

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/139
del 11/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 287
del 17/02/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N 6, DI PROPRIETA' DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE, SITI NEL CONDOMINIO SAN PIETRO MARTIRE, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO UFFICI COMUNALI - CONSUNTIVO 2024/2025 E PREVENTIVO 2025/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, ai piani interrato, piano terra e primo piano, siti nel condominio denominato "Condominio San Pietro Martire";
- che il contratto è stato registrato all'Agenzia delle Entrate al N. 10011 Serie 3T del 07/09/2018, con decorrenza 01/09/2018 e scadenza 31/08/2024;
- che con determina dirigenziale R.U.A.D. 2024/1545 si è provveduto a prorogare il contratto con decorrenza 01/09/2024 e scadenza 31/08/2030;

Considerato altresì:

- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, l' Amministratore del Condominio "San Pietro Martire" MIA CASA Studio di Amministrazione Condominiale, ha inviato il prospetto rate condominiali relative al Bilancio consuntivo 2024/2025, e preventivo 2025/2026, acquisito agli atti al 2025/284943 e 2026/003473 di PG ; dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate;
- a carico dell'Amministrazione comunale sono le spese condominiali riferite agli immobili identificati nel bilancio: "unità immobiliare Comune"

BILANCIO CONSUNTIVO 2024/2025	€	19.353,91
credito es prec	€	- 5.148,00
ACCONTO versato	€	18.084,23
<hr/>		
DIFFERENZA A CREDITO	€	- 3.878,32
BILANCIO PREVENTIVO 2025/2026	€	22.394,11

Rilevato:

- che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 3.878,32 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 18.515,79** come da prospetto sopra riportato;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

D E T E R M I N A

- **di liquidare la spesa di € 18.515,79** relativa al Consuntivo 2024/2025 e Preventivo 2025/2026, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO SAN PIETRO MARTIRE (C.F. 80035870353)** per gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, al piano interrato, piano terra e primo piano, ad uso Servizi Sociali-Intercultura (65%) e Servizio Programmazione del Sistema di Welfare (35%) ;
- di dare atto che la predetta somma trova imputazione al **CAP 32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2026PD_3802-c.costo 0145 (65%) - c. costo 0212 (35%)- **all'imp. 2026/875**;

- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Andrea Illari