

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/53
del 22/01/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 79
del 02/02/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIALLINEAMENTO DEI QUADRI ECONOMICI DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE POLO DELL'INFANZIA AL PARCO OTTAVI" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU

CUP J81B22002240006
CODICE PROGETTO A_41701
RUP: ING. SALVATORE FALBO

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con provvedimento n. 28615 di P. G. del 31/01/2025 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Infrastrutture stradali e Reti";
- in data 28/02/2025 con atto PG n. 57474 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Salvatore Falbo per la direzione del Servizio Edifici Pubblici;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD. n. 568 del 04/04/2025 allo stesso sono state conferite le funzioni di RUP (Responsabile Unico del Progetto).

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 335 del 24/02/2023 il Dirigente della Struttura di Policy e Mobilità sostenibile arch. Paolo Gandolfi ha determinato di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lettera b) e art. 38 del D. Lgs. 50/2016, procedesse all'indizione, gestione, aggiudicazione e stipula delle procedure di Accordi Quadro per l'attuazione del finanziamento "PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 66 del 21/03/2024 - è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL'INFANZIA AL PARCO OTTAVI CUP J81B22002240006" ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D. LGS 50/2016 per un importo di quadro economico pari a € 4.294.400,00;

- con Determinazione Dirigenziale RUD 336 del 26/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo e rideterminato il quadro economico dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI CODICE INTERVENTO: A_41701 CUP: J81B22002240006" per l'importo complessivo del progetto di euro 4.294.400,00 iva compresa, aumentando l'importo dei lavori affidati a SABINO DICATALDO (operatore singolo) - COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) ad euro 2.933.588,93 oltre Iva 10% per lavori ed euro 86.080,87 oltre Iva 22% per Progettazione esecutiva, il cui contratto è stato stipulato e registrato al PG 2025/0084939 del 27/03/2025;
- nel P.T.LL.PP. 2023-2025 è contenuto il seguente intervento "PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL'INFANZIA AL PARCO OTTAVI - NUOVA COSTRUZIONE FUTURO NIDO" con il Codice Progetto A_41701 CUP J81B22002240006 per un importo di euro 4.294.400,00 assegnato inizialmente al Rup arch. Elena Melloni, sostituito dall' Ing. Salvatore Falbo, Dirigente del Servizio "Edifici Pubblici" con Provvedimento Dirigenziale RUAD. n. 568 del 04/04/2025;
- con la deliberazione I. D. n. 53 del 25/03/2024, il Consiglio Comunale, ha provveduto al reinserimento dell'opera sul bilancio 2024 – 2026, PTLLPP e relativi allegati, apportando variazione al DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026,
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 574 del 17/05/2024 la Dirigente del Servizio Finanziario ha adottato un prestito Ordinario a tasso variabile con la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di euro 1.100.000,00, a parziale finanziamento dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI", - codice opera: A_41701;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 193 del 13/10/2025 "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: MODIFICA ALLA PARTE INVESTIMENTI", , sono stati stanziati ulteriori € 50.000,00 di fondi propri dell'Amministrazione a favore dell'intervento in oggetto, per un totale di quadro economico finanziato pari a € 4.344.400,00.

Considerato che

- l'intervento risulta oggetto di rendicontazione sia sul portale Futura del Ministero dell'Istruzione e del Merito che sul portale Regis della Ragioneria Generale dello Stato;
- i quadri economici dell'intervento, approvati da questa Amministrazione nelle varie fasi del ciclo di vita dell'appalto, non risultano allineati nelle voci di quadro economico da inserire sullo strumento di rendicontazione di cui al portale Futura;
- i quadri economici relativi all'intervento approvati da questa Amministrazione sono stati più volte rideterminati e modificati nelle voci generando ulteriore difficoltà nell'individuare i dati economici da riportare sul portale Futura;
- a seguito di confronto, mediante video conferenza, è stata concordata con il

Ministero dell'Istruzione e del Merito la modalità operativa per l'allineamento tra i Quadri economici approvati da questa Amministrazione e il quadro economico riportato sul Portale futura.

Dato, inoltre, atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 66 del 21/03/2024 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto, con il quale veniva incrementato l'importo del Quadro economico di euro 1.100.000,00 a carico dell'amministrazione comunale, finanziato prima della stipula del contratto applicativo con il quale veniva affidato all'operatore economico i servizi di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto.
- con determina n. 740 del 24/06/2024 veniva rideterminato il quadro economico a seguito dell'affidamento dei lavori;
- con determinazione n. 336 del 26/03/2025 veniva approvato il progetto esecutivo e rideterminato il quadro economico;
- con determinazione n. 1709 del 15/12/2025 veniva rideterminato il quadro economico a seguito del maggiore cofinanziamento di euro 50.000 da parte dell'amministrazione comunale utile a coprire parte delle maggiori spese per allacci nonché incrementare la voce imprevisti;
- i Quadri economici di cui ai suddetti atti:
 - a) presentano modifiche economiche utili a far fronte a maggiori spese facendo uso delle economie di gara in capo al Comune di Reggio Emilia;
 - b) presentano importi economici che, per mero errore materiale, risultano maggiori rispetto alle risorse impegnate;
 - c) non evidenziano, pur trattandosi di un appalto integrato, la spesa per i servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva dell'intervento;
 - d) non evidenziano, pur trattandosi di un appalto integrato, il ribasso di gara imputato alla voce servizi di ingegneria relativa alla progettazione esecutiva;
 - e) nella rideterminazione n. 336 del 26/03/2025, si registrata un incremento dei lavori che per mero errore è stato imputato in parte sulle risorse economiche PNRR.

Ritenuto, pertanto, necessario:

- allineare i quadri economici dell'intervento al fine di poter procedere alla rendicontazione delle spese sui portali previsti dalla normativa vigente, evidenziando altresì la voce A.4 prevista sul portale futura relativa ai servizi di ingegneria in capo all'appaltatore nonché del relativo ribasso di gara;
- rivedere, per le prestazioni non ancora eseguite e liquidate, la fonte di finanziamento al fine di garantire il rispetto degli importi complessivi delle linee di finanziamento;
- evidenziare nei quadri economici la linea di finanziamento FOI
- allineare le singole voci di QE in accordo allo schema di cui al portale futura.

Dato atto che:

- a seguito della disamina della documentazione agli atti di questa amministrazione ed in particolare:
 - della Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 21/03/2024;
 - della determina n 740 del 24/06/2024;
 - della determinazione n. 336 del 26/03/2025;
 - della determinazione n. 1709 del 15/12/2025.

Tenuto altresì conto delle somme impegnate e/o liquidate, sono stati predisposti i seguenti quadri economici:

- Allegato 1, contenente i QE pre e post gara;
- Allegato 2, contenente il quadro economico a seguito del maggior contributo di euro 50.000 da parte dell'amministrazione comunale, comprensivo anche del maggior costo del progetto esecutivo;

e che gli stessi:

- sono stati acquisiti agli atti del Comune di Reggio Emilia con numero di protocollo PG N 22799 DEL 28.1.2026;
- sono conservati nel fascicolo virtuale del relativo intervento così come disposto dalla normativa e dalle Linee Guida in materia di gestione documentale degli interventi PNRR;
- sono allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Si è provveduto ad allineare la spesa con i relativi impegni come evidenziato nell'allegato 3, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/200 e smi.

DETERMINA

- di **approvare**, al fine della rendicontazione sugli strumenti di rendicontazione previsti dalla linea di finanziamento **PNRR-M4C1-I1.1**, i quadri economici pre e post gara di cui all'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **approvare**, al fine della rendicontazione sugli strumenti di rendicontazione previsti dalla linea di finanziamento **PNRR-M4C1-I1.1**, il quadro economico di cui all'allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto, che recepisce il maggior importo di euro 50.000 a carico dell'amministrazione comunale che incrementa la voce imprevisti e allacciamenti ai pubblici servizi ed utilizza il ribasso di gara di competenza comunale per far fronte alle maggiori spese di lavori e servizi di ingegneria necessari per dare attuazione all'intervento;
- **di dare atto che** il quadro economico di cui all'allegato 2 e che di seguito si riporta rettifica il quadro economico approvato con determinazione RUD 1709

del 15/12/2025;

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO				
	PNRR	FOI	Comune	TOTALE
A	Somme a base d'appalto al netto Iva e oneri			
A.1	€ 1.881.291,26	€ 216.248,65	€ 736.049,01	€ 2.833.588,92
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro			
A.3	€ 66.716,40	€ 7.668,85	€ 25.614,75	€ 100.000,00
A.4	€ 64.044,16	€ 0,00	€ 22.036,70	€ 86.080,86
	€ 2.012.061,82	€ 223.917,60	€ 783.700,48	€ 3.019.669,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -			
B.1.1	Indagini/Analisi			
B.1.1.1	Rilevi, accertamenti e indagini preliminari			
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni			
B.1.2.1	€ 177.546,170	0	€ 169.065,33	€ 346.611,50
B.1.2.2	Supporto al Rup			
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali			
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021			
	TOTALE SPESE TECNICHE			
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI			
B.2.1	€ 15.603,46	0	€ 29.396,54	€ 45.000,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili			
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI			
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)			
B.3.2	€ 22.827,32	0	€ 34.042,93	€ 56.870,25
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L. 109/2021)			
B.3.4	€ 21.302,36	0	€ 7.335,52	€ 28.637,88
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione			
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica			
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto			
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica			
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale			
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri			
B.3.11	Oneri di discarica			
B.3.12	Pubblicità			
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici			
B.3.14	Spese organizzative e gestionali			
B.3.15	Spese legali			
B.3.16	Acquisto di beni			
B.3.17	Compensazione Prezzi			
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI			
B.4	IVA/ONERI			
B.4.1	€ 194.800,77	€ 22.391,75	€ 76.166,38	€ 293.358,90
B.4.2	€ 14.089,72	€ 0,00	€ 4.848,080	€ 18.937,80
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)			
B.4.4	€ 7.101,85	€ 0,000	€ 6.762,61	€ 13.864,46
B.4.5	€ 40.622,56	€ 0,000	€ 38.682,15	€ 79.304,71
B.4.6	IVA residua			
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP			
	€ 383.574,87	€ 44.090,75	€ 0,00	€ 427.665,62
	€ 14.479,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.479,10
	TOTALE IVA E ONERI			
	TOTALE PARZIALE QUADRO B			
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B			
	€ 2.904.000,00	€ 290.400,00	€ 1.160.000,00	€ 4.344.400,00

- **di dare atto che** con con l'approvazione dei suddetti quadri economici si provvede a:
 - allineare la spesa con gli strumenti di rendicontazione previsti dalla linea di finanziamento PNRR-M4C1-I1.1;
 - recepire la maggior spesa per i lavori a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo imputandola a sole risorse comunali;

- evidenziare la spesa per la progettazione esecutiva dell'intervento e relativo ribasso di gara;
- evidenziare le economie da ribasso di gara sia per la spesa relativa ai servizi di ingegneria relativi alla progettazione esecutiva e sia per i lavori;
- utilizzare esclusivamente il ribasso di gara di competenza comunale per far fronte alle maggiori spese di lavori e servizi di ingegneria per dare attuazione all'intervento;
- allineare le singole voci di QE allo schema riportato sul portale futura tenendo conto dell'uso delle risorse;
- correggere alcuni errori materiali negli importi delle voci di quadro economico;
- evidenziare il finanziamento FOI;
- esplicitare la ripartizione delle risorse economiche sulle varie linee di finanziamento;
- **di procedere** alla rideterminazione della spesa di euro 4.344.400,00, in accordo al Quadro economico rimodulato di cui all'allegato 2, secondo quanto riportato all'allegato 3 parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di confermare** che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;
- **di disporre** l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, c. 7 del Dlgs 267/2000 e smi.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Ing. Salvatore Falbo
Servizio Edifici Pubblici