

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/61

del 26/01/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 184

del 02/02/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA VALERIANI CADÈ – NUOVA MENSA MEDIANTE RICONVERSIONE DEGLI SPAZI INUTILIZZATI AL PRIMO PIANO DEL CORPO DI FABBRICA IN AMPLIAMENTO COSTRUITO NEL 2010 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU – CODICE PRODOTTO: A_42101 CUP J83D22000210006 CIG ACCORDO QUADRO 988039470F CIG DERIVATO A02BD9036E - APPROVAZIONE DEL TERZO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI PARI AL FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

Codice Prodotto: A_42101

CUP n. J83D22000210006

CIG Accordo Quadro: 988039470F

CIG derivato: A02BD9036E

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva.
- in data 31/01/2025, con atto n. 28615, di P. G. , il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "infrastrutture stradali e reti".
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- in data 25/02/2022 il Comune di Reggio Emilia ha partecipato al bando del Ministero dell'Istruzione per la "presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" presentando il progetto dal titolo "SCUOLA PRIMARIA VALERIANI: NUOVA MENSA MEDIANTE RICONVERSIONE DEGLI SPAZI INUTILIZZATI AL PIANO PRIMO DEL CORPO DI FABBRICA IN AMPLIAMENTO COSTRUITO NEL 2010" per l'ammissione a finanziamento per un importo complessivo di € 197.500,00 di cui € 177.750,00 richiesti come finanziamento PNRR ed € 19.750,00 cofinanziati dal Comune di Reggio Emilia;
- con Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione di approvazione delle graduatorie n.19 del 8/6/2022 il progetto è risultato beneficiario del finanziamento per un importo pari a € 177.750,00;
- con Provvedimento Dirigenziale nr. 2183 di RUAD del 14/12/2022, è stato nominato responsabile unico del procedimento dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.2 Scuola Primaria Valeriani

Cadè - Nuova mensa mediante riconversione degli spazi inutilizzati al piano primo del corpo di fabbrica in ampliamento costruito nel 2010" l'arch. Giorgia Lombardini, sostituita dal dirigente Ing. Salvatore Falbo dal 13/12/2025;

- con Determina a contrarre n. 1008 di RUD del 08/06/2023 (poi rettificata con successiva Determina n. 1056 del 15/06/2023) si è stabilito di affidare i lavori di Costruzione, conversione e riqualificazione di edifici comunali nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza piano di estensione del tempo pieno e mense (missione 4 componente 1 investimento 1.2) e piano di rigenerazione urbana (missione 5 componente 2 investimento 2.1) attivando una procedura di gara aperta mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs 50/2016;
- con determinazione dirigenziale - RUAD n. 1232 del 17/07/2023 - sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto - mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. -all'operatore economico COGEI Costruzioni SRL (C.F./P.IVA 03296271202), con sede legale in via Zanardi, 329/7, 40131 Bologna (BO), CIG n. 988039470F;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2023/136 del 25/07/2023 immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 267/2000", dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono state aumentate di € 100.000,00 le risorse proprie del Comune di Reggio Emilia inizialmente destinate all'intervento per un importo totale di € 119.750,00
- in data 28/07/2023 è stato stipulato Contratto di Accordo Quadro repertoriato al nr. 46 del Registro Contratti
- con determinazione dirigenziale RUD nr. 1278 del 22/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "PNRR-M4C1-I1.2 Scuola Primaria Valeriani Cadè - nuova mensa mediante riconversione degli spazi inutilizzati al piano primo del corpo di fabbrica in ampliamento costruito nel 2010", attivando contestualmente i lavori nell'ambito del citato Accordo Quadro.
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 349 del 28/02/2024 veniva autorizzato il subappalto alla ditta M.N. EDILIZIA SRL con sede in Bologna (BO) – P. IVA 04087711208, per opere edili e impianti scarichi per un importo complessivo di € 24.500,00, oltre IVA;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 363 del 01/03/2024 veniva autorizzato il subappalto alla ditta EFEN SRL con sede in Modena (MO) – P. IVA 03748750365, per la realizzazione di impianti elettrici e meccanici per un importo complessivo di € 56.287,43, oltre IVA;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 411 del 08/03/2024 veniva autorizzato il subappalto alla ditta SOFIT SRL con sede in Casalgrande (RE) – P. IVA 01958820357 per la realizzazione di opere in cartongesso per un importo complessivo di € 11.122,00, oltre IVA;
- con i citati provvedimenti si autorizzava, inoltre, la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatori, in

deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;

- l'ordine di servizio specifico per i lavori in oggetto veniva sottoscritto tra le parti in data 01/12/2023 e registrato agli atti con numero di PG. 285262 del 04/12/2023;
- in data 19 dicembre 2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto con verbale di consegna ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. n. 49/2018, agli atti con nr. di P.G. 304909/2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 271 del 15/02/2024 è stata concessa l'anticipazione del 30% dell'importo del contratto, pari ad € 72.492,63, oltre IVA di legge ;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1916 del 08/11/2024 è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 123.772,54 .
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 385 del 04/04/2025 è stata approvata la Variante in corso d'opera ex art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs 50/2016 innalzando l'importo contrattuale a complessivi € 262.571,27 oltre IVA di legge;
- in data 01/04/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione (nr. di P.G.2025/92418) innalzando l'importo contrattuale a complessivi € 262.571,27 oltre IVA di legge;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 987 del 05/06/2025 è stato liquidato il secondo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 68.281,30.

Preso atto che:

- il lavori sono terminati il 17/06/2025 l'impresa ha maturato un ritardo di 236 giorni rispetto al termine contrattuale di fine dei lavori come da certificato di ultimazione dei lavori P.G. n° 2025/0170044 del 17/06/2025;
- in data 29/07/2025 è stato redatto il certificato di collaudo statico a firma dell'ing. Alessandro Franchini agli atti con PG n. 2025/0211583;
- a seguito delle diverse problematiche e contestazioni reciproche che hanno riguardato sia questo sia gli altri contratti specifici discendenti dall'Accordo Quadro in premessa e che hanno portato a un importante ritardo nel completamento dell'opera, nell'interesse reciproco di risolvere le vertenze in via bonaria, le parti sono giunte alla conclusione di un atto transattivo approvato con Delibera di Giunta Comunale nr. 188 di I.D. del 04/09/2025 e registrato agli atti con P.G. n. 226929 del 19/09/2025. In applicazione di tale atto, a fronte del certo completamento delle opere e della rinuncia da parte dell'appaltatore ad ogni pretesa o doglianza e ad eventuali riserve, la stazione appaltante si impegna a non applicare le penali maturate;
- è stata stipulata una garanzia fideiussoria sulla rata di saldo in data 26/11/2025 con COFACE , polizza n° 2456163

Vista la documentazione relativa al terzo stato di avanzamento lavori pari al finale, consistente in:

- registro di contabilità n. 3
- libretto delle misure n. 3

- certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale
- S.A.L. n. 3 pari al finale
- DURC dell'impresa appaltatrice, in corso di validità
- attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021
- fattura di COGEI Costruzioni SRL n. 2025PA0000013 del 29/12/2025 dell'importo di € 17.032,66, IVA al 10% compresa, registrata in contabilità
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, di M.N. EDILIZIA SRL n. 145 del 11/10/2024 dell'importo di € 200,00
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, di EFEN SRL n. 152 del 30/11/2024 dell'importo di € 6199,53
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, di EFEN SRL n. 30 del 28/02/2025 dell'importo di € 7809,00
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, di EFEN SRL n. 147 del 23/09/2025 dell'importo di € 5.333,89
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, di SOFIT n. 4/244 del 31/07/2024 dell'importo di € 2.748,82
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, di SOFIT n. 4/166 del 31/05/2025 dell'importo di € 81,03

Rilevato che nel certificato di regolare esecuzione, per mero errore materiale è stato indicato come importo complessivo autorizzato per il subappalto della ditta SOFIT SRL un importo di € 24.500,00, oltre IVA anziché € 11.122,00, oltre IVA e come importo complessivo autorizzato per il subappalto della ditta M.N. EDILIZIA SRL un importo di € 11.122,00, oltre IVA anziché € 24.500,00.

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i
- Il D. Lgs. 118/2011.
-

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di prendere atto dell'istanza rassegnata dal RUP Arch. Giorgia Lombardini acquisita in atti al numero di P.G.196881;

2. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.3 pari al finale e tutti gli atti di contabilità, relativi all'intervento PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA VALERIANI CADÈ – NUOVA MENSA MEDIANTE RICONVERSIONE DEGLI SPAZI INUTILIZZATI AL PRIMO PIANO DEL CORPO DI FABBRICA IN AMPLIAMENTO COSTRUITO NEL 2010 CUP J83D22000210006 CIG derivato A02BD9036E;

3. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 3 pari al finale alla ditta COGEI Costruzioni SRL (PARTITA IVA 03296271202) per complessivi € 17.032,66 (IVA COMPRESA) CUP J83D22000210006 CIG derivato A02BD9036E, attingendo:

- all'impegno 2025/1604/1 capitolo 40033/46 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 per € 6.711,83;
- all'impegno 2025/1603/2 capitolo 40033/46 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 per € 1.805,22;
- all'impegno 2025/2042/1 capitolo 40033/50 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 per € 7.203,29;
- all'impegno 2025/2041 capitolo 40033/50 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 per € 1.312,32.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento a favore dell'appaltatore dei lavori in oggetto.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Falbo)