

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/71

del 27/01/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 56

del 28/01/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.2 SP GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA - COD PROG: A_41901 - CUP : J85E22000480001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E SUPPLETTIVA CAT OS6 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

Cod Prod/Prog: A_41901

CUP :J85E22000480001

CIG OS6: B5AE208E25

Rup: ing. GABRIELLA OLIVIERO

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.2 SP GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA - COD PROG: A_41901 - CUP : J85E22000480001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E SUPPLETTIVA CAT OS6 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;

Visto che in data 28/02/2025 con atto n. di P. G. 57474 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione di incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con validità dal 01/03/2025;

Dato atto che:

- il giorno 15/07/2022 il Ministero dell'istruzione "Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ha pubblicato l'AVVISO PUBBLICO DI RIAPERTURA DEI TERMINI dell'avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021, relativo alla presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, con termine per l'inoltro delle candidature alle ore 15.00 del giorno 22 agosto 2022;
- il giorno 17/08/2022 il Comune di Reggio Emilia ha inoltrato la propria candidatura per la realizzazione dell'intervento in oggetto "SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" avente CUP J85E22000480001 avente importo dei lavori pari a € 370.000,00 e importo totale di quadro economico pari a € 474.000,00;

- il giorno 12/07/2023 il Ministero dell'istruzione "Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ha comunicato mediante pec l'ammissione al finanziamento e le indicazioni operative per la sottoscrizione dell'accordo di concessione;
- il giorno 19/07/2023 il Comune di Reggio Emilia ha inoltrato al Ministero dell'Istruzione l'Accordo di Concessione sottoscritto dal Sindaco e il giorno 04/08/2023 il Ministero ha restituito l'accordo sottoscritto dal Direttore Generale dell'Unità di Missione del PNRR;

Considerato che:

- il cronoprogramma contenuto all'art.4 dell'Accordo di Concessione sottoscritto da Comune e Ministero stabilisce che il Comune deve provvedere all'aggiudicazione dei lavori entro il 22 Settembre 2023 (Milestone ITA) mediante approvazione entro quella data della Determina di aggiudicazione;
- per rispettare la Milestone suddetta il tempo a disposizione del Comune di Reggio Emilia era brevissimo, solamente 49 giorni, poco più di un mese e mezzo, per redigere le due fasi progettuali previste dalla normativa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto esecutivo, e per eseguire la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;

Dato atto che:

- in data 17/07/2023 con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1232 il Comune di Reggio Emilia aggiudicò un Accordo Quadro di lavori per la realizzazione di otto interventi finanziati dal PNRR all'operatore economico COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) a seguito di procedura di gara aperta espletata sulla piattaforma di gara SATER – INTERCENTER con numero registro di sistema PI210503-23 del 30/06/2023;
- in data 28/07/2023 il Comune di Reggio Emilia e l'operatore economico COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) stipularono il contratto di Accordo Quadro di lavori per la realizzazione di otto interventi finanziati dal PNRR registrato al n.46 del Registro Contratti del Comune di Reggio Emilia;
- in data 13/09/2023 il Comune di Reggio Emilia ha aggiudicato a COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) i lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto "SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" prima della scadenza della milestone del 22 settembre 2023, approvando la modifica del contratto di Accordo Quadro sopraccitato estendendone l'importo con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1539 avente ad oggetto "ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 COMPONENTE 1 E MISSIONE 5 COMPONENTE 2. MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C DEL D. LGS 50/2016";
- il Comune di Reggio Emilia ha quindi rispettato la milestone del 22 settembre 2023 che richiedeva l'aggiudicazione dei lavori entro quella data con l'approvazione dell'atto sopraccitato;

Considerato che, in merito alla progettazione:

- con deliberazione di Giunta ID n.204 del 07/09/2023 si procedeva alla variazione di bilancio 2023/2025, annualità 2023, incrementando il cofinanziamento comunale da € 47.400,00 a € 247.400,00 in seguito ad un aumento dell'importo dei lavori stimato pari a € 517.145,85 dal quale risulta un importo totale dell'intervento stimato pari a € 674.000,00;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1521 del 12/09/2023 si è provveduto alla nomina del nuovo RUP nella figura dell'ing. Gabriella Oliviero;
- l'intervento di progetto della nuova mensa della Scuola Primaria Ghiarda è stato aggiornato nella programmazione 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia, approvata il 30/11/2023, e nel relativo programma triennale dei lavori 2023-2025 con cod. di intervento A_41901, dell'importo complessivo di € 674.000,00 (di cui € 426.600,00 finanziati dal PNRR e € 247.400,00 finanziato mediante mezzi comunali), CUP J85E22000480001 e Responsabile del Progetto ing. Gabriella Oliviero;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 14/12/2023, è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento che prevede un importo dei lavori pari a € 517.145,85 e un importo totale dell'intervento pari a € 674.000,00 finanziati per € 426.600,00 da risorse derivanti dal PNRR e per € 247.400,00 da risorse comunali;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 181 del 19/02/2024 si è provveduto a conferire il servizio per la redazione della progettazione esecutiva, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1046 del 13/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "P.N.R.R.-M4C1-I1.2 - SP GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA C.U.P. J85E22000480001", Codice Progetto: A_41901 EX ART.41 COMMA 8, DEL D. LGS 36/2023 S.M.I., redatto dal Centro di Progettazione con studio in Via Lombardia, 7 Reggio Emilia, e il relativo quadro economico per l'importo complessivo di euro 674.000,00 I.V.A.10% compresa, trovando copertura finanziaria alla Missione/Programma 04.02, piano finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio 2024–2026 Annualità 2024

Capitolo 40033/44 denominato "PNRR-M4C1-I1.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (Contr. PNRR ISTRUZIONE-MENSE SCOLASTICHE (DM 30/6/23 scorrimento graduatorie decreto DIR.MIS.29/12/22 n.111 (v. cap E/9820/16);

Capitolo 40033/49 denominato "PNRR-M4C1-I1.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (vegg. quota fin. Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE) - QUOTA MEZZI PROPRI"

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1588 del 16/12/2024 si è proceduto alla revoca dell'affidamento a COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) per grave ritardo nella stipula del contratto nel rispetto del principio del risultato, cardine del Codice dei Contratti, al fine di rispettare le scadenze previste dal PNRR;
- per rispettare i tempi della Milestone suddetta e poiché l'art. 58 del D.lgs. 36/2023 prescrive di suddividere gli appalti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità si è scelto di suddividere l'appalto del progetto in oggetto in lotti prestazionali separati in relazione alle categorie di esecuzione;
- con Determina Dirigenziale R.U.A.D. n° 1837 del 28/10/2024 di integrazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, si è provveduto a modificare il computo metrico estimativo per quanto riguarda le modalità di affidamento dei lavori e si è provveduto all'approvazione dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto;
- nel medesimo atto si provvedeva, su proposta del RUP, a suddividere i lavori in lotti prestazionali separati in relazione alle categorie di esecuzione, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, procedendo all'affidamento diretto (trattandosi di affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000 euro per ciascuna categoria di lavori individuata, si può procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2023) mediante distinte procedure su piattaforma MEPA, ad approvare lo schema di contratto e capitolato speciale di appalto e a dettagliare il quadro economico;
- il RUP ha individuato per ciascuna singola categoria operatori economici di comprovata esperienza, noti per aver già svolto incarichi analoghi per prestazioni simili, non comuni per tipologia, tecnologia e materiali che richiedono esperienza e conoscenze specialistiche particolari;
- sono state svolte trattative su piattaforma Mepa con gli operatori economici individuati dal RUP e affidate le prestazioni relative alle singole categorie OG1, OS-32, OS7, con Determina dirigenziale RUD 1588 del 16/12/2024 E OG11 con Determina RUD 153 del 18/02/2025;

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale RUD 254 del 06/03/2025 si affidava i lavori in oggetto per la categoria OS6 (fornitura e posa in opera di serramenti in PVC e opere complementari) all'Impresa B.L. SNC DI BORGHI ETTORE C. con sede in Comune di San Martino in Rio prov. RE cap 42018 via della Resistenza n 47/A, C.F. BRGTTR43C04I011O P.I. 01560930354, per un importo a base di gara di € 38.226,21 per lavori, di cui € 1.632,20 per oneri della sicurezza, che a seguito di ribasso offerto in sede di trattativa sul Mepa 5097102, risulta di € 38.000,00 per lavori

(compresi gli oneri della sicurezza indicati) ed € 3.800,00 IVA al 10% per un totale di € 41.800,00;
CIG OS6: B5AE208E25

- con Determina Dirigenziale RUD 825 del 16/07/2025 si è provveduto a rideterminare il quadro economico, con ribasso di gara, dell'intervento in oggetto per un importo totale di 674.000,00 Iva 10% compresa di cui l'importo totale dei ribassi derivanti dagli affidamenti è pari ad € 13.839,45 Iva 10% inclusa, avente il seguente quadro economico semplificato:

Quadro Economico rideterminato semplificato con ripartizione spesa tra fondi PNRR e fondi comunali				Di cui fondi PNRR	Di cui Fondi comunali
A	IMPORTO DEI LAVORI				
1.a	Lavori in categoria OG1				
1.b	Lavori in categoria OS-32				
1.c	Lavori in categoria OG11				
1.d	Lavori in categoria OS7				
1.e	Lavori in categoria OS6				
1.i	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				
A	TOTALE IMPORTO LAVORI rideterminato		€ 491.411,89	€ 331.322,32	€ 160.089,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
1	IVA sui lavori	10,00%	€ 49.141,19	€ 33.132,23	€ 16.008,96
2	Spese tecniche totale con Iva e Oneri previdenziali		€ 88.816,00	€ 31.588,03	€ 57.227,97
3	Incentivi funzioni tecniche		€ 9.071,88	€ 6.818,50	€ 2.253,38
4	Imprevisti comprensivi dei ribassi di gara (IVA inclusa)		€ 32.998,26	€ 21.178,14	€ 11.820,12
5	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa		€ 2.560,78	€ 2.560,78	€ 0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 182.588,11	€ 95.277,68	€ 87.310,43
	TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE		€ 674.000,00	€ 426.600,00	€ 247.400,00

Dato atto che, il DL arch Giordano Incerti ha rassegnato una relazione, con istanza PG 13219 in data 20/01/2026 ,ai sensi dell'articolo 120 Dlgs 36/2023 e art. 5 comma 1 dell'all. II.14, dove:

- comunica che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse esigenze tecniche e funzionali non prevedibili in sede di progetto originario, a seguito di PEC pervenuta dal Comando dei Vigili del Fuoco con Parere Favorevole con prescrizioni (reg.uff. n.3897 del 03/03/2025), che hanno comportato la necessità di introdurre alcune variazioni qualitative e quantitative ai lavori in appalto;
- propone una perizia di variante tecnica in corso d'opera e suppletiva relativa ai lavori categoria OS6 con l'impresa aggiudicataria B.L. SNC DI BORGHI ETTORE C. C.F./P.IVA 01560930354 per un importo netto contrattuale aggiuntivo di 3.888,43 €, che portano ad un incremento del_10,23_% rispetto all'importo di contratto iniziale elevando pertanto, l'importo

complessivo del contratto da € 38.000,00 € a € 41.888,43 € al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri della sicurezza, oltre iva;

A seguito di autorizzazione del RUP alla predisposizione della variante con PG 13270 del 20/01/2026, Il Direttore dei Lavori ha consegnato i seguenti elaborati:

- 1_Relazione illustrativa di variante in corso d'opera e suppletiva DL comprensivo del Quadro Economico di Variante (firmato da DL) ed elaborato grafico
- 2_Computo metrico estimativo di variante comprensivo degli oneri della sicurezza (firmato da DL, CSE ed impresa)
- 3_Quadro comparativo di raffronto variante (firmato da DL e impresa)
- 4_Verale concordamento dei prezzi (firmato da DL e impresa)
- 5_Schema Atto di sottomissione (firmato dall' Impresa e controfirmato da RUP e DL)
- 6_Programma dei lavori (compilato e firmato da impresa)
- 7_Rapporto di Verifica e Validazione Variante (firma DL e RUP)

Il Rup ing Gabriella Oliviero :

- sentito l' Ing. Stefano Paterlini per le opere strutturali e impiantistiche in merito alle modifiche progettuali da apportare; e il medesimo come Coordinatore della sicurezza, per quanto di Sua competenza;
- sentito il Dirigente _Ing. Salvatore Falbo_ in merito alla formalizzazione della variante di cui trattasi;

Richiamati:

l'art. 15 del DLgs 36/2023

– l'art. 8 dell'Allegato I.2

– l'art. 5 dell'Allegato II.14

– l'art. 120 del DLgs 36/2023 e in particolare quanto disposto:

- dal comma 1, lett. c), per il quale sono consentite varianti in corso d'opera per circostanze imprevedibili
- dal comma 2 in merito ai limiti generali riferiti al limite di incremento del 50% dell'importo di contratto
- dal comma 5 per cui sono sempre consentite, a prescindere dal valore, le modifiche non sostanziali
- dal comma 9 in merito ai limiti generali riferiti al quinto dell'importo di contratto
- l'art. 4.6 del capitolato speciale d'appalto

Verificato che:

- ai fini della realizzabilità della variante, le opere da eseguire non necessitano l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;

- i prezzi utilizzati per la definizione della presente variante sono in parte rinvenibili nel Prezzario Regionale dell'Emilia Romagna come previsto negli atti di gara e in parte si è dovuto ricorrere all'analisi dei prezzi così come evidenziato dal Direttore dei Lavori, pertanto si è proceduto nel redigere e far firmare lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi; l'atto di sottomissione sarà completato nelle parti mancanti dopo l'approvazione della suddetta variante, ma comunque lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia è stato firmato dall'impresa e quindi è fin d'ora impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori in OS6;
- lo sconto relativo all'affidamento dei lavori in categoria OS-6 dell'impresa B. L. SNC DI BORGHI ETTORE C. (P.IVA01560930354) è pari a 0,62%, rilevando quindi che, per un mero errore materiale di battitura di lettere, nella Determina Dirigenziale di R.U.D. 825 del 16/07/2025 relativa al Quadro Economico rideterminato completo dei ribassi di gara, lo sconto indicato è 0,99%;
- essendo l'intervento "PNRR M4C1 I1.2 – Scuola Primaria Ghiarda nuova mensa nell'area cortiliva della scuola, CUP J85E22000480001" finanziato in parte con i fondi PNRR e in parte con i fondi propri comunali, vista la normativa vigente in materia PNRR, si ha la necessità di dividere gli importi dei ribassi di gara da quelli relativi agli imprevisti;
- a seguito della contabilità a saldo per la Ditta Sistem Costruzioni srl con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D.2378 del 16/12/2025, sono presenti delle economie pari a € 617,86 oltre IVA 10%;
- tenuto conto del quadro economico di variante relativo all'affidamento dei lavori in categoria OS6 riportato nella relazione di perizia di variante redatta e firmata dal Direttore dei Lavori, la cifra suppletiva pari a €3.888,43 oltre IVA 10% per un totale pari a € 4.277,27, sarà da prelevare alla riga "somma ribassi di gara IVA compresa" del seguente quadro economico rideterminato:

Quadro Economico del progetto esecutivo rideterminato n.2 e ripartizione della spesa tra PNRR e fondi comunali				Di cui fondi PNRR	Di cui Fondi comunali
A	IMPORTO DEI LAVORI				
1.a	Lavori in categoria OG1		€ 130.755,92	€ 86.192,23	€ 44.563,69
1.b	Lavori in categoria OS-32		€ 109.828,18	€ 74.037,80	€ 35.790,38
1.c	Lavori in categoria OG11		€ 139.876,60	€ 93.321,55	€ 46.555,05
1.d	Lavori in categoria OS7		€ 68.133,75	€ 46.688,70	€ 21.445,05
1.e	Lavori in categoria OS6		€ 41.774,75	€ 29.617,52	€ 12.157,23
1.f	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 490.369,20	€ 329.857,80	€ 160.511,40
1.g	Ribasso offerto in sede di gara				
1.g.1	Ribasso OG1 (sconto 0,1%) (1.a*0,1%)		€ 130,76	€ 86,20	€ 44,56
1.g.2	Ribasso OS-32 (sconto 9,34%) (1.b*9,34%)		€ 10.257,94	€ 6.915,02	€ 3.342,92
1.g.3	Ribasso OG11 (sconto 1,00%) (1.c*1%)		€ 1.398,77	€ 895,55	€ 503,22
1.g.4	Ribasso OS7 (sconto 0,93%) (1.d*0,93%)		€ 633,75	€ 434,28	€ 199,47
1.g.5	Ribasso OS6 (sconto 0,62%) (1.e*0,62%)		€ 259,00	€ 160,58	€ 98,42
1.h	Totale importo lavori al netto del ribasso di gara (1.f-1.g.1-1.g.2-1.g.3-1.g.4-1.g.5)		€ 477.688,98		
1.i	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				
1.i.1	OS in categoria OG1		€ 10.954,96	€ 8.321,60	€ 2.633,36
1.i.2	OS in categoria OS-32		€ 732,02	€ 34,98	€ 697,04
1.i.3	OS in categoria OG11		€ 2.335,69	€ 1.518,20	€ 817,49
1.i.4	OS in categoria OS7		€ 2.598,21	€ 1.688,84	€ 909,37
1.i.5	OS in categoria OS6		€ 372,68	€ 235,88	€ 136,80
A	TOTALE IMPORTO LAVORI rideterminato (1.h+1.i)		€ 494.682,54	€ 333.165,67	€ 161.516,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
1	IVA sui lavori	10,00%	€ 49.468,25	€ 33.316,57	€ 16.151,68
2	Spese tecniche totale con Iva e Oneri previdenziali		€ 88.816,00	€ 31.588,03	€ 57.227,97
3	Incentivi funzioni tecniche		€ 9.071,88	€ 6.818,50	€ 2.253,38
4	Imprevisti, anche per eventuali modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 120 del dlgs 36/2023 IVA inclusa		€ 19.729,58	€ 13.029,33	€ 6.700,25
5	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa		€ 2.560,78	€ 2.560,78	€ 0,00
6	Somma Ribassi di gara IVA compresa		€ 9.670,97	€ 6.121,12	€ 3.549,85
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 179.317,46	€ 93.434,33	€ 85.883,13
	TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE		€ 674.000,00	€ 426.600,00	€ 247.400,00

Considerato che:

- dalla relazione di perizia di variante in corso d'opera e suppletiva del Direttore dei Lavori si deduce che le modifiche proposte, in particolar modo, hanno il fine di ottemperare alle indicazioni correttive riportate nel Parere favorevole del progetto da parte del Comando dei Vigili

del Fuoco di Reggio Emilia (reg.uff. 3897 del 03/03/2025), pervenuto via PEC del 05/03/2025 PG 61043;

- Le lavorazioni proposte, oltre ad ottemperare alle richieste pervenute dai Vigili del Fuoco, hanno la finalità di:
 - adeguare le tipologie di serramenti alle reali condizioni riscontrate in cantiere;
 - migliorare le prestazioni funzionali, di sicurezza e di durabilità delle opere;
 - garantire la corretta esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni.
- La variante:
 - non ha natura sostanziale o generale (art. 120, comma 1, del DLgs 36/2023).
 - rispetta il limite all'incremento del 50% dell'importo del contratto iniziale;
 - è stata verificata e validata
- per l'esecuzione dei lavori di variante sopra descritti, considerato anche il Programma di Lavori ricevuto dall'impresa, il Direttore dei Lavori ha ritenuto di proporre, nella propria istruttoria, la concessione di un termine suppletivo all'ultimazione dei lavori pari a 28 giorni in più rispetto alla previsione progettuale. L'ultimazione dei lavori prevista a contratto, considerando anche i giorni di proroga dei termini concessa con PG 305669 del 22/12/2025, per effetto della variante sopraesposta è pertanto posticipata al 28.02.2026;
- L'accordo di "concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori", stipulato tra l'Amministrazione Comunale e L'Unità di Missione del PNRR, all'art. 10 "Meccanismi Sanzionatori", dispone che è dichiarata la decadenza dell'Ente locale dal finanziamento concesso nel caso di mancata conclusione dei lavori entro il termine del 31 dicembre 2025.

L'art. 3- quinquies del D.L. n.45 del 7 aprile 2025 modifica l'art. 2,c.2 quarto periodo del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, derogando ai termini intermedi purché l'intervento finale(milestones/target) resti raggiungibile nei tempi stabiliti dal PNRR;
- l'articolo 1 del DLgs 36/2023 dispone, con il principio del risultato, che le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento e dell'esecuzione;

Il Rup ing. Gabriella Oliviero, in qualità di responsabile unico di progetto, con rassegna conservata agli atti al PG N 17491 del 22.1.2026 viste le motivazioni addotte dall'impresa appaltatrice e preso atto della Relazione del Direttore Lavori arch. Giordano Incerti, in applicazione dell'art. l'art. 121, c. 6 del D.lgs 36/23 smi, concede una ulteriore proroga di 28 gg naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine di ultimazione dei lavori di cui in oggetto al 28/02/2026 e propone di procedere all'approvazione della variante di cui in oggetto e della contestuale rideterminazione del Quadro Economico;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1) **DI PRENDERE ATTO** dell'istanza del Rup ing. Gabriella Oliviero acquisita in atti al n. PG N 17491 del 22.1.2026 in merito alla variante in corso d'opera e suppletiva dei lavori relativi a "PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA GHIARDA NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA, COD.Opera A_41901, CUP J85E22000480001" CODICE PROGETTO A_41901" ai sensi dell'art. 120 Dlgs 36/2023 e art. 5 comma 1 dell'all. II.14,

2) **DI APPROVARE** la modifica non sostanziale del contratto registrato al PG 190000 del 22/07/2025 per l'esecuzione dei lavori categoria OS6 relativa al progetto in oggetto che comporta un aumento dell'importo contrattuale con l'operatore economico B.L. SNC DI BORGHI ETTORE C. C.F./P.IVA 01560930354 (**CIG OS6: B5AE208E25**) che da € 38.000,00 si eleva a € 41.888,43, oltre IVA al 10%, per un totale di € 46.077,27, costituita dalla seguente documentazione tecnica:

- Relazione illustrativa di variante in corso d'opera e suppletiva DL comprensivo del Quadro Economico di Variante (firmato da DL)
- Computo metrico estimativo di variante comprensivo degli oneri della sicurezza (firmato da DL, CSE ed impresa)
- Quadro comparativo di raffronto variante (firmato da DL e impresa)
- Verbale Concordamento Prezzi (firmato da DL e impresa)
- Schema Atto di sottomissione (firmato dall' Impresa e controfirmato da RUP e DL)
- Rapporto di Verifica e validazione della Variante. (firma DL e RUP)

3) **di RIDETERMINARE** il quadro economico nel seguente modo:

Quadro Economico rideterminato n. 2 semplificato con ripartizione spesa tra fondi PNRR e fondi comunali					Di cui fondi PNRR	Di cui Fondi comunali
A	IMPORTO DEI LAVORI					
1.a	Lavori in categoria OG1 (compreso On.Sic.)			€ 141.580,12	€ 94.427,63	€ 47.152,49
1.b	Lavori in categoria OS-32 (compreso On. Sic.)			€ 100.302,26	€ 67.157,76	€ 33.144,50
1.c	Lavori in categoria OG11 (compreso On. Sic.)			€ 140.813,52	€ 93.944,20	€ 46.869,32
1.d	Lavori in categoria OS7 (compreso On. Sic.)			€ 70.098,21	€ 47.943,26	€ 22.154,95
1.e	Lavori in categoria OS6 (compreso On. Sic.)			€ 41.888,43	€ 29.692,82	€ 12.195,61
1.i	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso					
A	TOTALE IMPORTO LAVORI rideterminato			€ 494.682,54	€ 333.165,67	€ 161.516,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
1	IVA sui lavori	10,00%		€ 49.468,25	€ 33.316,57	€ 16.151,68
2	Spese tecniche totale con Iva e Oneri previdenziali			€ 88.816,00	€ 31.588,03	€ 57.227,97
3	Incentivi funzioni tecniche			€ 9.071,88	€ 6.818,50	€ 2.253,38
5	Imprevisti, anche per eventuali modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 120 del dlgs 36/2023 IVA inclusa			€ 19.729,58	€ 13.029,33	€ 6.700,25
6	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa			€ 2.560,78	€ 2.560,78	€ 0,00
7	Somma Ribassi di gara IVA compresa			€ 9.670,97	€ 6.121,12	€ 3.549,85
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 179.317,46	€ 93.434,33	€ 85.883,13
	TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE			€ 674.000,00	€ 426.600,00	€ 247.400,00

4) di **DARE ATTO** che la modifica contrattuale di euro 3.888,43 oltre Iva 10% ,per un totale di euro 4.277,27 , trova copertura nel seguente modo:

- per € 3.597,62 alla voce "somma Ribassi di gara Iva compresa" del QE rideterminato, precedentemente inseriti alla voce imprevisti;
- per € 679,65 attingendo dall'impegno 2025/1646/1 Missione 04 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio pluriennale 2026-2028 Esercizio 2026 capitolo 40033/44 denominato "PNRR-M4C1-I1.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (Contr. PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (DM 30/6/23 scorrimento graduatorie decreto

DIR.MIS.29/12/22 n.111 (v. cap E/9820/16)” derivante dalla contabilità a saldo per la Ditta Sistem Costruzioni srl con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 2378 del 16/12/2025;

5) di **APPROVARE:**

- lo schema di atto di sottomissione al contratto sottoscritto con l'impresa B.L. SNC DI BORGHI ETTORE C. C.F./P.IVA 01560930354 (Contratto PG 190000 del 22/07/2025) al presente atto allegato;
- una ulteriore proroga di 28 gg naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine di ultimazione dei lavori di cui in oggetto al 28/02/2026;

6) di **CONFERMARE** che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

7) di **DISPORRE:**

- l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/00;
- che in sede di riaccertamento dell'esercizio 2025 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Falbo