

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/83
del 28/01/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 76
del 02/02/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE, CON DECORRENZA 01/02/2026 RELATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'IMMOBILE DI VIA LOMBROSO, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;

Considerato :

- che, con contratto Reg. N 2130 SERIE 3T del 17/11/2006 stipulato con la Ditta BOOREA s.c.(Subentrata in data 2009 alla Coop. Bellelli Soc. Coop.- a sua volta subentrata al Consorzio Coop.re Ferrovie Reggiane) è stato assunto un immobile in Via Lombroso, 3 - Reggio Emilia ad uso Centro Sociale ;
- che il suddetto contratto prevede l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza 01 gennaio, in base alla variazione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente, nella percentuale del 75%;
- che con richiesta del 16/01/2026, acquisita agli atti comunali al PG 2026/20741, la proprietà ha richiesto l'applicazione dell'aggiornamento istat del canone di locazione per l'annualità 2026;
- che l'adeguamento del canone scatta dal mese successivo a quello della richiesta, pertanto si provvede a detto aggiornamento a decorrere dal 01/02/2026;
- che la variazione riferita al periodo dicembre 2024/dicembre 2025 (poiché decorrenza contrattuale gennaio) è pari al 1,1% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/12/2025	€ 28.810,47+iva
Aumento ISTAT del 1,1 % (75%)	€ 237,69 +iva

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N 13 di R.U.D. del 14/01/2026 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per il 1° semestre 2026, nella misura non aggiornata, pertanto occorre provvedere all'assunzione di impegno di spesa, per l'importo di € 99,04 + iva per un importo complessivo di € 120,83, relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo febbraio 2026- giugno 2026;
- si provvederà, con successivo provvedimento dirigenziale, a disporre l'assunzione di impegni di spesa e pagamenti relativi alle rate passive 2° semestre 2026 per immobili di proprietà privata, in conduzione dall'Amministrazione Comunale;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

D E T E R M I N A

- di aggiornare, con decorrenza 01/02/2026, il canone di locazione relativo al contratto stipulato con la Soc. BOOREA per l'immobile di Via Lombroso, in conduzione dall'Amministrazione, che detto canone pertanto si adegua da € 28.810,47+ iva a € 29.048,16+ iva;
- di provvedere all' **assunzione di impegno di spesa** per l'importo di € 99,04 + iva per un importo complessivo di **€ 120,83**, relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo febbraio 2026- giugno 2026, con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Esercizio 2026 - al capitolo che nel PEG 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al cap Capitolo **31825** del P.E.G. 2025 denominato "fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva ", codice prodotto/progetto

2025_PD_3802, Centro di Costo 0172, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

- di autorizzare il servizio finanziario a provvedere al pagamento dell'importo di cui al precedente punto, a titolo di aggiornamento istat, a fronte della apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente, a favore della società sopra menzionata, che svolge attività commerciale con emissione di fattura;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI