

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/156
del 16/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 291
del 17/02/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO FABBRICATO C DI VIA WYBICKI PER I LOCALI ADEBITI A SERVIZI COMUNALI E SEDI ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO-BILANCIO CONSUNTIVO 2024/2025- BILANCIO PREVENTIVO 2025/2026.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario (Rogito del Notaio Dott. Ghibellini in data 15.09.1989, N. 27682/18016 di Rep.) di alcuni locali posti al piano terra del Condominio "Fabbricato C" di Via Wybicki n 7/a- individuati al catasto fabbricati al fg.172 e mappale 120 sub 5 e 121 sub 2, adibiti a :
 - o sede Associazione nazionale mutilati e invalidi civili
 - o sede Associazione italiana celiachia
 - o sede uffici comunali del servizio CRIBA –CAAD (Servizi di consulenza e informazione sull'accessibilità e le barriere architettoniche)
- che, con Determinazione Dirigenziale PG N. 25749 del 9.12.2004 sono stati assunti in locazione da proprietà privata altri locali in Via Wibickj n. 5/C, a decorrere dal 01/12/2004, locali ex uffici circoscrizione – sala civica , ora adibiti a spazio per lo svolgimento di attività e iniziative di carattere sociale, ricreativo - culturali , come da convenzione stipulata con la Coop. Sociale Giro del cielo;

Dato atto che:

- le Associazioni di volontariato, assegnatarie degli immobili sopra menzionati, hanno a loro carico le spese condominiali ordinarie, secondo le percentuali di riparto comunicate in precedenza all'Amministratore;
- a carico dell'Amministrazione Comunale sono le spese condominiali riferite ai locali adibiti a servizi comunali (70% c.c 0239 -30% C.C. 0120),oltre alle quote a titolo di proprietario;
- la Coop Sociale Giro del Cielo, assegnataria dei locali relativi alla sala civica, provvede al rimborso al Comune, delle spese condominiali, per le quote di loro spettanza;

Considerato :

- che, l' amministratore del condominio GUIDETTI GIULIO AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2024/2025 e Preventivo 2025/20256, acquisito agli atti al PG 2025/254628;
- a carico dell'Amministrazione comunale sono le spese condominiali riferite agli immobili identificati nel bilancio: unita immobiliari n. NG5C_NG7A/B_NG9A/B_NG9C_NG9D/E;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 389,92 risultante da Consuntivo esercizio precedente, l'importo da liquidare ammonta ad € **6.888,16** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2024/2025	€ 5.807,22
a credito es precedente	€ - 389,92
ACCONTO versato	€ 3.890,22

DIFFERENZA A DEBITO	€ 1.527,08
BILANCIO PREVENTIVO 2025/2026	€ 5.361,08

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2024/2025 e Bilancio Preventivo 2025/2026 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali (80% proprietà comunale – 20% proprietà privata) siti nel Condominio FABBRICATO C di Via Wybicki, 1-13 – 42122 Reggio Emilia, ora sede di Associazioni di volontariato e di servizi comunali, come meglio espresso in narrativa;

- 2) di liquidare in **€ 6.888,16** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2024/2025-Bilancio Preventivo 2025/2026 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "FABBRICATO C "** di Via Wybicki, 1-13 - 42122 Reggio Emilia – (**C.F 91028990355**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;
- 3) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", c.c 0239 70% e c.c 0120 30% - impegno 2026/875
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI