

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/157

del 16/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 292

del 17/02/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI N 47/49, DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CONDOMINIO DENOMINATO "REGGIO EST TORRE 5" - CONSUNTIVO 2024/2025 E PREVENTIVO 2025/2026.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Ditta IMPARTIAL S.A. come stabilito nella Determinazione Dirigenziale PG N. 32104 del 17.11.1997 e recepito nel contratto di locazione N. 52482 di Rep., stipulato in data 19.03.1998, un ampio locale di mq. 400 circa, ubicato in Via Torri n. 49, da destinare ad attività sociali della VI^a Circoscrizione;
- che successivamente con rogito Notaio Zanichelli in data 31.03.2003, Rep. 82343, Raccolta 16295, l'Amministrazione Comunale ha acquistato i predetti locali dalla Ditta sopra menzionata;
- che i locali sopra citati sono stati adibiti a sede "Centro d'incontro Reggio Est", pertanto a carico del Comune anche le spese condominiali a carico della proprietà;

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle politiche di sicurezza urbana ed in relazione alle politiche di valorizzazione del centro storico, intende favorire e migliorare l'accoglienza e l'attrattività della zona stazione ferroviaria, mediante azioni dirette a promuovere inclusione, coesione e innovazione sociale;
- a tale proposito, è sorto a dicembre 2017 "BINARIO 49": il primo incubatore di economia solidale, nei rinnovati spazi del Centro Reggio Est, gestito da una rete di associazioni, imprese sociali e onlus del terzo settore, precisamente un punto di ritrovo, uno spazio d'incontro tra culture e fasce di età diverse in cui svolgere attività sociali e culturali ;

Dato atto :

- che il locale sopra menzionato è inserito nel Condominio denominato “Torre 5 Reggio Est”, amministrato dall' Architetto Michele Matrone - Amministrazioni Condominiali con sede legale in Vi F.lli Bandiera, 12/7 42121 Reggio Emilia P.IVA 02562420352; ;
- che l' Amministratore Arch. Michele Matrone ha inviato il Bilancio Consuntivo 2024/2025 ed il Bilancio Preventivo 2025/2026, acquisito agli atti comunali al n PG2025/0261653;
- a carico dell'Amministrazione comunale sono le spese condominiali riferite agli immobili identificati nel bilancio: unita immobiliare n. 127_128;

che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 8.445,83** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2024/2025	€	8.078,44
credito es prec	€	- 953,18
ACCONTO versato	€	6.549,18
DIFFERENZA A debito	€	576,08
BILANCIO PREVENTIVO 2025/2026	€	7.869,75

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 576,08 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 8.445,83.**

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;

- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2024 – 2025 ed il Bilancio Preventivo 2025-2026 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati nel Condominio Reggio Est TORRE 5 di Via Turri, 47/49 adibiti a sede spazio d'incontro "Binario 49";
- **di liquidare in complessivi € 8.445,83** la spesa relativa al Consuntivo 2024/2025 ed al Preventivo 2025/2026, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO REGGIO EST TORRE 5** –Via G.Turri, 47/49 (CF: 91003220356) per l'unità immobiliare sopra citata;
- che la spesa sopra citata trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2026, denominato "Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2026 PD_3802 , Centro di Costo 0292, impegno 2026/875
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI

ANDREA
ILLARI
17.02
.2026
13:10:18
CET

