

Proponente: 36
Proposta: 2026/150
del 10/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 247
del 11/02/2026

APPALTI E CONTRATTI - UTENZE

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIVALSA ONERI DI COUTENZA PER FORNITURA IDRICA
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASINO DELL'OROLOGIO", SALDO
2024 E PARTE 2025 - CENTRO SOCIALE OROLOGIO

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 commi 1 e 2.;

Visto:

- il Provvedimento P.G. n. 2025/0233999 del 30/09/2025, con il quale il Sindaco Marco Massari ha conferito l'incarico dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti alla Dott.ssa Susanna Luisa Molteni a decorrere dal giorno 01/10/2025 sino al termine del proprio mandato, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia.

Preso atto che:

- nell'immobile denominato "Casino dell'Orologio" ha anche sede il CENTRO SOCIALE RICREATIVO CULTURALE SPORTIVO DILETTANTISTICO OROLOGIO APS, in Via J.E.Massenet, n. 19 - 42124 Reggio Emilia, P.IVA 01595720358 e C.F. 91012360359;
- il Centro sociale è dotato di fornitura di riscaldamento e di energia elettrica autonoma;
- la fornitura di acqua è in uso comune a tutto l'immobile e, nel corso del 2019, si è provveduto a montare un nuovo misuratore dei consumi del Centro Sociale con matricola n° 1812003024;
- in data 07/11/2025 è stata effettuata la lettura del nuovo divisionale;

Quindi, sulla base di quanto sopra esposto, è necessario provvedere al recupero delle quote di pertinenza come meglio riportato nello schema seguente:

ACQUAE FOGNATURA/DEPURAZIONE

Letture attuale contatore divisionale: mc. 3.101 (07/11/2025)

Lettura precedente: mc. 2.776 (05/11/2024)

=====

Consumo complessivo: mc. **325**

Il consumo di acqua, come uso non domestico commerciale e artigianale, viene ripartito in due fasce tariffarie come da articolazione tariffaria introdotta dall'Autorità di Regolazione Energia Reti e Ambiente (ARERA), ai sensi della Delibera CAMB n° 104/2024 del 25 ottobre 2024, per la provincia di Reggio Emilia:

Tariffa base per i primi 250 mc:

- acqua € 1,34 al mc (IVA esclusa);

Tariffa 1° eccedenza per consumi da 250 a 325 mc:

- acqua € 2,54 al mc (IVA esclusa);

Tariffa fog./dep. € 1,05 al mc (IVA esclusa);

Costo acqua (IVA inclusa):

- € 1,34 x 250 mc = € 335,00

- € 2,54 x 75 mc = € 190,50

totale € 525,50 + € 10,73 (oneri) = € 536,23 x 10% (IVA) = € 589,85

Costo fog./dep. (IVA inclusa):

- € 1,05 x 325 mc = 341,25

totale € 341,25 + € 21,45 (oneri) = € 362,70 x 10% (IVA) = € 398,97

TOTALE € 988,82

Considerato che:

- nel mese di settembre 2024, presso i locali del Centro Sociale Orologio è stata individuata una perdita idrica non rilevabile direttamente dall'esterno perché generata in tubazione interrata, come meglio specificato nel provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 139 del 28/01/2025;
- la perdita idrica occulta a valle del contatore, ha provocato consumi anomali e di conseguenza maggiori oneri a carico del centro sociale quale quota parte a saldo 2023 e parte 2024;
- il Centro Sociale Orologio ha provveduto alla riparazione e ripristino della tubazione, certificata da documentazione agli atti dell'ufficio scrivente;

Dato atto che:

- a seguito istanza presentata al gestore idrico per ottenere il ricalcolo della bolletta eccessivamente alta rispetto allo storico, causata dalla rottura accidentale dell'impianto, che prescinde dalla responsabilità del Centro sociale, si è ottenuta una revisione dell'importo per l'utenza idrica di Via J.E.Massenet, 23;
- la quota parte a saldo 2024 e parte 2025 è di € 988,82, si riduce di € 528,15, come da conguaglio a riduzione della spesa pervenuto dal gestore idrico, pertanto il CENTRO SOC. RICREATIVO CULTURALE SPORTIVO DILETTANTISTICO OROLOGIO APS deve rimborsare € 460,67;

E' necessario assumere:

- accertamento di € 460,67 per oneri di utenza di acqua dal CENTRO SOC. RICREATIVO CULTURALE SPORTIVO DILETTANTISTICO OROLOGIO APS a saldo 2024 e parte 2025;
- accertamento di € 2,00 per bollo assolto virtualmente come previsto dalla normativa vigente D.P.R. n. 642/1972;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 4, comma 2, del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.e.i, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio;
- l'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 26 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di assumere, per le motivazioni esposte in narrativa, accertamento di entrata per complessivi € 462,67 dal CENTRO SOC. RICREATIVO CULTURALE SPORTIVO DILETTANTISTICO OROLOGIO APS, quale rimborso oneri di utenza a saldo 2024 e parte 2025;

2. di accertare l'entrata di complessivi € **462,67**, comprensivi della relativa imposta di bollo di € 2,00, al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011, **3.05.02.03.006** del Bilancio 2025-2027, **annualità 2025**, al capitolo 8011/2 del PEG 2025 denominato "Rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili non rilevante ai fini IVA", codice prodotto: 2025_PD_3603, centro di costo: 0172;
3. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 179 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Susanna Luisa Molteni)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.