

**Proponente:**  
**Proposta: 2026/243**  
**del 10/02/2026**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 16**

**del 10/02/2026**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**

**Dirigente: RINALDI dott. Nando**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE PER ADEGUAMENTO ISTAT DAL 01/01/2026 DELL'IMMOBILE SITO A REGGIO EMILIA IN VIA PASCAL N°55 A REGGIO EMILIA, DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER CIECHI DESTINATO A SCUOLA STATALE DELL'INFANZIA AQUILONE – MPEGNI DI SPESA

## IL DIRETTORE

### **Premesso che:**

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali.";
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024, rinnovato in data 12/12/2024 con deliberazione G.M. n.265 dal 01/01/2025 al 31/12/2029 rinnovato in data 12/12/2024 con deliberazione G.M. n.265 dal 01/01/2025 al 31/12/2029 ;
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

### **Visto**

il provvedimento adottato in data 16/05/2025, in atti al PG 2025/127378, con il quale il Sindaco Marco Massari, attribuisce l'incarico dirigenziale al Dott. Nando Rinaldi che prevede la responsabilità di Direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a far data dal 18/05/2025.

### **Rilevato che:**

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 19 del 17/12/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 ed il Bilancio pluriennale 2026-2028 nonché i relativi allegati;

- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 14 del 19/01/2026 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026, il Bilancio pluriennale 2026-2028 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;

- il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul Bilancio Preventivo 2026-2028 con Verbale n. 13 del 22/12/2025;

**Dato atto che:**

nel contratto di servizio sopra citato tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, in particolare prevede all'art. 4, punti 1 e 10 "I beni mobili ed immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1, si confermano in capo all'Istituzione che risulta pertanto consegnataria di tali beni ed è responsabile della loro custodia e della loro conservazione. I beni in oggetto costituiscono pertanto capitale di dotazione a titolo di conferimento funzionale assegnato dal Comune all'Istituzione"..."L' Istituzione si assume l'onere dei contratti di locazione relativi agli immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1".

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale del Comune di Reggio Emilia P.G. n. 2322 del 06/02/2006 veniva assunto in locazione il complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta di proprietà dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per i Ciechi, comprensivo della scuola statale Aquilone, con decorrenza dal 01/01/2006 e scadenza al 31/12/2011;

- che, il contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia dal Locatore al n. 3390/32 Serie 3 del 18/04/2006;

- l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia, con Determinazione Dirigenziale n. 3/2012 del 10/01/2012 Prot. Istituzione n.6/2012, prendeva atto della proroga per ulteriori 6 anni e così sino al 31/12/2017 non essendo intervenuta alcuna disdetta da entrambi i contraenti entro i termini stabiliti;

- con Determina Dirigenziale Prot. n. 261 del 23/02/2018 il Comune di Reggio Emilia prendeva atto della proroga del contratto di locazione per l'intero complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta (RE) di proprietà dell'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i Ciechi, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;

- l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia, con Determinazione Dirigenziale R.U.I.D. 33 del 09/03/2018 prendeva atto della proroga per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2023;
- con Determina Dirigenziale Prot. n. 273 del 13/03/2024 il Comune di Reggio Emilia prendeva atto della proroga del contratto di locazione per l'intero complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta (RE) di proprietà dell'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i Ciechi dal 01/01/2024 al 31/12/2029, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;
- l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia, con Determinazione Dirigenziale R.U.I.D. 49 del 05/04/2024 prendeva atto della proroga per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2029 riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;
- l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia, con Determinazione Dirigenziale R.U.I.D. 45 del 26/03/2025 si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione a seguito di richiesta di adeguamento annuale in base alla variazione accertata dall' ISTAT Prot. n. 2025/0024575 del 29/01/2025;

**Considerato che:**

- è pervenuta tramite PEC da parte l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" richiesta di adeguamento annuale del canone in base alla variazione accertata dall'ISTAT Prot. n. 2025/0301963 del 16/12/2025;
- il contratto succitato prevede l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza dal 1 gennaio, in base alla variazione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente nella percentuale del 100%;
- la variazione riferita al periodo dicembre 2024/dicembre 2025 è pari al 1,1% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

- Canone annuo al 31/12/2025 : € 44.513,82

Aumento ISTAT del 1,1 %: € 489,65

Canone annuo in vigore dal 01/01/2026: € 44.513,82 + € 489,65 = €45.003,47

**Dato atto inoltre che:**

- l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i ciechi provvederà al pagamento dell'imposta di registro con modello F24 all'Agenzia delle Entrate per il contratto in essere, richiedendo all'Istituzione il rimborso del 50%, si prevede una spesa indicativa di euro 450,00;

**Tutto ciò premesso e considerato, visti:**

- il D. Lgs n.267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";

- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio immobiliare;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- la Legge 392/78 in materia di locazioni;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto con decorrenza 01/01/2026 dell'aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile di in Via Pascal, 55 ad uso Scuola dell'Infanzia Statale Aquilone e che pertanto il canone annuo si adegua da € 44.513,82 a € 45.003,47 annui;

2. di integrare la spesa relativa al canone di locazione di € 489,65 integrando di tale importo:

- l'impegno 2026/113 sul capitolo 7550 "Affitti passivi immobili- scuole infanzia statali"– imputandola alla Missione 04, Programma 01- Titolo 1, del Bilancio Pluriennale 2026-2028 Codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 annualità 2026;

- impegno 2027/39 sul capitolo 7550 "Affitti passivi immobili- scuole infanzia statali"– imputandola alla Missione 04, Programma 01- Titolo 1, del Bilancio Pluriennale 2026-2028 Codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 annualità 2027,

3 di impegnare la spesa di euro 45.003,47 sul capitolo 7550 "Affitti passivi immobili-scuole infanzia statali"– imputandola alla Missione 04, Programma 01- Titolo 1, del Bilancio Pluriennale 2026-2028 Codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 annualità 2028

4. di dare atto che la spesa per le annualità successive, non contemplate nell'ultimo bilancio approvato 2026-2028, sarà inclusa negli stanziamenti in sede di predisposizione del futuro bilancio di previsione (ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000);

5. di impegnare la spesa indicativa prevista di euro 450,00, a titolo di rimborso del 50% delle imposte di registro, relativa al contratto corrisposta dal Locatore, sul capitolo 11080/1 " Imposta di registri e bollo - Scuole comunali e statali " Missione 04, Programma 01- Titolo 1 Codice piano dei conti integrato 1.02.01.02.001 del Bilancio Pluriennale 2026-2028 per l'annualità 2026;

6. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

## **Visto di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 10/02/2026

Il Direttore