

**Proponente: 29.C**  
**Proposta: 2026/169**  
**del 29/01/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 197**  
**del 04/02/2026**

**CURA DEI QUARTIERI**

**Dirigente: CIOCE Arch. Saverio**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ESITO DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLO SPAZIO DENOMINATO "BISMANTOVA 13" - UBICATO IN VIA BISMANTOVA 13 - PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PRESA D'ATTO PROPOSTE PROGETTUALI PERVENUTE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON ASSOCIAZIONE CULTURALE CINQUEMINUTI APS. PERIODO DICEMBRE 2025 – DICEMBRE 2030

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;

**Visto** l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025.

**Considerato che:**

- all'interno del quartiere Crocetta ha sede uno spazio di proprietà comunale denominato "Spazio Bismantova13";
- lo spazio in oggetto è localizzato nel Quartiere "INA Casa" di via Bismantova costruito negli anni '50, un tempo legato "socialmente" al quartiere di via Compagnoni - oggi parrocchia dell'Immacolata Concezione - con una sua forte identità sociale (es: " Festa di via Bismantova" e " Festa "Quartieri senza Frontiere");
- la collocazione strategica dello spazio "SPAZIO BISMANTOVA13", al centro di Via Bismantova, intesa come asse di connessione tra il Crostolo da un lato, e il Quartiere Migliolungo dall'altro, rende questo spazio interessante sotto diversi punti di vista;
- Bismantova 13 è ritenuto luogo in cui far precipitare e mettere a sistema le progettualità legate ai due asset/vocazioni individuate e precedentemente descritte, ovvero la mobilità sostenibile e l'integrazione interculturale;
- Bismantova 13 è luogo in cui declinare sulle specifiche esigenze e risorse del quartiere il modello/senso delle Case della Partecipazione già realizzate in altri quartieri della città;
- Bismantova 13 è luogo in cui rinforzare ed ampliare il network relazionale che già oggi lega le diverse realtà che agiscono trasversalmente tra questo quartiere e gli altri limitrofi, in una logica di tipo stellare, ovvero come progettato all'interno della visione strategica del quartiere e dei suoi 'nodi' sociali;

**Ritenuto che:**

- il quartiere si trova all'interno di un ambito urbano caratterizzato da potenziali attrattività a scala urbana ed extra urbana. Infatti siamo in prossimità di Viale Umberto I e del ponte di S. Pellegrino lungo la passeggiata del lungo Crostolo, conosciuta come la passeggiata settecentesca nell'ambito del progetto di riqualificazione del "Ducato Estense";
- la riqualificazione del Parco di Via Monte Cisa stesso intende promuovere l'intera area e la mobilità ciclabile, con la realizzazione di un nuovo punto aggregativo e di servizio al parco, detto nuovo Portale di Accesso turistico ciclo-pedonale alla passeggiata settecentesca;

**Dato atto che:**

- l'associazione Cinqueminuti in questi anni ha portato avanti un progetto rivolto ai soci e alla cittadinanza con l'attivazione contesti innovativi, attività ed eventi x incentivare la partecipazione, laboratori espressivi ed artistici x famiglie, microeventi culturali x famiglie, attivazione rete volontari e coinvolgimento anziani;

- non è stata ancora approvata dalla Giunta Comunale il predetto Piano Straordinario di Intervento sugli immobili, ma considerando necessario mantenere attivo un presidio sul territorio/controllo realizzato e garantito dalle Associazioni che gestiscono i centri sociali;
- essendo la convenzione in essere, adottata con Determina Dirigenziale RUAD 2223 del 17/12/2024, vigente fino al 31.12.2025;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento mantenendo un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività;
- il RUP, nella figura del dirigente del Servizio Cura dei Quartieri, architetto Saverio Cioce, intende, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, ha ritenuto opportuno avviare una procedura rivolta ad un soggetto del terzo settore a cui affidare la conduzione dello spazio - sito in Reggio Emilia via Bismantova 13 - individuato al foglio 167 mappale 210/subalterno 24 - superficie di mq 64. - per attività di interesse pubblico fino al **31/12/2030**;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente a Associazioni e/o Enti del Terzo Settore in questi ultimi anni;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi e sportivi, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;

**dato atto pertanto che:**

- per le motivazioni richiamate in premessa, con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2375 del 16.12.2025 "INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLO SPAZIO DENOMINATO "BISMANTOVA 13" - UBICATO IN VIA BISMANTOVA 13 - PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO DICEMBRE 2025 – DICEMBRE 2030" è stata approvata una procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse per la co-progettazione rivolta a Enti del Terzo Settore cui assegnare la concessione d'uso temporaneo dei locali comunali descritti in premessa, ai sensi dei citati artt.55 e 56 del D.Lgs. n.117/2017 , a cui affidare la conduzione del fabbricato sito in Reggio Emilia via Bismantova 13 - individuato al foglio 167 mappale 210/subalterno 24 - superficie di mq 64. - per attività di interesse pubblico fino al **31/12/2030**;
- il relativo Avviso è stato pubblicato nei termini di legge sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia nonché al relativo Albo Pretorio telematico;

**Evidenziato che:**

- in data 07.01.2026 alle ore 23.59 è scaduto il termine per la presentazione delle proposte progettuali per la conduzione del fabbricato denominato VIA BISMANTOVA 13, come da provvedimento dirigenziale RUAD n.2375 del 16.12.2025;
- alla suddetta manifestazione di interesse ha partecipato un solo candidato e, precisamente, ASSOCIAZIONE CULTURALE CINQUEMINUTI APS con sede in Reggio Emilia, vicolo Parisetti 2/4 (protocollo n. 2026/3550 del 09/01/2026);

**Ritenuto che:**

- è interesse dell'amministrazione comunale assegnare il fabbricato nel più breve tempo possibile;
- in data 23/01/2026, il Responsabile del Procedimento (RUP), in seggio di gara in composizione monocratica, ha esaminato la proposta progettuale pervenuta, nel rispetto del termine di presentazione, del possesso dei requisiti di ammissibilità e della correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa presentata da ASSOCIAZIONE CULTURALE CINQUEMINUTI APS, procedendo alla valutazione della proposta progettuale con l'assegnazione dei punteggi, in base ai criteri e ai sub-parametri individuati:

<u>Criteria di valutazione</u>	<u>Punteggio</u>
<p><b>A. Qualità e coerenza progettuale: max punti 75</b></p> <p>A.1 Grado di conoscenza del contesto di riferimento, inteso come capacità di analisi del contesto sociale, di lettura dei bisogni e capacità di coinvolgimento dell'utenza;</p> <p>A.2 Grado di coerenza tra obiettivi contenuti e articolazione delle attività, valutati attraverso la descrizione dettagliata dell'erogazione dei servizi, in relazione agli obiettivi e alle risorse disponibili;</p> <p>A.3 proposta di collaborazione e sinergie con i servizi e le risorse locali territoriali;</p>	<p>20</p> <p>20</p> <p>25</p>
<p><b>B. Strumenti di monitoraggio max punti 5</b></p> <p>B.1 Modalità e strumenti per la verifica del conseguimento degli obiettivi e dei risultati in itinere ed ex-post;</p>	<p>5</p>
<p><b>C. Qualità della gestione economica max punti 20</b></p> <p>C.1 Chiarezza e coerenza del piano finanziario proposto, congruità del budget previsto in rapporto alle azioni progettuali e agli impatti sociali attesi;</p>	<p>15</p>
<b>TOTALE</b>	<b>85 pt</b>

**ritenuto:**

- di approvare gli esiti della procedura in argomento, ai sensi degli artt.55-56 del D.Lgs n.117/2017, assegnando ad ASSOCIAZIONE CULTURALE CINQUEMINUTI APS, unica postulante, la concessione temporanea del fabbricato di proprietà comunale, conduzione dello spazio - sito in Reggio Emilia via Bismantova 13 - individuato al foglio 167 mappale 210/subalterno 24 - superficie di mq 64. - per attività di interesse pubblico fino al **31/12/2030** - stante la coerenza della proposta progettuale con gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si propone e con le caratteristiche del contesto territoriale oggetto dell'affidamento, ed avendo ottenuto un punteggio totale di **85** punti su un massimo attribuibile di 100 punti;
- di stabilire la durata della concessione a far tempo dalla data di esecutività del presente provvedimento fino a tutto il **31/12/2030**, eventualmente rinnovabile per uguale periodo, previa concorde manifestazione di volontà delle Parti, nonché presenza di ragioni di convenienza e pubblico interesse, e formalizzazione per iscritto tramite adozione di atto dirigenziale;

**Visto** lo schema di Convenzione e i relativi allegati (Proposta progettuale, planimetrie e stima),  
- Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento - tra Comune di Reggio Emilia e ASSOCIAZIONE CULTURALE CINQUEMINUTI APS con sede legale e operativa a Reggio Emilia, vicolo Pariseti 2/4 P.Iva 91162250350 (ISCRIZIONE RUNTS N° 95730 ), per la regolamentazione del rapporto di collaborazione finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti nella Proposta di Gestione;

**Dato atto inoltre che** ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del dirigente del Servizio Cura dei Quartieri - Architetto Saverio Cioce;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;
- il Decreto Legislativo 3/07/2017, n.117 Codice del Terzo Settore;
- il Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36 Codice degli Appalti;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- le linee guida ANAC in materia di affidamento di servizi sociali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

**D E T E R M I N A**

1. **di prendere** atto dell'esito del procedimento istruttorio nelle sue risultanze e motivazioni suddette ed espresse dal RUP;
2. **di prendere atto** che si è proceduto all'esame delle proposte progettuali pervenute al fine di verificarne dell'ammissibilità;
3. **di prendere atto** che l'esame delle proposte progettuali ha rilevato che è pervenuta una sola proposta entro i termini e secondo le modalità previste;
4. **di dare atto** della conclusione dell'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLO SPAZIO DENOMINATO "BISMANTOVA 13" - UBICATO IN VIA BISMANTOVA 13 - PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO DICEMBRE 2025 – DICEMBRE 2030;
5. **di prendere atto** che la proposta progettuale correttamente compilata ed esaustiva nella descrizione dei contenuti delle attività, presentata da ASSOCIAZIONE

CULTURALE CINQUEMINUTI APS è da ammettere ai fini della concessione in uso temporaneo dello spazio "Bismantova 13";

6. **di approvare** lo schema della Convenzione e i relativi allegati (Proposta progettuale, planimetrie e stima - Allegato A parte integrante del presente provvedimento), con ASSOCIAZIONE CULTURALE CINQUEMINUTI APS, relativa alla concessione temporanea del fabbricato di proprietà comunale, conduzione dello spazio - catastalmente individuato al foglio 167 mappale 210, subalterno 24 - superficie di mq 64 - per attività di interesse pubblico fino al **31/12/2030**, come da planimetrie allegata alla presente Convenzione, finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti nella Proposta Progettuale, positivamente valutata dal RUP;
7. **di dare atto che** la convenzione avrà durata a partire dalla data dell'ultima firma apposta sulla schema di convenzione **fino al 31/12/2030**;
8. **di approvare** la ricognizione del benefit da quantificare come vantaggio economico indiretto nella somma di complessivi euro 5.500,00 - benefit concesso all'Associazione Cinqueminuti APS negli anni 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030;
9. **di accertare** l'entrata complessiva di **euro 5.500,00** - relativa agli anni 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030 - al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2026-2028 - annualità 2026 - al **Capitolo 3528** del PEG 2026 denominato "Concessione fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e Centri Sociali – Vegg. Cap. U/2247", codice prodotto 2026\_PD\_290N, centro di costo 0217;
10. **di impegnare** la spesa complessiva di **euro 5.500,00** relativa alla quantificazione del benefit quale vantaggio economico concesso all'Associazione Culturale Cinqueminuti APS negli anni 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.04.04.01.001 del Bilancio 2026-2028 - annualità 2026 - al **Capitolo 22547** del PEG 2026 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e Centri Sociali – Vegg. Cap E/3528", codice prodotto 2026\_PD\_290N, centro di costo 0217;
11. **di dare atto** che il presente provvedimento, per il suo contenuto, non rientra fra le tipologie oggetto di invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 – 7° comma, del D. Lgs. 267/00, non comportando né diminuzione di entrata, né maggiore spesa;
12. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23, e 37 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 1 comma 15 e 16 L.190/2012;
13. **di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con la sottoscrizione dello stesso;
14. **di dare atto** che le eventuali integrazioni e/o precisazioni dello schema di Convenzione allegato che dovessero rendersi necessarie per il suo puntuale perfezionamento, fatta salva la sostanza dello stesso, si intendono sin d'ora approvate
15. **di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria del presente provvedimento ed al responsabile del procedimento;

Il dirigente del servizio  
Cura dei Quartieri  
architetto Saverio Cioce