

Proponente: 29.C
Proposta: 2026/272

del 12/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 282

del 16/02/2026

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCO DEL LEGNO VIA CECATI FINANZIATO A
MUTUO - CDP POS. 6226579 - APPROVAZIONE DEL CRE DELLO
STATO FINALE DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CIG: B5B7BA84A6

CUP: J84E22000270004

Cod Prog B_38401

CPV: 45236250-7

RUP: Saverio Cioce

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCO DEL LEGNO VIA CECATI FINANZIATO A MUTUO - CDP POS. 6226579 - APPROVAZIONE DEL CRE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 88762 del 01/04/2025 il Sindaco ha attribuito all'Arch. Saverio Cioce la responsabilità di direzione del Servizio "Cura dei quartieri" con decorrenza dal 01/04/2025.

Richiamate:

- la Delibera di Giunta **ID n. 199** del 03/10/2024 con la quale
 - si prendeva atto dell'istanza del RUP relativa all'intervento per la realizzazione del Parco del Legno, CODICE OPERA B_38401, CODICE CUP J84E22000270004, acquisita in atti al PG 2024/217357 relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera;
 - si approvava il PFTE per un importo di spesa previsto di € 180.000,00 dettagliato nel seguente quadro economico:

LAVORI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
Opere murarie	€ 83.863,59	

Opere a verde	€ 28.530,16	
Opere elettriche	€ 22.316,16	
Opere di arredo	€ 12.649,46	
Oneri della sicurezza	€ 2.607,64	
IMPORTO LAVORI		€ 149.967,01
Importo da ribassare	€ 147.359,37	
SOMME A DISPOSIZIONE		
Importo IVA 10% su € 149.967,01	€ 14.996,70	
Imprevisti IVA compresa	€ 8.536,95	
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.500,00	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.999,34	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 30.032,99
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 180.000,00

- si dava atto che le risorse per la realizzazione dell'intervento sono allocate sul capitolo 40191/16 denominato "Riqualificazione parco ex Legnolandia (quota fin a mutuo)" e che pertanto a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo il Servizio Finanziario poteva dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 180.000,00;
- la Determina Dirigenziale **RUD 1253** del 30/10/2024 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del PARCO DEL LEGNO in via Cecati codice opera B_38401 codice CUP J84E22000270004;
- la Determina Dirigenziale **RUD 1635** del 20/12/2024 ad oggetto ASSUNZIONE OPERAZIONI CONTABILI IN SEGUITO ALLA CONTRAZIONE DEL PRESTITO CDP POS. 6226579, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE RUD N° 1401/2024, A FINANZIAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DEL LEGNO IN VIA CECATI, CODICE OPERA B_38401, nel quale si dà atto che la spesa di complessivi 180.000,00 € è finanziata per € 179.900,00 con mutuo da contrarre con CDP da prenotare sul capitolo 40191/16, e per € 100,00 con risorse proprie dell'Ente di parte corrente sul capitolo 27970;
- la Determina Dirigenziale **RUD 451** del 17/04/2025 con la quale sono stati **affidati** alla ditta **F.Ili B.Systems srl** con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) via C. Prampolini n° 58 P.IVA 01376400352, i lavori dell'intervento di REALIZZAZIONE PARCO DEL LEGNO VIA CECATI - CODICE PROGETTO B_38401 – CUP J84E22000270004 - CIG **B5B7BA84A6** per € 144.809,44 oltre iva al 10% (di cui € 47.835,82 per manodopera e € 2.607,64 per oneri

della sicurezza) a fronte di offerta pervenuta su MePa n 5082355, per un totale con Iva di € 159.290,38;

- il contratto stipulato con PG 156704 del 16/06/2025 e il verbale del 1 settembre 2025 con cui sono stati consegnati i lavori per la durata di 90 giorni termine ultimo dei lavori 29 novembre 2025;
- la Determina Dirigenziale **RUD 1174** del 02/10/2025 si è approvata la perizia di variante e di conseguenza la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 con la ditta F.Ili B System srl per un importo contrattuale aggiuntivo di € 12.250,60 oltre IVA 10% (€ 1.225,06), per complessivi € 13.475,66.

Dato atto che:

- con **RUAD 1447** del 08/08/2025 veniva autorizzato il **subappalto** all'operatore economico **CILLONI VERDE SNC**, con sede a Reggio Emilia, via Martiri della Bettola 2, partita I.V.A.01806040356, LAVORI DI OPERE A VERDE (CAT. OS24), per un importo di euro 23.000,00 (comprensivi del costo della manodopera), di cui euro 460,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta; il pagamento del subappaltatore verrà effettuato direttamente dall'appaltatore in deroga all'art 119 comma 11 del d.lgs 36/2023, come da richiesta;
- con **RUAD 1556** del 01/09/2025 veniva autorizzato il **subappalto** all'operatore economico **VELA SRL**, con sede a Novellara (RE) via D'Azeglio 36-38, partita I.V.A.01320770355, la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica (CAT. OG10), per un importo di euro 15.314,30 (comprensivi del costo della manodopera), di cui euro 306,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta; il pagamento del subappaltatore verrà effettuato direttamente dall'appaltatore in deroga all'art 119 comma 11 del d.lgs 36/2023, come da richiesta;
- con provvedimento dirigenziale **RUAD 2060** del 07/11/2025 è stato liquidato all'impresa F.Ili B System S.R.L. il 1° stato di avanzamento dei lavori per un importo di € 85.330,96 IVA al 10% compresa dichiarando di aver effettuato direttamente i lavori relativi al 1 SAL, senza l'intervento di subappaltatori;
- con provvedimento dirigenziale **RUAD 80** del 20/01/2026 è stato liquidato all'impresa F.Ili B System S.R.L. il 2° stato di avanzamento dei lavori per un importo di € 71.534,82 IVA al 10% compresa, di cui il saldo ai subappaltatori € 23.000,00 oltre iva a Cilloni Verde snc e € 15.314,30 (non soggetto a iva) a Vela srl.

Vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione del 19/01/2026 relativa alla liquidazione dello stato finale dei lavori, rassegnato dalla direttrice dei lavori, geom. Daniela Pivetti, e consistente in:

- libretto delle misure
- registro di contabilità
- stato di avanzamento dei lavori a tutto il 10/12/2025
- verbale fine lavori ultimati il 10/12/2025
- DURC della ditta aggiudicataria F.Ili B.Systems srl
- fattura n. 18 del 31/01/2026 dell'importo di € 15.900,25 iva al 10% inclusa emessa dalla ditta F.Ili B.Systems srl, già registrata in contabilità
- polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo.

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza della Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000

DISPONE

1. **di approvare** il certificato di regolare esecuzione e tutti gli atti di contabilità riguardanti lo stato finale dei lavori di REALIZZAZIONE PARCO DEL LEGNO VIA CECATI finanziato a mutuo **CDP POS. 6226579**;

2. **di liquidare** lo stato finale dei lavori di REALIZZAZIONE PARCO DEL LEGNO VIA CECATI pari ad un importo complessivo di **€ 15.900,25** IVA al 10% compresa, all'impresa F.Ili B System S.R.L. (P.IVA 01376400352) attingendo al capitolo 40191/16 "RIQUALIFICAZIONE PARCO EX LEGNOLANDIA (QUOTA FIN A MUTUO)", Missione/Programma 09.02; Piano Finanziario 2.02.01.09.999, generato dal bilancio 2025; CIG B5B7BA84A6, codice unico di progetto (CUP) J84E22000270004, agli impegni:

- 2025/2428/3 per € 2.424,59
- 2025/2428/7 per € 13.475,66

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento a favore dell'impresa appaltatrice.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Saverio Cioce