

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/82

del 28/01/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 75

del 02/02/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE, CON DECORRENZA 01 FEBBRAIO 2026, DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AI LOCALI DI VIA MAZZINI N 6 AD USO UFFICI COMUNALI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;

Considerato che :

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D n. 1893 del 29 dicembre 2017 si è provveduto ad assumere in locazione da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, l'immobile sito in via Mazzini n. 6 e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 133 mappale 90 parte del sub. 59, foglio 133 mappale 90 sub. 37 e foglio 133 mappale 91 sub.9 da adibire ad uffici comunali, per la durata di anni 6, così dal 01/01/2018 al 31/12/2023;
- in data 23/01/2018 il suddetto contratto è stato registrato presso il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate al n. 1090 serie 3T;
- il disciplinare contrattuale stabilisce che il Comune di Reggio Emilia provveda al pagamento di un canone annuo pari a € 80.000,00, suddivisi in due rate semestrali di uguale importo;

Dato atto:

- che detto contratto prevede che alla scadenza il contratto si rinnovi, per uguale periodo di sei anni ed alle stesse condizioni;
- che con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 2024/218 si è preso atto della proroga del contratto di locazione in oggetto e quindi dal 01/01/2024 al 31/12/2029 ;

Considerato altresì che :

- il disciplinare contrattuale prevede l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza 1 gennaio, in base alla variazione accertate dall'ISTAT nell'anno precedente nella percentuale del 75%;
- con richiesta PG 2026/14947 del 21/01/2026, la proprietà ha richiesto l'applicazione dell'aggiornamento istat del canone di locazione per l'annualità 2026;

- l'adeguamento del canone scatta dal mese successivo a quello della richiesta, pertanto si provvede a detto aggiornamento a decorrere dal 01/02/2026;
- la variazione riferita al periodo dicembre 2024/dicembre 2025 (poiché decorrenza contrattuale gennaio) è pari al 1,1% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/12/2025	€ 81.022,97
Aumento ISTAT del 1,1 % (75%)	€ 668,48
Canone annuo in vigore dal 01/02/2026	€ 81.691,41

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N 13 di R.U.D. del 14/01/2026 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per il 1° semestre 2026, nella misura non aggiornata, pertanto occorre provvedere all' assunzione di impegno di spesa, per l'importo di € 278,52 relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo febbraio 2026- giugno 2026;
- si provvederà, con successivo provvedimento dirigenziale, a disporre l'assunzione di impegni di spesa e pagamenti relativi alle rate passive II° semestre 2026 per immobili di proprietà privata, in conduzione dall'Amministrazione Comunale;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

DETERMINA

- di aggiornare, con decorrenza 01/02/2026, il canone di locazione relativo al contratto di locazione in essere con ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, per l'immobile sito in via Mazzini n. 6 ad uso uffici comunali - Registrazione N. 1090 serie 3T - e che pertanto il canone annuo passa da € 80.360,00 a € 81.022,97;
- di provvedere all' **assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 278,52** relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo febbraio 2026/giugno 2026, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs

118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Esercizio 2026 - al capitolo che nel PEG 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al cap **10400/1** del P.E.G. 2025, denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali ", codice prodotto/progetto 2025_PD_3802 - Centro di Costo 0117 (55%) e Centro di Costo 0118 (35%), contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;

- di autorizzare il servizio finanziario ad **emettere il relativo mandato di pagamento per l'importo di € 278,52 a titolo di aggiornamento istat** riferito al periodo febbraio 2026/giugno 2026, direttamente ad ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352,550, nella cui attività istituzionale e' compresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI