

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2026/161**

**del 16/02/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 295**

**del 17/02/2026**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NEL CONDOMINIO DEL CONSORZIO – CONSUNTIVO 2024/2025 E PREVENTIVO 2025/2026.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato:

- che, con Rogito Notaio Corradi Dott. Guido del 28.03.1997, N. 65611/10196 di Rep. il Comune di Reggio Emilia ha acquisito alcuni locali posti in Via del Consorzio n. 6, per una superficie complessiva di mq. 261,35 ;
- che parte dei locali al piano terra, sono occupati dalla Associazione: UNIVOC - UNIONE NAZIONALE ITALIANA VOLONTARI PRO CIECHI, ad uso uffici della propria sede associativa;

Dato atto:

- che restano a carico del Comune le sole spese condominiali di spettanza della proprietà, oltre alla quota di spese per riscaldamento relativa al magazzino interrato (stimate in percentuale del 35% della complessiva voce di competenza dell'Ente), che resta a disposizione del Comune;
- che lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del "condominio Via Del Consorzio", ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2024/2025 ed il Bilancio Preventivo 2025/2026, acquisiti agli atti comunali al n PG 2025/0223039;
- a carico dell'Amministrazione comunale sono le spese condominiali riferite agli immobili identificati nel bilancio: unità immobiliare n 1\_2;
- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto del debito di € 3,23 risultante dal Consuntivo esercizio precedente , l'importo da liquidare **ammonta ad € 3.142,28** secondo il seguente prospetto:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>BILANCIO CONSUNTIVO 2024/2025</b> | <b>€ 3.044,16</b> |
| <b>credito es. precedente</b>        | <b>€ - 105,50</b> |
| <b>ACCONTO versato</b>               | <b>€ 2.935,43</b> |
|                                      | <hr/>             |
| <b>DIFFERENZA A debito</b>           | <b>€ 3,23</b>     |
| <b>BILANCIO PREVENTIVO 2025/2026</b> | <b>€ 3.139,05</b> |

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2024/2025 ed il Preventivo 2025/2026 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per il locali di proprietà comunale, in parte adibiti a sede Associativa (al piano terra) ed a magazzino comunale (al piano interrato), come meglio espresso in narrativa ;
- 2) di liquidare in **€ 3.142,28** la spesa relativa al Consuntivo 2024/2025 ed al Preventivo 2025/2026, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio VIA DEL CONSORZIO**, Via del Consorzio, 6 ( CF: 91038420351) – RE per le unità immobiliari sopra citate, al favore del Condominio stesso;

- 3) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, **C. Costo 0120 impegno 2026/875**
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
ARCH. ANDREA ILLARI