

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2026/136**  
**del 11/02/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 248**  
**del 11/02/2026**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA PER REALIZZAZIONE CAVIDOTTO INTERRATO NEI PRESSI DI VIA LUIGI CAPUANA PER ALLACCIAMENTO DI UTENZA PRIVATA ALLA RETE ELETTRICA ESISTENTE

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;

Dato atto che:

- E-Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Cimarosa, 4, Codice fiscale 05779711000 e Partita IVA 15844561009, con lettera acquisita agli atti con PG n. 243472 del 13/10/2025, presentava richiesta di concessione di aree verde di proprietà comunale per realizzazione di una linea elettrica con cavidotti interrati da 0,380 Kv in via Capuana, località Baragalla, per allacciamento di utenza privata alla rete esistente;
- con Pec del 30/10/2025 PG n. 258794 veniva inviata la planimetria di progetto della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una lunghezza di circa ml. 40, larghezza di ml. 0,50 e profondità di ml. 1,00 identificata catastalmente al foglio 211 mappali 726, 678, 709;
- l'area adibita a verde pubblico in prossimità di via Luigi Capuana in località Baragalla, come sopra identificata catastalmente, rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;

Considerato che:

- con nota del 20/11/2025 perveniva da parte del Servizio Cura dei Quartieri il nulla osta a procedere con specificate limitazioni e osservazioni tecniche da inserire nel contratto;
- in data 09/12/2025 con PG n. 291161 si procedeva a spedire all'attenzione di e-distribuzione divisione infrastrutture e reti Italia area regionale Emilia-Romagna il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con mail del 13/01/2026;

Vista la relazione di stima redatta in data 09/12/2025 dal Servizio Patrimonio e Logistica con la quale veniva definito il canone da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per la concessione in oggetto in € 800,00 per l'intera durata del contratto prevista in anni 29 dalla data di sottoscrizione dello stesso;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. di rilasciare a **e-distribuzione S.p.A.** società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede in Roma, Via Cimarosa 4 – CAP 00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Registro Imprese di Roma, C.F. 05779711000, R.E.A. 922436, Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009, una concessione amministrativa di area adibita a verde pubblico in Via Luigi Capuana, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 211 mappali 726, 678, 709, necessaria per effettuare la posa di una linea elettrica in cavo interrato per allacciamento di una utenza privata alla linee elettrica esistente, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato, tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 800,00 tramite provvedimento successivo;
4. di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione dell'avviso PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Andrea Illari