



## AREA INGEGNERIA E GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare

Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456040 fax. 0522/ 456696

Reggio Emilia,  
Prot. Sez. 320/216

07 LUG, 2016

Al Servizio  
Politiche per il protagonismo responsabile  
e la città intelligente  
c.a. Nicoletta Levi  
e p.c. Elena Pedroni  
SEDE

**OGGETTO:** Vostra richiesta per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei locali posti in Via Bismantova n° 13.

I locali di cui all'oggetto sono occupati dalla «Associazione Amici di Bismantova» e sono posti al piano terra della palazzina ex INA CASA.

L'immobile è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 167, Mappale 210, subalterno 24 con destinazione d'uso «negozio».

I locali in oggetto sono posti all'interno di un complesso immobiliare dotato di parcheggio e aree verdi in prossimità della Via Bismantova, zona di prima periferia dotata di servizi e ampiamente servita da mezzi pubblici.

L'edificio è stato realizzato negli anni 1960 ed i locali in oggetto sono pervenuti in proprietà all'Amministrazione nel 2003.

L'immobile ha caratteristiche costruttive modeste e si trova in condizioni manutentive discrete.

Nelle immediate vicinanze si trova un immobile di proprietà dell'Amministrazione sempre a destinazione commerciale assai simile per caratteristiche tecnico dimensionali: da una recente stima per la determinazione del canone di locazione di tale locale da porre a bando di gara, si è determinato un valore al di 85 Euro/mq/anno.

Pertanto il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile posto in via Bismantova n 13 attualmente occupato dalla «Associazione Amici di Bismantova» a valori di mercato attuali ammonta a  $85 \text{ Euro/mq} \times 64 \text{ mq} = 5.440 \text{ Euro/anno}$  che si arrotondano in € 5.500 annui (cinquemilacinquecento)<sup>1</sup>

Si allega documentazione catastale aggiornata alla data odierna.

IL FUNZIONARIO INCARICATI  
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE  
Arch. Alessandro Meggiato

<sup>1</sup>Gli importi si intendono al netto di imposte, poiché il Comune gestisce i propri contratti di concessione/locazione in esenzione I.V.A.