

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/188

del 12/02/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 257

del 12/02/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 - LAVORI DI RIMOZIONE E RIPORTO MATERIALE SU TERRENO VEGETALE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 - LAVORI DI RIMOZIONE E RIPORTO MATERIALE SU TERRENO VEGETALE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 15/12/2025 è stato approvato il terzo aggiornamento al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/1206 con cui sono stati affidati i LAVORI DI RIMOZIONE E RIPORTO MATERIALE SU TERRENO VEGETALE nell'ambito dell'intervento PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 per l'importo di € 5.000,00 (oltre IVA 22%), all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2, 42019, (C.F./P.IVA03045630351), che ha indicato come consorziate esecutrici i seguenti operatori economici:

- GALUSCA VIOREL con sede a Reggio Emilia in Via Alfieri n. 23 – C.F. GLSVRL77R13Z129K, P.IVA 02766360354

- DAOUD COSTRUZIONI SNC DI ABDELMAWLA ALI AHMED DAOUD AHMED & C. con sede a Reggio Emilia in VIA Emilia all'Ospizio n. 70, - C.F./PIVA 02778430351;

- il relativo Contratto di appalto stipulato a mezzo di scambio corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023, in atti al PG n. 2025/243754;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/1790 con cui è stata approvata la rideterminazione del quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo) Codice intervento B:4881_CUP: J89D23000170004		I) QE APPROVAZIONE QE RIDETERMINATO LOTTO 9 + VARIANTE LOTTO5
A) LAVORI		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
A3	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
A4	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
A5	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
A6	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
A7	Lotto 5 Opere murarie a completamento del restauro grotte - belvedere	€ 59.253,14
A8	Lotto 5 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88,32
A9	Lotto 6 Estensione impianto di irrigazione – Corte Ducale e operazioni di programmazione fontane	€ 27.428,00
A10	Lotto 6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 222,00
A11	Lotto 7 Estensione impianto di irrigazione – Parterre	€ 47.235,73
A12	Lotto 7 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
A13	Lotto 8 Lavori di completamento del sistema verde	€ 38.068,69
A14	Lotto 8 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
A15	Lotto 9 Lavori di manutenzione straordinaria opere a verde nel Parterre e Giardino di Inverno	€ 68.845,55
A16	Lotto 9 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
TOTALE A)		438.451,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
B4	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
B5	Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
B6	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 26.804,29
B6a	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4% esente iva)	4.999,00
B7	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 5.884,83
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 65.427,66
B9	Opere di Completamento – interventi restauro e consolidamento manufatti storici	€ 41.589,20
B10	Incentivo sugli affidamenti (2% servizi arch.ing.ed affidamenti)	€ 7.703,18
TOTALE B)		336.115,06
C) IVA		
C1	IVA 10% su A)	43.845,16
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	18.370,69
C3	IVA 22% e contributi 4% su B6)	7.204,99
C4	IVA 22% e contributi 5% su B7)	1.653,64
C5	IVA 10% su B9	4.158,92
C6	Contributi 4% su B6a (soggetto esente iva)	199,96
TOTALE C)		75.433,36
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		850.000,00

Visti

- la comunicazione, agli atti con PG n. 2025/250938 da parte di CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2, 42019, (C.F./P.IVA03045630351) di avvenuto completamento delle attività di cui al contratto indicato in oggetto;
- il Certificato di Ultimazione dei lavori e Certificato di Regolare Esecuzione in atti al PG. n. 2026/33730.

Preso atto che dalla sopracitata documentazione si rileva che:

- le operazioni di rimozione e riporto materiale su terreno vegetale sono state regolarmente eseguite, conformemente alle prescrizioni previste;
- le attività si sono regolarmente concluse entro i termini temporali stabiliti;
- le prestazioni eseguite sono corrispondenti a quanto ordinato e pertanto può essere liquidata la somma residua a saldo totale di € 5.000,00 oltre iva al 22%, per un totale di € 6.100,00 (iva compresa).

Vista la fattura n. 01/2026 emessa dall'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2, 42019, (C.F./P.IVA03045630351), per l'importo di € 5.000,00 oltre IVA 22%.

Verificato che:

- l'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2, 42019, (C.F./P.IVA03045630351) trattandosi di Consorzio senza personale dipendente, non è tenuto al versamento della contribuzione INAIL, INPS e Cassa Edile;
- l'operatore economico GALUSCA VIOREL con sede a Reggio Emilia in Via Alfieri n. 23 – C.F. GLSVRL77R13Z129K, P.IVA 02766360354 è in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (DURC prot INAIL__51273997);
- l'operatore economico DAOUD COSTRUZIONI SNC DI ABDELMAWLA ALI AHMED DAOUD AHMED & C. con sede a Reggio Emilia in VIA Emilia all'Ospizio n. 70, - C.F./PIVA 02778430351 è in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (DURC prot INAIL_51544981);

Ritenuto di:

- approvare il Certificato di Ultimazione dei lavori e Certificato di Regolare Esecuzione in atti al PG. n. 2026/33730;
- liquidare il credito residuo di € 5.000,00 (oltre iva 22%), a favore dell'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2, 42019, (C.F./P.IVA03045630351) (fattura n. 01/2026);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il dlgs 36/2023;

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

- 1) Di Richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Certificato di Ultimazione dei lavori e Certificato di Regolare Esecuzione in atti al PG. n. 2026/33730 in relazione all'intervento PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 - LAVORI DI RIMOZIONE E RIPORTO MATERIALE SU TERRENO VEGETALE;
- 3) di disporre la liquidazione della fattura n. 01/2026 emessa dall'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2, 42019, (C.F./P.IVA03045630351), per l'importo di € 5.000,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 6.100,00, a saldo del Contratto di appalto stipulato a mezzo di scambio corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023, in atti al PG n. 2025/243754, imputando tale spesa alla Missione 05 Programma 01 Titolo2 codice del piano finanziario 2.02.01.09.005 al Capitolo 40080/01 denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) B_48801 (finanziato con mezzi propri)" in corrispondenza dell'impegno di spesa n. 2025/2914/22;
- 4) Di Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente