

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2026/73**  
**del 27/01/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 74**  
**del 02/02/2026**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE, CON DECORRENZA 01 GENNAIO 2026, DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA PASCAL, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE.

## IL DIRIGENTE

Premesso :

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;

Considerato :

- che, con Determinazione Dirigenziale P.G. N. 2322 del 6.02.2006 veniva assunto in locazione il complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta di proprietà dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per i Ciechi, con decorrenza 1.01.2006 e scadenza al 31.12.2011;
- che, il contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia dal Locatore al N. 3390/32 Serie 3 del 18.04.2006;
- a seguito dei lavori di ampliamento e di modifiche di attribuzione di locali è stato redatto un atto aggiuntivo al contratto di locazione Reg. N 5724 del 18/06/2013, che ha previsto un adeguamento del canone;
- che, all'Art. 1) del suddetto contratto è prevista la tacita proroga di pari durata, ove non avvenga disdetta da comunicarsi dall'una all'altra parte a mezzo lettera raccomandata A.R. almeno 12 mesi prima della scadenza;
- che non essendo intervenuta disdetta, lo stesso contratto si è prorogato nel corso degli anni e l' ultima proroga ha decorrenza 01/01/2024 e scadenza 31/12/2029, riconfermando tutti i patti e condizioni di cui al contratto medesimo ;

Dato atto che :

- il contratto succitato prevede l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza 01 gennaio, in base alla variazione accertate dall'ISTAT nell'anno precedente nella percentuale del 100%;
- a fronte di richiesta di aggiornamento istat, acquisita agli atti comunali al n. 2025/301963 del 16/12/2025, si rende necessario provvedere all'aggiornamento istat, con decorrenza 1 GENNAIO 2026, utilizzando l' indice istat riferito al mese antecedente alla decorrenza contrattuale;
- la variazione riferita al periodo dicembre 2024/dicembre 2025 è pari al 1,1% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/12/2025	€ 172.101,47
Aumento ISTAT del 1,1%	€ 1.893,12
	<hr/>
Canone annuo in vigore dal 01/01/2026	€ 173.994,59

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N 13 di R.U.D. del 14/01/2026 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per il 1° e 2° quadrimestre 2026, del contratto in oggetto, nella misura non aggiornata, pertanto occorre provvedere all'assunzione di impegno di spesa, per l'importo di € 946,56 relativo all'aggiornamento istat riferito al 1° semestre 2026;
- si provvederà, con successivo provvedimento dirigenziale, a disporre l'assunzione di impegni di spesa e pagamenti relativi alle rate passive II° semestre 2026 per immobili di proprietà privata, in conduzione dall'Amministrazione Comunale;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

#### DETERMINA

- di aggiornare con decorrenza 01/01/2026 il canone annuo di locazione relativo al contratto di locazione Registrazione N. 3390/32 Serie 3 del 18.04.2006 già citato in premessa, in essere con l'ISTITUTO REGIONALE "G. GARIBALDI" PER I CIECHI, per il complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal, come meglio espresso in narrativa, che passa da € 172.101,47 a € 173.994,59 ;
- di provvedere all'assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 946,56 relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo gennaio 2026/giugno 2026, con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Esercizio 2026 - al capitolo che nel PEG 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al cap **16780/1** del PEG 2025 denominato "fitti reali di immobili adibiti a scuole medie inferiori fitti reali ", codice prodotto/progetto 2025\_PD\_3802, Centro di Costo 0253, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

- di autorizzare il servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento per l'importo di € 946,56 a titolo di aggiornamento istat 1° semestre 2026 direttamente a IST. REGIONALE PER I CIECHI G. GARIBALDI cod-fornitore 550, nella cui attività istituzionale e' ricompresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura ;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
ARCH. ANDREA ILLARI