

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/160
del 16/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 294
del 17/02/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI NEL CONDOMINIO BETTY DI VIA G. ROVANI – CONSUNTIVO 2024/2025 E PREVENTIVO 2025/2026.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile di Via G. Rovani n. 16, censita al N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia al Fg. n. 149 con il mappale n. 264 sub. 23.
- che tale unità immobiliare è stata acquisita a conclusione del procedimento di cui all'art. 31 DPR 380/2001, riguardante l'acquisizione di diritto e gratuita al patrimonio del Comune delle opere abusive, ed in forza di verbale di accertamento di inottemperanza ad ordine Dirigenziale acquisito agli atti municipali con il n. 10192/2003 di P.G. notificato nei modi prescritti dalla legge al responsabile dell'illecito edilizio.
- che tale unità immobiliare è inserita nel condominio denominato "Betty" amministrato da Guidetti Giulio srl, che ha inviato il Bilancio Consuntivo 2024/2025 ed il Bilancio Preventivo 2025/2026, approvati dall'assemblea ordinaria; acquisti agli atti comunali al P.G. 2025/300826
- a carico dell'Amministrazione comunale sono le spese condominiali riferite agli immobili identificati nel bilancio: unità immobiliare n. app 01 civ.16;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad € 487,93 secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2024/2025	€ 551,31
credito anno precedente	€ -34,84
ACCONTO versato	€ 529,71

diff a CREDITO	€ - 13,24
BILANCIO PREVENTIVO 2025/2026	€ 501,17
da liquidare	€ 487,93

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € - 13,24 risultante dal Consuntivo esercizio precedente , il saldo da corrispondere al Condominio è di € 487,93

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,
- 1/2020;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2024/2025 ed il Bilancio Preventivo 2025/2026 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per l' unità immobiliare sopra citata come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "Betty"** Via G. Rovani, 10-12-14-16 (C.F. 91025880351) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
- 2) di imputare la suddetta spesa di **€ 487,93** al capitolo **32406**, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi" - c.costo 0120, e precisamente imp 2026/875
- 3) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI