

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/112

del 04/02/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 229

del 09/02/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA: RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO -RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSTRI DI SAN DOMENICO - SECONDO STRALCIO CUP J84E21002050001 CODICE PROGETTO A_30101 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE DEL SECONDO STATO AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CUP: J84E21002050001

CIG CONTRATTO SPECIFICO: B67D43E757

CODICE PROGETTO: A_30101

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.

VISTO il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

DATO ATTO CHE:

- Con deliberazione Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, ove nell'elenco annuale 2023 sono stati previsti i seguenti interventi:
 - Codice CUI: L00145920351202100013
 - Codice CUP:J84E21002040001
 - “PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio riqualificazione dei Chiostri di San Domenico, primo stralcio” finanziato dall'Unione Europea Next Generation Eu
 - Codice opera: Z_30001
 - RUP: TANZI MATTEO
 - importo € 350.000,00
- Codice CUI: L00145920351202100014
- Codice CUP: J84E21002050001

◦PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio - riqualificazione dei Chiostrì di San Domenico, secondo stralcio finanziato dall'Unione Europea Next Generation Eu

◦Codice opera: A_30101

◦RUP: TANZI MATTEO

◦Importo € 300.000,00

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 559 del 04/04/2025, legalmente esecutiva in pari data, costituente atto a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, sono stati approvati i documenti progettuali e il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione ai Lavori di cui in oggetto, stabilendo, come modalità di aggiudicazione, la procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c), mediante il criterio del prezzo più basso ex art. 108 D.Lgs. 36/2023; Precisando che i due lotti sarebbero stati aggiudicati congiuntamente allo stesso operatore economico classificatosi al primo posto della graduatoria .
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 621 del 14/04/2025, legalmente esecutivo in pari data, è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento per l'intervento di cui in oggetto;
- è stato attribuito alla procedura di affidamento per l'intervento in oggetto il seguente codice identificativo di gara CIG: B67D43E757;
- il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato come dal Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025, nella figura del Dott. Ing. Matteo Tanzi, Servizio "Edifici Pubblici";
- con determinazione dirigenziale RUD n. 581 del 28/05/2025 sono stati affidati i lavori dell'intervento in oggetto per importo di euro 195.135,48 (al netto del ribasso) oltre IVA 22% di cui € 31.602,69 oltre iva (22%) per oneri della sicurezza all'operatore economico MARMIROLI S.R.L. C.F./P.IVA 02078970353, con sede legale in Via M.M. Boiardo 4/2 42011 Bagnolo in Piano (RE);
- i lavori sono stati consegnati in data 18/06/2025, come da verbale n° PG 2025/0167047 del 25/06/2025 redatto dal DL arch Giordano Incerti.
- il contratto è stato registrato al numero rep. 9 del 07/07/2025
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2223 del 27/11/2025 è stato liquidato il primo stato di avanzamento dei lavori per un importo complessivo pari ad euro 131.962,39 (IVA al 22% inclusa);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1502 del 22/08/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori di cui all'oggetto - MARMIROLI S.R.L. (C.F./P.IVA 02078970353) -ad affidare in subappalto all'operatore economico PONTEGGI GABBI SRL - VIA DELL'ARCOVEGGIO 74/5 – 40129 BOLOGNA BO CF/PI 04055271201 i lavori di: ALLESTIMENTO PONTEGGIO (CAT OG2) per un importo di euro 13.203,62, oltre IVA, se dovuta, con pagamento da parte dell'appaltatore;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1740 del 26/09/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori in oggetto, MARMIROLI S.R.L, ad affidare in subappalto all'operatore

economico LOGI AGIM, con sede a Reggio Emilia , CAP 42122, in via Gallonini n. 34, partita IVA 02977920350, la realizzazione di opere edili (CAT OG2), per un importo di euro 12.950,00, oltre IVA, se dovuta con pagamento da parte dell'appaltatore;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1741 del 26/09/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori in oggetto, MARMIROLI S.R.L, ad affidare in subappalto all'operatore economico ISMAIL QERIM, con sede a Reggio Emilia , CAP 42122, in via Gian Battista Guatteri n. 16, partita IVA 02966920353, la realizzazione di opere edili (CAT OG2), per un importo di euro 12.950,00, di cui euro 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, se dovuta con pagamento da parte dell'appaltatore.

VISTI gli atti relativi al secondo stato di avanzamento lavori consistenti in :

- libretto delle misure n. 2
- registro di contabilità n. 2
- stato di avanzamento dei lavori n. 2
- certificato di pagamento n. 2 in cui, per mero errore materiale di arrotondamento, è indicato un importo complessivo di € 80.509,32 anziché di € 80.509,33
- fattura n. 2/PA del 08/01/2026 di € 80.509,33 dell'appaltatore MARMIROLI SRL (PARTITA IVA 02078970353) già registrata in contabilità
- fattura quietanzata n.971 del 30/09/2025 della ditta subappaltatrice PONTEGGI GABBI srl dell'importo di 11.544,46
- DURC dell' impresa appaltatrice in corso di validità

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000;

DISPONE:

- di prendere atto dell'istanza rassegnata dal RUP Ing. Tanzi e acquisita in atti al numero di P.G. 24272 del 30.1.2026
- di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 2 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori relativi all'intervento

- di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 2 pari ad un importo di € 65.991,25 oltre IVA al 22%, e quindi, di complessivi € 80.509,33 all'operatore economico MARMIROLI SRL (PARTITA IVA 02078970353) attingendo all'impegno 2025/1636/1 del capitolo 40119/9 – missione/programma 05.01, piano finanziario 2.02.01.10.999 per € 80.509,33

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

(Ing. Salvatore Falbo)