

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/128
del 09/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 147
del 16/02/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RETTIFICA DELLA RUD 1105 DEL 18/09/2025 AD OGGETTO:
"SERVIZIO DI VERIFICHE BIENNALI OBBLIGATORIE DEGLI
IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - ANNI
2025/2026/2027, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. ART.
50 DEL D. LGS. N. 36/ 2023 E IMPEGNO DI SPESA"

CIG: BA47AEEEE77

Cod. prod. prog: 2026_PD_420401

CPV: 50750000-7

RUP: SALVATORE FALBO

OGGETTO: RETTIFICA DELLA RUD 1105 DEL 18/09/2025 AD OGGETTO:
"SERVIZIO DI VERIFICHE BIENNALI OBBLIGATORIE DEGLI IMPIANTI
ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - ANNI 2025/2026/2027,
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. ART. 50 DEL D. LGS. N.
36/ 2023 E IMPEGNO DI SPESA"

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Richiamata la R.U.D. 1105 del 18/09/2025 recante "SERVIZIO DI VERIFICHE BIENNALI OBBLIGATORIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - ANNI 2025/2026/2027, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. ART. 50 DEL D. LGS. N. 36/ 2023 E IMPEGNO DI SPESA".

Dato atto che:

- con la RUD 1105/2025 si è provveduto all'affidamento diretto del servizio di VERIFICHE BIENNALI OBBLIGATORIE PER LA MESSA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA ANNI 2025/2026/2027 (ai sensi degli artt. 13, 14 del DPR 162/99 e s.m.i.), ex art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36, alla **Azienda U.S.L di Reggio Emilia** con sede legale in Reggio Emilia Viale Amendola, n°2 - Cod. Fisc. e Partita IVA 01598570354 e rappresentata agli effetti del presente atto dall'ing. Vittorio Notari Dirigente del Servizio Sicurezza Impiantistica Antinfortunistica, per € 15.750,00 oltre iva al 2% - CIG B7FF469384;
- nel medesimo atto si approvava inoltre il relativo quadro economico

a	SERVIZI	
a1	Importo complessivo	€. 15.000,00
a2	Oneri della sicurezza	€ 450,00
a3	Costo per l'eliminazione delle interferenze (art. 28 e 29 del D. Lgs. 81/08).	€. 300,00
	TOTALE A	€. 15.750,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	IVA sul servizio (indetraibile aliquota al 2%)	€. 300,00
b2	IVA sui costi della sicurezza di natura interferenziali (indetraibile aliquota al 2%) e oneri della sicurezza (a2+a3)	€. 15,00
b3	IMPREVISTI (iva compresa) ed eventuale adeguamento tariffario regionale	€. 1.545,00
b5	Arrotondamenti	€. 0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 1.860,00
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	€. 17.610,00

- e si impegnava la spesa di € 16.065,00 iva al 2% inclusa sul capitolo 8800 denominato "MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI" con imputazione alla Missione/Programma 01.05, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, 2026 e 2027, codice prodotto-progetto 2025_PD_420401, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) B7FF469384, suddividendola per gli anni 2025-2026-2027 e così di seguito:
 - 2025 € 2.008,13
 - 2026 € 8.032,50
 - 2027 € 6.024,37

Rilevato che:

- per mero **errore materiale il quadro economico riporta la voce iva calcolata al 2%** (voce d qe b2) e le ulteriori voci **a2 Oneri della Sicurezza e a3 Costo per l'eliminazione delle interferenze, non dovute**;
- nel corso del 2025 non si è provveduto alla sottoscrizione del contratto nelle more della redazione dell'atto di rettifica dei suddetti errori materiali;
- per la mancata sottoscrizione del contratto di servizio non si è proceduto alla consegna del servizio e pertanto nessuna verifica è stata condotta nell'annualità 2025;
- la mancata erogazione del servizio nell'annualità 2025 ha reso necessario procedere alla rideterminazione del numero di impianti da assoggettare a verifica nel biennio 2026-2027, con una spesa complessiva di euro € 22.072,00 oltre iva al 22%, come di seguito dettagliata:

Importo biennale dell'affidamento

a	SERVIZI	
a1	Importo complessivo biennio 2026-2027	€ 22.072, ⁰⁰
	TOTALE A	€ 22.072,⁰⁰
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	IVA 22%	€ 4.855, ⁸⁴
b2	IMPREVISTI (iva compresa) e arrotondamenti	€ 2.851, ⁴⁴
b3	Incentivo funzioni tecniche	€ 220, ⁷²
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.928,⁰⁰
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	€ 30.000,⁰⁰

- la mancata erogazione del servizio nell'annualità 2025 comporta la necessita di mandare in economia la somma di euro 2.008,13 impegnata sul 2025 in quanto non utilizzata (impegno 2025/6071) e ad allocare la spesa solo sugli anni 2026 e 2027.

Considerata la necessità di dare avvio al servizio di cui in oggetto e ritenuto necessario procedere, prima della stipula del contratto, alla rettifica della determinazione n. RUD 1105/2025.

Considerato che:

poiché il nuovo QE ammonta € 30.000,00 iva inclusa, rispetto a quanto attualmente impegnato per gli anni 2026 e 2027 sul capitolo 8800, occorre per i motivi su esposti, impegnare ulteriori € 14.398,13 sul capitolo 8800 distribuendo la spesa secondo il seguente cronoprogramma temporale:

Servizio di verifica

- annualità 2026: € 21.927,84
- annualità 2027: € 5.000,00

Imprevisti

- annualità 2027: € 2.851,44

Incentivi

- annualità 2027: € 220,72

Preso atto che

- il CIG B7FF469384 acquisito sulla piattaforma Sater Intercenter con procedura PI373797-25, per le ragioni esposte non corrisponde all'importo del servizio oggetto e di affidamento ed occorre pertanto procedere all'acquisizione di un nuovo CIG;
- il ruolo di DEC per il presente affidamento è assegnato al PI Paolo Albanese.

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 , 183 e 192;
- l'art. 50 del D. LGS. 36/2023
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- l'art. 26 della legge n. 488/1999e s. m. i.
- l' art. 32 del del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

Di rettificare la determinazione RUD 1105 del 18/09/2025 recante "SERVIZIO DI VERIFICHE BIENNALI OBBLIGATORIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - ANNI 2025/2026/2027, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. ART. 50 DEL D. LGS. N. 36/ 2023 E IMPEGNO DI SPESA" , come di seguito riportato:

1) di affidare ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b del Dlgs 36/2023 e smi all'**Azienda U.S.L**

di **Reggio Emilia** con sede legale in Reggio Emilia Viale Amendola, n°2 - Cod. Fisc. e Partita IVA 01598570354, rappresentata dalla Dott.ssa **Antonia Nini**, il servizio di VERIFICHE BIENNALI OBBLIGATORIE PER LA MESSA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA ANNI 2026/2027 per un importo complessivo di euro 22.072,00 oltre iva al 22%;

2) di approvare il quadro economico del servizio che vede una spesa complessiva di € 30.000,00, come a seguito dettagliata

a	SERVIZI	
a1	Importo complessivo	€ 22.072, ⁰⁰
	TOTALE A	€ 22.072,⁰⁰
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	IVA 22%	€ 4.855, ⁸⁴
b2	IMPREVISTI (iva compresa) e arrotondamenti	€ 2.851, ⁴⁴
b3	Incentivo funzioni tecniche	€ 220, ⁷²
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.928,⁰⁰
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	€ 30.000,⁰⁰

3) di dare atto che la spesa di euro 30.000,00 prevede il seguente cronoprogramma temporale

Servizio di verifica

- annualità 2026: € 21.927,84
- annualità 2027: € 5.000,00

Imprevisti

- annualità 2027: € 2.851,44

Incentivi

- annualità 2027: € 220,72

4) di **provvedere a ridurre a zero gli impegni sulle annualità 2026 e 2027**, allocati sul capitolo 8800 denominato "MANUTENZ. ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI", impegni 2026/446 - 2027/155 - 2027/156 aventi CIG B7FF469384 e codice prodotto-progetto 2025_PD_420401 **non più validi e di riassumerli con nuovo CIG e obiettivo come di seguito al punto 5);**

5) di **impegnare** sul medesimo capitolo **8800**, Missione/Programma 01.05, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026 e 2027, codice prodotto-progetto 2026_PD_420401, centro di costo 0124,

codice Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) BA47AEEEE77:

- € 21.927,84 per l'annualità 2026
- € 5.000,00 per l'annualità 2027

da destinare al servizio di verifica affidato alla Ausl di Reggio Emilia;

6) di prenotare € 2.851,44 per la voce di QE b2 "Imprevisti" sul medesimo capitolo 8800, annualità 2027;

7) di prenotare la voce di QE b3 "Incentivo" per € 220,72 sul medesimo capitolo 8800, annualità 2027;

8) di mandare in economia la somma di euro 2.008,13 di cui all'impegno 6071/2025 in quanto nella rispettiva annualità non è stata svolta alcuna attività;

9) di dare atto che il CIG del presente affidamento, acquisito ex novo sulla piattaforma Sater Intercenter a causa della modifica dell'importo del servizio, è BA47AEEEE77 con Registro di Sistema n.PI058741-26;

10) di approvare lo schema di convenzione **per l'esecuzione delle verifiche periodiche degli impianti di sollevamento** con l'Azienda U.S.L di Reggio Emilia per il servizio in oggetto, modificata nell'importo, la quale costituisce contratto che verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio" o scrittura privata, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

11) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;

12) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, 7° comma del T.U.E.L.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Falbo