

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/177

del 10/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 243

del 10/02/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCERTAMENTO PROVENTI DERIVANTI DALLA "CONVENZIONE DI AVVALIMENTO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI SERVIZIO E DI SUPPORTO A STU REGGIANE SPA", ANNUALITÀ 2025 E RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DETERMINAZIONE R.U.A.D. N° 2485 DEL 31/12/2025 AD OGGETTO "ACCERTAMENTO PROVENTI DERIVANTI DALLA "CONVENZIONE DI AVVALIMENTO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI SERVIZIO E DI SUPPORTO A STU REGGIANE SPA", ANNUALITÀ 2024"

ACCERTAMENTO PROVENTI DERIVANTI DALLA "CONVENZIONE DI AVVALIMENTO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI SERVIZIO E DI SUPPORTO A STU REGGIANE SPA", ANNUALITÀ 2025 E RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DETERMINAZIONE R.U.A.D. N° 2485 DEL 31/12/2025 AD OGGETTO "ACCERTAMENTO PROVENTI DERIVANTI DALLA "CONVENZIONE DI AVVALIMENTO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI SERVIZIO E DI SUPPORTO A STU REGGIANE SPA", ANNUALITÀ 2024"

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera n. 14 del 29/01/2026 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 278 del 15/12/2025 la Giunta Comunale ha approvato l'aggiornamento al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance";
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento è individuato, come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;

Premesso inoltre che:

- con verbale del CdA di STU REGGIANE spa n. 6 del 6/5/2016 si è provveduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU REGGIANE spa";
- con deliberazione della Giunta Comunale n.150 del 25/8/2016 ad oggetto: "APPROVAZIONE DI SCHEMA DI "CONVENZIONE DI AVVALIMENTO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI SERVIZIO E DI SUPPORTO A STU REGGIANE S.P.A., ANCHE NELLA FORMA DELLA DELEGAZIONE AMMINISTRATIVA INTERORGANICA" DA STIPULARSI TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA E STU REGGIANE S.P.A. NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI ATTUAZIONE DEL PRU_IP-1a." la Giunta del Comune di Reggio Emilia ha approvato lo schema di convenzione in argomento;
- in data 21/9/2016, con n. 55818 di Rep. è stata stipulata la suddetta convenzione, la quale:

- i. all'Articolo B definisce l'oggetto dell'avvalimento nonché le modalità di individuazione dei tecnici, dei dirigenti e dei funzionari in avvalimento;
- ii. all'Articolo C: (ii.i): individua le modalità di definizione dei periodi durante i quali il personale opera in avvalimento; (ii.ii) prevede che le risorse umane e materiali di volta in volta messe a disposizione, debbano essere "sufficienti, per qualità e quantità, ad una corretta e tempestiva conduzione delle varie fasi, necessarie o eventuali, dei procedimenti, secondo la cadenza normativamente prevista"; (ii.iii) individua il Dirigente "responsabile per la conduzione delle attività";
- iii. all'Articolo E fissa la durata della Convenzione individuando: (iii.i) il termine iniziale del rapporto convenzionale nel 27 aprile 2015; (iii.ii) il termine finale del rapporto convenzionale in coincidenza con la data di ultimazione dell'intervento di riqualificazione del PRU_IP-1A, fissata al 30 giugno 2024;
- iv. all'Articolo D, capoverso D1 prevede l'impegno di STU REGGIANE spa :...a trasferire anno per anno al Comune, per l'intero periodo di durata della presente Convenzione, somma corrispondente al costo per la remunerazione del personale impiegato in relazione al suo impegno orario (forfettariamente determinato, anche sulla base di quanto definito dal PEG e comunque di quanto previsto al precedente comma C3), a titolo di rimborso delle spese sostenute dal Comune, maggiorata di Iva;

Dato atto che:

- la Convenzione di Avvalimento ha avuto esecuzione nel corso degli anni ed è attualmente efficace, entro i presupposti di legge;
- Comune e STU Reggiane S.p.A., nell'approssimarsi del termine finale di durata della Convenzione di Avvalimento, hanno condiviso l'opportunità di:
 - i avviare il più opportuno percorso procedimentale per la definizione di un nuovo accordo convenzionale volto a disciplinare le modalità della collaborazione tra essi funzionale al perseguimento degli obiettivi condivisi di cui alla precedente premessa (I), in assenza di qualsivoglia soluzione di continuità nella quotidiana gestione operativa di STU, individuando il più efficace ed efficiente assetto del rapporto, anche alla luce della esperienza maturata e delle indicazioni da questa desumibili per un ulteriore affinamento dei processi;
 - ii definire, contestualmente, tempi e modalità del rimborso al Comune di quanto maturato nel corso del periodo di durata del rapporto regolato dalla Convenzione di Avvalimento con riferimento alle pattuizioni di cui alla precedente premessa (I), pattuizioni declinate da STU in relazione al perseguimento degli obiettivi tempo per tempo per essa individuati dal Comune, in relazione all'arco temporale 2018-2025, anche mediante il Documento Unico di Programmazione, approvato quale allegato al Bilancio di Previsione Finanziario ai sensi del d.l. 10 ottobre 2012 n. 174 e costantemente recepito dal Consiglio di Amministrazione di STU con proprie deliberazioni;
- in virtù di quanto riportato nel punto precedente, in data 14/06/2024 Comune di Reggio nell'Emilia e STU Reggiane S.p.A. hanno sottoscritto un atto di accordo in cui, nelle more della conduzione del percorso di dialogo predetto, al fine di evitare qualsivoglia soluzione di continuità nello sviluppo delle attività di STU Reggiane

S.p.A. nel perseguimento degli obiettivi per essa individuati dal Comune, le Parti hanno concordato di prorogare l'efficacia e l'applicazione della Convenzione di Avvalimento, in via transitoria, sino alla definizione della nuova intesa;

ANNUALITÀ 2025

Considerato che, come si evince da propria relazione, agli atti di questo Comune al PG 2026/32721, in questa sede interamente richiamata e parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegata, per l'annualità 2025 si riporta quanto segue:

- a. nel PEG dell'Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia erano previsti i seguenti interventi funzionali al perseguimento degli obiettivi individuati per l'attività di STU:

interventi PEG 2025	
2025_PG_A529	STU Reggiane spa Società di Trasformazione Urbana - gestione del Piano Città e avvalimento
C_46401	Potenziamento della città pubblica. Complemento e qualificazione della Rambla tratto sud – ferrovia viale Ramazzini (ATUSS)
D_47201	Potenziamento della città pubblica. Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (ATUSS)

- b. STU Reggiane S.p.A., in forza di specifico accordo attuativo con il Comune di Reggio Emilia, opera quale soggetto attuatore per conto dell'Ente in relazione all'intervento RAMBLA (PG_C46401 e PG_D_47201). Trattasi di attività svolte in nome e per conto del Comune, e non riconducibili a finalità dirette della Società nell'ambito del progetto ATUSS. La rilevante complessità tecnico-amministrativa dell'intervento ha determinato un assorbimento significativo di capacità operativa della struttura tecnica e amministrativa comunale assegnata a STU nell'ambito del Progetto PG_A529, in particolare della funzionaria tecnica arch. Francesca Saccani e dell'istruttore amministrativa Barbara Bernardelli;
- c. ulteriori interventi insistenti sull'Area Reggiane – A_37501 PNRR–PINQuA, D_53301 Tecnopolo – Ampliamento e D_53401 Tecnopolo – Esistente – pur non rientrando tra le finalità dirette della Società, ma configurandosi (analogamente alle RAMBLA) quali interventi di interesse diretto del Comune, hanno richiesto il supporto integrativo, anche parziale, del personale comunale assegnato a STU Reggiane S.p.A. per l'esercizio delle proprie attività;
- d. nell'anno 2025, l'unico intervento direttamente ed effettivamente realizzato da STU Reggiane S.p.A. è consistito nell'intervento di bonifica del Capannone 15A, finalizzato alla destinazione a sede della Pallacanestro Reggiana;
- e. il personale del Comune di Reggio Emilia risulta da PEG 2025 impiegato nei suddetti interventi con le % indicate nella seguente tabella:

MASSIMO MAGNANI
DANIELA LEPORI
FRANCESCA SACCANI
GIADA GROSOLI
BERNARDELLI BARBARA
ANGELICA MACHI
BIANCHINI SIMONA

2025			
STU Reggiane	Rambla sud	Rambla nord	2025
2025_PG_A529	C_46401	D_47201	
4,00%	7,00%	6,00%	17,00%
20,00%	15,00%	15,00%	50,00%
100,00%			100,00%
90,00%			90,00%
95,00%			95,00%
60,00%			60,00%
	5,00%		5,00%

f. relativamente al personale del Comune di Reggio Emilia assegnato a STU Reggiane S.p.A. mediante istituto dell'avvalimento, si rappresenta quanto segue

f.1 la funzionaria tecnica arch. Giada Grosoli risulta collocata in aspettativa a decorrere dal 03/02/2025 e, tenuto conto delle ferie maturate e fruita, non ha svolto attività operative a favore di STU Reggiane S.p.A. nel corso dell'anno 2025;

f.2 la funzionaria tecnica arch. Simona Bianchini, impegnata sul progetto RAMBLA SUD, risulta collocata in aspettativa a decorrere dal 30/09/2025; tenuto conto delle ferie maturate e fruita, non ha svolto attività operative a decorrere dal 01/07/2025;

g. in ragione di quanto sopra, si precisa che l'impegno effettivo del personale tecnico-amministrativo sul Progetto PG_A529, per l'anno 2025, è quantificabile come segue:

Nominativo	%	importo	note
Massimo Magnani	2,00%	€ 3.284,35	si considera solo la % riferita al Progetto 2025_PG_A529
Daniela Lepori	20,00%	€ 11.120,09	si considera solo la % riferita al Progetto 2025_PG_A529
Francesca Sacconi	0,00%	€ 0,00	attività integralmente assorbite dai progetti C_46401 e D_47201
Giada Grosoli	0,00%	€ 0,00	
Barbara Bernardelli	20,00%	€ 6.953,44	restante 75% riferibile alle attività afferenti ai progetti C_46401 e D_47201
Angelica Maria Machi	10,00%	€ 3.740,46	restante 50% riferibile alle attività afferenti al progetto A_37501
Simona Bianchini	0,00%	€ 0,00	si considera solo la % riferita al Progetto 2025_PG_A529
TOTALE		€ 25.098,34	

Rilevato pertanto che, sulla base del personale nominativamente individuato secondo quanto previsto al comma C3 della predetta convenzione, nonché alle percentuali di impegno delle singole persone come sopra indicate, attraverso l'ufficio stipendi del Comune di Reggio Emilia si è provveduto ad individuare il costo corrispondente, che per l'anno 2025, ammonta ad € 25.098,34, che si arrotonda ad € 25.000,00, in virtù del lieve arrotondamento alle unità superiori delle percentuali di impiego;

Preso atto che per effetto dell'entrata in vigore della legge 21/6/2017 n.96, pubblicata in G.U. del 23/6/2017 che di fatto ha convertito il DL 24.4.2017 n. 50 (c.d. "manovra

correttiva”), per STU REGGIANE spa a partire dall’1 Luglio 2017 è operante il cosiddetto “split Payment”;

Ritenuto di dover procedere, ai sensi del D.Lgs n. 118/2011, con l’accertamento della suddetta entrata;

ANNUALITÀ 2024

Richiamata, inoltre, interamente la propria determinazione dirigenziale R.U.AD. n° 2485 del 31/12/2025 ad oggetto “Accertamento proventi derivanti dalla *”Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane SPA”* annualità 2024”;

Preso atto che, per mero errore materiale, nella suddetta determinazione veniva indicato di accertare l’entrata dovuta da STU REGGIANE S.p.A. al Comune di Reggio Emilia, a titolo di rimborso riferito alla “Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane SPA” per l’ annualità 2024 per un importo pari ad € 20.000,00 comprensivo di I.V.A (pari ad € 16.393,44 oltre I.V.A. di legge), invece che € 20.000,00 al netto dell’I.V.A.;

Considerato infatti che, come si evince da propria relazione agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG 2026/32720, in questa sede interamente richiamata e parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegata, per l’annualità 2024 si riporta quanto segue:

- I. per l’annualità 2024 nel PEG dell’Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia erano previsti i seguenti interventi funzionali al perseguimento degli obiettivi individuati per l’attività di STU:

interventi PEG 2024	
2020_PG_A54002	Bando periferie (contributo a STU) Progetto “Capannone 15 b c”
2020_PG_A54004	Bando periferie (contributo a STU) Progetto “Interventi RIUSO”
2020_PG_A5400	Bando periferie (contributo a STU) Progetto “V.le Ramazzini OVEST via Gioia via Veneri sud – via Talamì”
2020_PG_A5400	Bando periferie (contributo a STU) Progetto “Capannone 17 – I stralcio”
2020_PG_A5400	Bando periferie (contributo a STU) Progetto “Viale Ramazzini”
2024_PG_A529	STU Reggiane spa Società di Trasformazione Urbana - gestione del Piano Città e avvalimento
C_46401	Potenziamento della città pubblica. Complemento e qualificazione della Rambla tratto sud – ferrovia viale Ramazzini (ATUSS)
D_47201	Potenziamento della città pubblica. Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (ATUSS)

- II. relativamente agli interventi finanziati dal Bando Periferie, per i quali STU Reggiane S.p.A., in forza di specifico accordo attuativo con il Comune di Reggio Emilia, opera quale soggetto attuatore per conto dell’Ente, tutti i lavori in appalto risultano conclusi alla data del 23/12/2023, fatta eccezione per i lavori degli “interventi del RIUSO” conclusi il 30/04/2024 e per i lavori dell’intervento del “Capannone 17 - I stralcio” formalmente conclusi il 15/05/2024; nel 2024 il personale è stato pertanto assorbito

nell'attività di rendicontazione del finanziamento, attività svolta a favore del Comune, soggetto beneficiario del finanziamento Bando Periferie, e non riconducibili a finalità dirette della Società;

- III. STU Reggiane S.p.A., in forza di specifico accordo attuativo con il Comune di Reggio Emilia sottoscritto in data 27/05/2024, opera quale soggetto attuatore per conto dell'Ente in relazione all'intervento RAMBLA (PG_C46401 e PG_D_47201) a seguito dell'approvazione in data 05/05/2025 del PTLLPP 2025-2027 di STU Reggiane in cui sono inseriti gli interventi. Trattasi comunque di attività svolte in nome e per conto del Comune, e non riconducibili a finalità dirette della Società nell'ambito del progetto ATUSS. La rilevante complessità tecnico-amministrativa dell'intervento ha determinato un assorbimento significativo di capacità operativa della struttura tecnica e amministrativa comunale assegnata a STU nell'ambito del Progetto PG_A529;
- IV. ulteriori interventi insistenti sull'Area Reggiane – A_37501 PNRR–PINQuA, – pur non rientrando tra le finalità dirette della Società, ma configurandosi (analogamente alle RAMBLA) quali interventi di interesse diretto del Comune, hanno richiesto il supporto integrativo, anche parziale, del personale comunale assegnato a STU Reggiane S.p.A. per l'esercizio delle proprie attività;
- V. Il personale del Comune di Reggio Emilia risulta da PEG 2024 impiegato nei suddetti interventi con le % indicate nella seguente tabella, per cui in base alle motivazioni sopra espresse:

	STU Reggiane	Bando Periferie	Bando Periferie	Bando Periferie	Bando Periferie	Bando Periferie	Rambra sud	Rambra nord	2024
	2024 PG_A529	2020 PG_A54002	2020 PG_A54004	2020 PG_A54005	2020 PG_A54006	2020 PG_A54008	C_46401	D_47201	
MASSIMO MAGNANI	6,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	6,00%		22,00%
DANIELA LEPORI	15,00%	1,00%	20,00%	1,00%	1,00%	15,00%	5,00%		58,00%
FRANCESCA SACCANI	80,00%		20,00%						100,00%
GIADA GROSOLI	10,00%	50,00%			30,00%				90,00%
BERNARDELLI BARBARA	10,00%	25,00%	5,00%	25,00%	5,00%	25,00%			95,00%
GENNY SALONE	72,50%	20,00%							92,50%
ANGELICA MACHI	10,00%		25,00%		25,00%				60,00%
BIANCHINI SIMONA							5,00%		5,00%

- VI. relativamente al personale del Comune di Reggio Emilia assegnato a STU Reggiane S.p.A. mediante istituto dell'avvalimento, nell'annualità 2024 si rappresenta quanto segue:
 - VI.1 la funzionaria tecnica arch. Francesca Saccani risulta in maternità fino al 22/05/2024; tenuto inoltre conto delle ferie maturate e fruita, non ha svolto attività operative fino al 01/10/2024 e successivamente è stata impiegata sull'intervento RAMBLA (PG_C46401 e PG_D_47201) per le attività relative alla Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. a) della L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 di competenza del Comune;
 - VI.2 la funzionaria amministrativa dott.ssa Genny Salone risulta trasferita ad altro Ente dal 30/04/2024 e nei mesi precedenti era in maternità, pertanto non ha svolto attività operative a favore di STU Reggiane S.p.A. nel corso dell'anno 2024;
- VII. in ragione di quanto sopra, si precisa che l'impegno effettivo del personale tecnico-amministrativo sul Progetto PG_A529, per l'anno 2024, è quantificabile come segue:

Nominativo	%	importo	note
Massimo Magnani	6,00%	€ 9.893,46	si considera solo la % riferita al Progetto 2024_PG_A529
Daniela Lepori	12,00%	€ 6.578,56	considerando solo la % riferita al Progetto 2024_PG_A529, il restante 3% è assorbito dal progetto A_37501
Francesca Sacconi	0,00%		attività integralmente assorbite dai progetti C_46401 e D_47201
Giada Grosoli	0,00%		attività di rendicontazione del Bando Periferie per conto del Comune
Barbara Bernardelli	10,00%	€ 3.552,33	restante 85% riferibile alle attività di rendicontazione del Bando Periferie e afferenti ai progetti C_46401 e D_47201
Genny Salone	0,00%		
Angelica Maria Machi	0,00%		attività integralmente assorbite dal progetto A_37501
TOTALE		€ 20.024,35	

Rilevato pertanto che, sulla base del personale nominativamente individuato secondo quanto previsto al comma C3 della predetta convenzione, nonché alle percentuali di impegno delle singole persone come sopra indicate, attraverso l'ufficio stipendi del Comune di Reggio Emilia si è individuato il costo corrispondente, che per l'anno 2024, ammonta ad € 20.024,35, arrotondato in euro 20.000,00, in virtù del lieve arrotondamento alle unità superiori delle percentuali di impiego;

Ritenuto fondamentale agire a tutela del pubblico interesse e pertanto rettificare per mero errore materiale la sopra richiamata determinazione nel solo importo dell'entrata da accertare, come segue:

- ERRATA: entrata di € 20.000,00 pari al corrispettivo di € 16.393.44 oltre iva al 22%;
- CORRIGE: entrata di € 24.400,00 pari al corrispettivo di € 20.000,0 oltre iva al 22%;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di accertare l'entrata di euro 30.500,00, pari al corrispettivo per il 2025 di euro 25.000,00 oltre euro 5.500,00 per I.V.A. al 22%, dovuto da STU REGGIANE S.p.A. al

Comune di Reggio Emilia, per l' annualità 2025 in relazione a quanto stabilito al punto D.1 della "Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane SPA" vigente tra le parti, al capitolo 2057 del P.E.G. 2026 denominato "Rimborso da STU" codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 3.01.02.01.999 del Bilancio 2026, al codice prodotto-progetto 2026_PG_A529, centro di costo A5;

3. di dare atto che nella determinazione dirigenziale R.U.A.D. n° 2485 del 31/12/2025 ad oggetto "Accertamento proventi derivanti dalla "Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane SPA" annualità 2024" per mero errore materiale è stato indicato, quale corrispettivo dovuto da STU Reggiane S.p.A. al Comune di Reggio Emilia a titolo di rimborso riferito alla sopra citata convenzione per l'annualità 2024, l'importo di euro 16.393.44 invece che € 20.000,00 (oltre I.V.A. di legge al 22%);
4. di rettificare, per mero errore materiale, la sopra citata determinazione dirigenziale R.U.A.D. n° 2485 del 31/12/2025, nelle sole parti in cui viene citato l'importo del corrispettivo (al netto dell'I.V.A. di legge) relativo al costo del personale del Comune di Reggio Emilia impiegato nelle attività ascrivibili a STU Reggiane S.p.A. per il 2024 come segue:
 - ERRATA: euro 16.393.44;
 - CORRIGE: euro 20.000,00
5. di dare atto che rimane inalterato ogni altro contenuto della determinazione dirigenziale R.U.A.D. n° 2485 del 31/12/2025;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani
