

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2026/102**  
**del 03/02/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 91**

**del 04/02/2026**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS N. 36/2023 DEI SERVIZI PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA SULLE MODALITÀ DI ACCESSO E PER LA DIREZIONE LAVORI DELLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX CASELLO REGIS" – VIA MONTESSORI (REGGIO EMILIA) – CPV 71317210-8 – CIG BA2B13769B

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P (Documento Unico di Programmazione 2026-2029, coi relativi allegati parti integranti, tra cui il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028” il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 285 del 16/12/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169, c. 1 e 2 del D. Lgs 267/2000;
- con Provvedimento P.G. n. 211782 del 26/08/2025 il Sindaco ha provveduto, ai sensi dell’art. 13 Sezione A del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, all’attribuzione all’Arch. Andrea Illari dell’incarico di Dirigente ad interim del Servizio Patrimonio e Logistica;

Considerato che:

- L’Amministrazione Comunale deve procedere allo svuotamento dell’edificio denominato “ex casello Regis”, sito in Via Montessori e di proprietà dell’AUSL di Reggio Emilia, attualmente utilizzato in parte come magazzino archeologico comunale,
- che tale immobile versa in condizioni di abbandono da oltre trent’anni e presenta diffuso degrado strutturale;
- l’AUSL, proprietaria del fabbricato, ha richiesto al Comune di provvedere con urgenza allo sgombero completo dell’immobile, in quanto lo stesso è stato inserito nel Piano delle alienazioni e si prevede la pubblicazione del relativo bando di vendita entro i prossimi mesi;
- L’Amministrazione Comunale necessita di una perizia tecnica che definisca le condizioni di accesso e gli interventi indispensabili per garantire la sicurezza degli operatori durante le attività di rimozione dei materiali presenti;
- L’Amministrazione Comunale ritiene altresì indispensabile che al professionista incaricato dalla perizia sia affidata anche la Direzione Lavori delle opere provvisorie di messa in sicurezza considerata la particolare complessità dell’edificio, totalmente occupato dai materiali da sgomberare, con spazi di manovra e di allestimento molto ridotti e con criticità nella definizione dei punti di appoggio e ancoraggio;

Vista l’impossibilità di reperire personale interno qualificato;

Ritenuto che il servizio oggetto del presente affidamento configuri un appalto di servizi, nell’ambito del quale l’affidatario è tenuto a organizzare autonomamente i mezzi e le risorse necessarie, operando con propria struttura organizzativa e sotto la propria esclusiva responsabilità e assumendo il rischio della corretta esecuzione delle prestazioni;

Precisato che:

- in corso di indagine per l’affidamento in oggetto, questa Amministrazione è tenuta a provvedere attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione

da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico;

- non sono attive convenzioni Consip o SATER-Intercent-ER per la tipologia di prodotti da acquistare;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile del Progetto (RUP) è individuato nella persona dell'Arch. Andrea Illari, Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica;

Dato atto che:

- dell'istruttoria informale effettuata a cura del RUP, finalizzata all'individuazione di un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni da realizzarsi, svolta mediante richiesta informale di preventivo è stato individuato l'Ingegnere Filippo Tinarelli, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n.° 1502 - Partita Iva: 02733000364 – C.F.:TNRFP73A14D548Y, con studio in Reggio Emilia, Viale Umberto I n. 3;
- il preventivo esaminato è pari ad € 3.000,00 (esclusi cassa Ing. 4% e IVA 22%); valutando il prezzo e la rispondenza del servizio a quanto richiesto, tenuto conto delle esigenze evidenziate, ed è stato ritenuto congruo per l'Amministrazione, anche in considerazione dell'adeguatezza dello stesso allo svolgimento del servizio, data la professionalità e l'esperienza pregressa;

Considerato che:

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo dell'affidamento è inferiore a € 5.000;
- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 prevede che "1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee";

Rilevato che si è proceduto a formalizzare l'affidamento diretto utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER" (Registro di sistema n. PI044885-26) CPV 71315400-3 Servizi di collaudo e verifica di edifici all'Ing. Filippo Tinarelli per un importo pari ad € 3.000,00 (esclusi cassa Ing. 4% e IVA 22%);

Dato atto che l'operatore economico selezionato per l'affidamento in oggetto:

- ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i servizi alle condizioni indicate nella lettera d'invito (allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto);
- ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà acquisita agli atti al n. 24500/2026 di P.G. del 30/01/2026 il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti nonché l'assenza di motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e segg. D.lgs. 36/2023; (Allegato B);
- ha presentato un'offerta economica per un importo pari ad € 3.000,00 (esclusi cassa Ing. 4% e IVA 22%) acquisita agli atti al n. 24500/2026 di P.G. del 30/01/2026 (allegato C);
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come da

richiesta tramite il sistema "Inarcassa";

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 il soggetto scelto è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;

Evidenziato che:

- in conformità all'art. 35 comma 1 let. d) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 18 del D. lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010 al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG): BA2B13769B;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1. del D. lgs. 36/2023 la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 e, ai sensi dello stesso art. comma 4, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non verrà richiesta la cauzione definitiva;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025), alla Sezione 2.3.1 Rischi corruttivi e trasparenza/applicazione controlli a campione su affidamenti diretti di appalti fino a € 40.000,00 – Art. 52 D.Lgs. 36/2023, prevede quanto segue:
  - obbligatorietà dell'attività di verifica delle dichiarazioni sostitutive e possesso dei requisiti degli Operatori Economici di cui agli atti di affidamento diretto di appalto sotto la soglia di € 40.000,00 come da estrazione mensile a campione da parte del Servizio Gestione e Sviluppo delle Tecnologie e dei Sistemi Informativi (Excel già utilizzato per i controlli successivi di regolarità amministrativa dalla commissione di controllo interno);
  - previsione, in caso di estrazione, dell'onere delle verifiche in capo al Servizio responsabile;
  - modalità di verifica ed effettuazione controllo: i controlli saranno effettuati in ragione delle dichiarazioni rese in ambito al fascicolo virtuale operatore economico;
- il comma 2 dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, dispone che quando, in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la Stazione Appaltante proceda alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a 12 dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Dato atto che per l'affidamento in oggetto sono stati condotti gli opportuni accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione e che non si rende necessario, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008, il documento unico dei rischi da interferenze (DUVRI), in quanto trattasi di lavori o servizi la cui durata non è superiore a cinque giornate/uomo e non comportano rischi derivanti dal rischio di incendio di livello elevato, ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 10 marzo 1998.

Constatato che:

- il presente affidamento diretto non viola il principio di rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs 36/2023 in quanto, l'importo è pari a € 3.000,00 e ai sensi del comma 6 è consentito derogare a tale principio per importi inferiori a € 5.000,00;
- nell'affidamento di cui al presente atto è stato assicurato il rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, rotazione, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Considerato che la suddetta spesa complessiva di € 3.806,40 (di cui € 3.000,00 per servizi, € 120,00 per Cassa Ing. Al 4% ed € 686,40 per IVA al 22%) trova copertura sul capitolo 9240/5 del P.E.G. 2026 denominato "Prestazione di servizi per il servizio patrimonio" ed è volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio e che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come disposto dall'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto che non sussistono conflitti d'interesse in capo al Dirigente firmatario del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il Testo Unico D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- la Legge 136/2010;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari.

## DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, i servizi per la redazione di una perizia sulle modalità di accesso e la Direzione Lavori delle opere di messa in sicurezza dell'edificio denominato " ex casello Regis" per le motivazioni espresse in narrativa all'Ing. Filippo Tinarelli, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n.° 1502 - Partita Iva: 02733000364 – C.F.:TNRFP73A14D548Y, con studio in Reggio Emilia, Viale Umberto I n. 3 per l'importo complessivo di € 3.806,40 (di cui € 3.000,00 per servizi, € 120,00 per Cassa Ing. Al 4% ed € 686,40 per IVA al 22%);

3. di dare atto che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BA2B13769B;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 3.806,40 (di cui € 3.000,00 per servizi, € 120,00 per Cassa Ing. Al 4% ed € 686,40 per IVA al 22%) con imputazione alla Missione Programma 01.05, titolo 1 - codice del piano dei conti integrato: 1.03.02.99.999 del Bilancio 2026-2028 – annualità 2026 - al capitolo 9240/5 del P.E.G. 2026 denominato "Prestazione di servizi per il servizio patrimonio", codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 0120, codice modalità di gestione Conto Annuale 002, contabilità ambientale non rilevante;
5. di stabilire che in conformità all'art. 35 comma 1 let. d) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 18 del D. lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
6. di disporre che il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale rispettando l'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
8. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs 267/2000;

Il Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica  
Arch. Andrea Illari