

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2026/110**  
**del 04/02/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 95**  
**del 05/02/2026**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LA FORMALE ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO A FAVORE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – CPV 79110000-8 – CIG BA422EBD4C

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P (Documento Unico di Programmazione 2026-2029);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169, c. 1 e 2 del D. Lgs 267/2000;
- l'atto PG n. 211782 del 26/8/2025 con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia Marco Massari ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dott.Andrea Illari del Servizio Patrimonio e Logistica del Comune di Reggio Emilia.

Premesso inoltre che:

- Il Comune di Reggio Emilia è stato nominato erede universale dei beni mobili ed immobili dalla Sig.ra S.B. deceduta a Reggio Emilia il 03/01/2020, come risulta dall'atto n. 11 Parte 2 Serie B del registro dei morti di questo Comune dell'anno 2020;
- il testamento olografo del 29/05/1999 redatto dalla *de cuius* è depositato presso il Notaio Maria Carmen Costabile con sede legale in Via Fornaciari, 14 – 42121 Reggio Emilia;
- l'immobile di proprietà della *de cuius*, sito in Viale Umberto I n. 7 e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 153 particella 70 subalterno 8 è stato inserito nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028” cfr. Nota di aggiornamento al D.U.P (Documento Unico di Programmazione 2026-2029, coi relativi allegati parti integranti, tra cui il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028” il cui schema era stato approvato con delibera di Giunta Comunale.n. 285 del 16/12/2025;
- il Tribunale di Reggio Emilia ha fissato un termine di 120 giorni (a partire dal 21.11.2025) affinché il Comune di Reggio Emilia dichiari se accetta o rinuncia all'eredità della *de cuius* Sig.ra Bruna Scolari, con l'avvertenza che trascorso tale termine senza che abbia fatto la dichiarazione perderà il diritto di accettare;

Dato atto che l'eredità si intende accettata con l'inserimento dell'immobile di proprietà della *de cuius* nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028”, si rende necessario individuare un Notaio al fine di inserire l'accettazione dell'eredità nel Registro delle Successioni presso il Tribunale e la trascrizione dell'accettazione e dell'inventario presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

Ritenuto, altresì, che il servizio oggetto del presente affidamento configuri un appalto di servizi, nell'ambito del quale l'affidatario è tenuto a organizzare autonomamente i mezzi e le risorse necessarie, operando con propria struttura organizzativa e sotto la

propria esclusiva responsabilità e assumendo il rischio della corretta esecuzione delle prestazioni;

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è individuato nella persona del Servizio Patrimonio e Logistica Arch. Andrea Illari;

Precisato che:

- in corso di indagine per l'affidamento in oggetto, questa Amministrazione è tenuta a provvedere attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione dal Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA - Consip) e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni;
- non sono attive convenzioni Consip od Intercent-ER di cui all'art. 26, comma 1, della legge n.488/1999 aventi ad oggetto affidamenti comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Visto il preventivo pervenuto dal Notaio Dott.ssa Raffaella Ferretti, con sede in San Polo d'Enza (RE), Via San Matteo, 56/2, inviato a mezzo mail il 30/12/2025, agli atti del Servizio Patrimonio e Logistica al P.G. 13832/2026 del 20/1/2026 per le seguenti prestazioni:

→ INVENTARIO DI EREDITA' € 1.302,52 comprensivo della ritenuta d'acconto (di cui € 302,10 per imposta di Registro, ipotecarie e catastali, imposta di Bollo e marche comuni e Tassa Archivio Notarile; € 820,02 per onorario e repertorio e C.N.N.; IVA sull'imponibile di € 820,02 pari a € 180,40; ritenuta d'acconto € 164,00);

→ ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO € 1.680,95 comprensivo della ritenuta d'acconto (di cui € 936,60 per imposta di Registro, ipotecarie e catastali, imposta di Bollo e marche comuni, Tassa Archivio Notarile ed Emolumenti al Conservatore; € 610,12 per onorario e repertorio e C.N.N.; IVA sull'imponibile di € 610,12 pari a € 134,23; ritenuta d'acconto € 122,02);

Ritenuto che l'offerta contenuta nel preventivo è stata ritenuta congrua per le seguenti ragioni:

- gli importi risultano coerenti con i prezzi medi di mercato per prestazioni analoghe;
- Principio del Risultato: L'affidamento garantisce il raggiungimento dell'obiettivo con il miglior rapporto qualità-prezzo, in aderenza al Principio del Risultato di cui all'Art. 1 del D.Lgs. 36/2023, assicurando la tempestività e l'economicità della prestazione senza necessità di ulteriori passaggi negoziali, considerata la specificità del servizio."

Considerato che:

- l'art. 50, comma 1, let. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'affidamento diretto consente di far fronte con tempestività all'acquisizione dei servizi oggetto del presente affidamento;

Evidenziato che si è proceduto a formalizzare l'affidamento diretto senza negoziazione utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER" all'operatore economico Notaio Raffaella Ferretti: Registro di sistema n. PI056485-26; CIG BA422EBD4C;

Dato atto che l'operatore economico selezionato per l'affidamento in oggetto:

- ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà acquisita agli atti al n. 27590/2026 di P.G. del 04/02/2026 il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti nonché l'assenza di motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e segg. D.lgs. 36/2023;
- ha attestato di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 il soggetto scelto è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;

Evidenziato che:

- in conformità all'art. 35 comma 1 let. d) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 18 del D. lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010 al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG): BA422EBD4C;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1. del D. lgs. 36/2023 la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 e, ai sensi dello stesso art. comma 4, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non verrà richiesta la cauzione definitiva;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025), alla Sezione 2.3.1 Rischi corruttivi e trasparenza/applicazione controlli a campione su affidamenti diretti di appalti fino a € 40.000,00 – Art. 52 D.Lgs. 36/2023, prevede quanto segue:
  - obbligatorietà dell'attività di verifica delle dichiarazioni sostitutive e possesso dei requisiti degli Operatori Economici di cui agli atti di affidamento diretto di appalto sotto la soglia di € 40.000,00 come da estrazione mensile a campione da parte del Servizio Gestione e Sviluppo delle Tecnologie e dei Sistemi Informativi (Excel già utilizzato per i controlli successivi di regolarità amministrativa dalla commissione di controllo interno);
  - previsione, in caso di estrazione, dell'onere delle verifiche in capo al Servizio responsabile;
  - modalità di verifica ed effettuazione controllo: i controlli saranno effettuati in ragione delle dichiarazioni rese in ambito al fascicolo virtuale operatore economico;
- il comma 2 dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, dispone che quando, in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la Stazione Appaltante proceda alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a 12 dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Dato atto che per l'affidamento in oggetto sono stati condotti gli opportuni

accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione e che non si rende necessario, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008, il documento unico dei rischi da interferenze (DUVRI), in quanto trattasi di lavori o servizi la cui durata non è superiore a cinque giornate/uomo e non comportano rischi derivanti dal rischio di incendio di livello elevato, ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 10 marzo 1998.

Constatato che:

- l'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 introduce una deroga specifica al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- nell'affidamento di cui al presente atto è stato assicurato il rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, rotazione, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto che non sussistono conflitti d'interesse in capo al Dirigente firmatario del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il Testo Unico D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- la Legge 136/2010;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari.

#### DETERMINA

- 1.1) di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 1.2) di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il Servizio Notarile per l'accettazione dell'eredità nel Registro delle Successioni presso il Tribunale e la trascrizione dell'accettazione e dell'inventario presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari al Notaio Raffaella Ferretti, con sede in San Polo d'Enza (RE), Via San Matteo, 56/2, per un importo complessivo di € 2.983,47 (comprensivo di IVA, altri oneri e ritenuta d'acconto);
- 1.3) di dare atto che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BA422EBD4C;
- 1.4) di impegnare i seguenti importi:

→ € 1.302,52 comprensivo di IVA, altri oneri e ritenuta d'acconto (di cui € 302,10 per imposta di Registro, ipotecarie e catastali, imposta di Bollo e marche comuni e Tassa Archivio Notarile; € 820,02 per onorario e repertorio e C.N.N.; IVA sull'imponibile di € 820,02 pari a € 180,40; ritenuta d'acconto € 164,00) per la prestazione INVENTARIO DI EREDITA';

→ € 1.680,95 comprensivo di IVA, altri oneri e ritenuta d'acconto (di cui € 936,60 per imposta di Registro, ipotecarie e catastali, imposta di Bollo e marche comuni, Tassa Archivio Notarile ed Emolumenti al Conservatore; € 610,12 per onorario e repertorio e C.N.N.; IVA sull'imponibile di € 610,12 pari a € 134,23; ritenuta d'acconto € 122,02) per la prestazione ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO ;

con imputazione alla Missione Programma 01.05, titolo 1 - codice del piano dei conti integrato: 1.03.02.99.999 del Bilancio 2026-2028 – annualità 2026 - al capitolo 9240/5 del P.E.G. 2026 denominato "Prestazione di servizi per il servizio patrimonio", codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 0120, codice modalità di gestione Conto Annuale 002, contabilità ambientale non rilevante;

- 1.5) di stabilire che in conformità all'art. 35 comma 1 let. d) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 18 del D. lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- 1.6) di disporre che il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale rispettando l'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi;
- 1.7) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- 1.8) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs 267/2000;

Il Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica  
Arch. Andrea Illari