non conformi, rendendo necessaria la loro sostituzione.

Considerato che:

- al fine di garantire l'apertura della scuola in condizioni di sicurezza e conformità alle normative vigenti, si è reso indispensabile procedere con urgenza alla fornitura e posa in opera di nuovi estintori;
- la mancata esecuzione immediata dell'intervento avrebbe determinato un grave pregiudizio all'interesse pubblico, connesso all'impossibilità di procedere all'apertura della struttura scolastica;
- l'importo dell'affidamento rientra nei limiti previsti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 nel rispetto dei principi di economicità, proporzionalità e risultato;
- è stata individuata la ditta Sicurmedia srl con sede a Reggio Emilia in via Saragat 15/a, PI e CF 02406640355, quale operatore economico in possesso dei requisiti necessari, che ha presentato un preventivo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, pari a € 2.510,50 oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 3.062,81;
- per tale affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, come modificato dal D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010, è stato acquisito il CIG B958F1D825 tramite la piattaforma SATER – Intercent-ER, procedura PI546663-25;
- ai sensi del principio di rotazione negli affidamenti diretti di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, nonché secondo le indicazioni contenute nel PIAO 2025–2027, considerato che l'importo del contratto è inferiore a € 5.000,00, la rotazione non trova applicazione nel presente affidamento;
- la spesa complessiva trova copertura finanziaria sul capitolo 40052/31 – impegno 2025/1431, che risulta capiente.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 52, c.1 del Dlgs 36/2023 è stata acquisita dall'operatore economico la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti acquisiti al PG 2025/304947;
- Ai sensi dell'art. 17, c. 2, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta.

Dato atto che:

- successivamente all'acquisizione del CIG sulla piattaforma SATER Intercent-ER, non è stato, per mero errore, adottato il formale atto di affidamento, pur essendo stato completato l'iter procedurale sino alla sottoscrizione del contratto, alla consegna della prestazione e all'emissione della fattura;
- la prestazione è stata regolarmente eseguita, risulta conforme a quanto richiesto e coerente con le esigenze dell'Amministrazione;
- il contratto secondo l'uso commerciale è stato stipulato in data 19/12/2025, acquisito al PG 2025/304947 (protocollato anche con PG 2026/6232);
- il vizio riscontrato è di natura esclusivamente procedimentale e non incide sulla legittimità sostanziale dell'affidamento, né ha comportato violazioni della concorrenza o della par condicio tra operatori economici;

Ritenuto necessario procedere alla decisione a contrattare di cui all'art. 17, c. 2 del Dlgs 36/2023 a fine di sanare il vizio procedurale riscontrato.

Atteso che:

- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D.lgs 36/2023 art.41, art 42, art 49
- la legge 241/90 all'art 21-nonies, comma 2

DETERMINA

1. ai sensi dell'art. 17, c. 2 del Dlgs 36/2023, di individuare la ditta Sicurmedia srl con sede a Reggio Emilia in via Saragat 15/a, PI e CF 02406640355, quale soggetto affidatario della FORNITURA, POSA E CONTROLLI DEGLI ESTINTORI PRESSO IL BLOCCO AULE – LOTTO 1, relativa all'intervento "PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE. CUP: J81B22000860006. COD. PROG. A_18001";
2. di confermare l'affidamento alla ditta Sicurmedia srl con sede a Reggio Emilia in via Saragat 15/a, PI e CF 02406640355 della FORNITURA, POSA E CONTROLLI DEGLI ESTINTORI PRESSO IL BLOCCO AULE – LOTTO 1, relativa all'intervento "PNRR-

M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE. CUP: J81B22000860006. COD. PROG. A_18001", per un importo pari a € 2.510,50 oltre IVA al 22%, per complessivi € 3.062,81, come da offerta ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione, CIG B958F1D825;

3. l'importo della prestazione ammonta a complessivi euro € 3.062,81, di cui euro € 2.510,50 per le prestazioni rese ed euro 552,31 per iva al 22%;
4. di imputare la spesa complessiva di € 3.062,81, IVA al 22% inclusa, relativa all'affidamento in oggetto, Missione/Programma 04.02, Titolo 2°, Piano finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, impegno 2025/1431 del capitolo 40052/31 denominato "PNRR-M2C3-I1.1 - A_18001 SM AOSTA: Sostituzione edilizia, realizzazione nuovo edificio previa demolizione dell'edificio esistente (fin PNRR ISTRUZIONE - Costruzione scuole nuove- CUP J81B22000860006 (vegg cap E/9820/2)" codice prodotto-progetto A_18001, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, CUP J81B22000860006, CIG B958F1D825;
5. l'operatore economico è stato selezionato per i ridotti tempi di fornitura e posa dei presidi antincendio e compatibili con la data di attivazione dei servizi scolastici.

Di dare atto che

- per la procedura è stato acquisito il CIG B958F1D825,
- il CPV attinente all'affidamento è 35111300-8
- per mero errore, non si è proceduto all'adozione della preventiva decisione a contrarre.
- con il presente atto si procede a sanare il vizio procedimentale relativo alla mancanza dell'atto formale di affidamento, senza che ciò incida sulla legittimità sostanziale dell'affidamento stesso;
- il contratto risulta già stipulato ed è stato acquisito al Protocollo Generale n. 2026_304947;
- di confermare che il contributo risulta regolarmente accertato, in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, ed è, per quanto di conoscenza, tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile;
- di precisare che sono in corso e continueranno ad essere attivate tutte le procedure necessarie alla riscossione, nel rispetto della normativa vigente in materia;
- di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Falbo