

**Proponente: 34.D**  
**Proposta: 2026/173**  
**del 18/02/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 311**  
**del 19/02/2026**

**APPALTI E CONTRATTI**

**Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE, CONTABILITA' E ASSISTENZA AL COLLAUDO DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA SUD (CUP: J81I23000230006. CIG: B9BE4EA25A) E DELLA RAMBLA NORD (CUP: J81I23000220006 CIG: B9BE4EB32D) IN AMBITO ATUSS PROGRAMMA RIGENERAZIONE URBANA EX REGGIANE SANTA CROCE - SVILUPPO PARCO INNOVAZIONE. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.



STU Reggiane Spa  
Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria  
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio E.  
piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio E.  
stureggiane@legalmail.it  
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e  
Partita IVA 02662420351



Reggio Emilia  
città  
delle persone

ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO  
ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL  
COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio E.

<http://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>  
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351

PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it –  
E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

## LA DIRIGENTE

Vista la Convenzione tra Comune di Reggio Emilia e **S.T.U. REGGIANE S.p.A.** agli atti Rep. N°. 55818 del 21/09/2016, avente ad oggetto: “Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a S.T.U. REGGIANE S.p.A., anche nella forma della delegazione amministrativa interorganica”.

Vista la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 160 del 18/07/2024, avente ad oggetto: “Approvazione di Convenzione ai sensi dell’Art. 62 co. 9 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 tra Comune di Reggio Emilia e S.T.U. REGGIANE S.p.A., per l’affidamento delle funzioni di Stazione Appaltante a Centrale Unica di Committenza mediante mandato con rappresentanza ai sensi degli articoli 1703 e seguenti del Codice Civile”, ed in particolare l’Art. 1 (Par. 1.4.), che recita come segue:

*1.4. Fermo quanto previsto al precedente comma, il Comune espletterà e condurrà le seguenti attività comprensive di quanto ad esse accessorio, sulla base della disciplina normativa: (i) assumerà per competenza la fase dell’affidamento, attribuendo la funzione di responsabile della stessa ex Art. 15 co. 4 D. Lgs. 36/2023, al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti; (ii) verificherà la completezza amministrativa della documentazione presentata da STU Reggiane S.p.A. ai fini dello svolgimento di ciascuna procedura di gara, non assumendo alcuna competenza e responsabilità in ordine alla regolarità tecnica e contabile degli atti di STU; (iii) provvederà alla acquisizione di ciascun CIG (CIG che, successivamente, dovrà essere preso in carico da STU), alla predisposizione del bando di gara e ai connessi adempimenti di pubblicità, all’effettuazione delle sedute di gara e alla generale gestione del procedimento, alla comunicazione degli esiti comprese eventuali esclusioni ratificate dal RUP, alla verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nel corso della procedura di gara sui requisiti generali, morali, economico – finanziari e tecnico – organizzativi, all’avviso di aggiudicazione, e ad ogni altro atto connesso alla procedura di gara, ivi compresi gli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla procedura di affidamento; (iv) assumerà ogni atto e decisione giuridico – amministrativa in merito alla gestione della procedura di gara; (v) in caso di gare con offerta economicamente più vantaggiosa, provvederà, sulla base delle indicazioni di STU e nel rispetto della normativa vigente, alla nomina dei Commissari che faranno parte della Commissione Giudicatrice ai sensi dell’Art.*

93 del Codice; (vi) provvederà all'aggiudicazione; provvederà ai connessi controlli di rito; comunicherà a STU la conclusione dei controlli e l'aggiudicazione, ai fini dell'acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto o della convenzione di concessione.

Dato atto della sottoscrizione della suindicata convenzione con scrittura privata sottoscritta dalle parti il 26.07.2024, a PG Comune di Reggio Emilia n. 204879 in data 31.07.2024.

Premesso che:

Con con atto al PG/2025/0233999 del 30/09/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito alla Dott.ssa Susanna Luisa Molteni l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, con validità 01/10/2025, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

con Determinazione Nr. 43 del 17/12/2025 del Rappresentante Legale di S.T.U. REGGIANE S.p.A., costituente Decisione a contrarre ai sensi dell'Art. 17 comma 1 e dell'Art. 71 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., per l'affidamento del Servizio di Direzione Lavori, Misurazione, Contabilità e assistenza al collaudo nell'ambito dell'intervento di lavori pubblici:

**“Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) \_ Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - Quartiere Santa Croce \_ SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA “CITTA’ PUBBLICA”:**

**LOTTO 1: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO SUD (FERROVIA STORICA - VIALE RAMAZZINI) CUP: J81I23000230006. CIG: B9BE4EA25A**

**LOTTO 2: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO NORD (VIALE RAMAZZINI – VIA AGOSTI) ” CUP: J81I23000220006 CIG: B9BE4EB32D.**

Rilevato che:

con la medesima Determinazione del Legale Rappresentante di **S.T.U. REGGIANE S.p.A.**, era stato inoltre determinato di indire una procedura aperta i sensi dell'Art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. con aggiudicazione mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'Art. 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale, Allegato Calcolo Parcella, Capitolato Informativo e Allegato OEV , per un importo posto a base di gara in unico lotto (per le motivazioni espresse nello stesso Atto a contrarre), così determinato:

Importo a base di gara sulla base delle parcelle professionali calcolate ai sensi del D.M. 17 Giugno 2016, pari ad **€ 178.684,71** (contributi previdenziali integrativi ed IVA al 22% esclusi), di cui € 92.624,80 riferiti all'intervento di Realizzazione della Rambla Sud ed € 86.059,91 riferiti all'intervento di Realizzazione della Rambla Nord.

Preso atto che:

come da Determinazione n. 43 del 17/12/2025 del Legale Rappresentante di S.T.U. REGGIANE S.p.A.: *“Relativamente agli interventi per la realizzazione della Rambla – tratto sud (ferrovia storica – Viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 e per la realizzazione della Rambla – tratto Nord (Viale Ramazzini – Via Agosti) CUP J81I230002200066, il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'Art. 15 del D. Lgs. 36/2023, con funzioni e compiti nel medesimo articolo esplicitati, è l'Ing. Daniela Roberta Rita Lepori, Funzionario*

*presso il Comune di Reggio Emilia, quale Responsabile U.O.C. Gestione Tecnica dell'Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia; e si ritiene pertanto, relativamente al Servizio in argomento, di confermare l'Ing. Daniela Roberta Rita Lepori quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'Art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.*

come da Attestazione della Responsabile Unica di Progetto Ing. Daniela Lepori e del Legale Rappresentante di STU REGGIANE S.p.A. agli atti Prot. STU n. 54/2026 del 27/01/2026: *“Relativamente all'intervento in oggetto, in sede di approvazione del Piano Economico Finanziario della società STU REGGIANE S.p.A., si provvederà, ai sensi dell'Art. 37 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. e dell'Allegato I.5 Art. 6 dello stesso Decreto, all'inserimento dell'intervento in oggetto, nella Programmazione degli acquisti di beni e servizi che la società si impegna a realizzare come Stazione Appaltante nel 2026, con acquisizione del relativo CUI, che verrà riportato negli atti di affidamento”.*

Preso atto altresì che:

la Responsabile della fase di gara della Centrale di Committenza Comune di Reggio Emilia di cui si avvale il Committente è la Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, giusta trasferimento di responsabilità, in base alla Convenzione sottoscritta dalle parti il 26.07.2024, a PG Comune di Reggio Emilia n. 204879 in data 31.07.2024;

la suddetta Responsabile della fase di gara ha di seguito proceduto all'acquisizione del C.I.G. (Codice Identificativo Gara): afferente alla procedura in argomento: **CIG BA7D7C8428**;

la procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma SATER – INTERCENT-ER;

propedeuticamente all'indizione della suddetta procedura aperta, a mezzo della piattaforma di gara SATER - INTERCENT-ER, il Servizio Appalti e contratti della Centrale di Committenza Comune di Reggio Emilia di cui si avvale il Committente ha proceduto alla predisposizione della attinente documentazione amministrativa, non pubblicabile al fine di tutelare la riservatezza della procedura di gara precedentemente alla sua pubblicazione sulla piattaforma stessa, consistente negli allegati di cui al dispositivo.

Acquisita la sopraelencata documentazione amministrativa afferente alla gara in epigrafe.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, come da ultimo modificato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 20/11/2018, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

di assumere le premesse a costituire parte integrante del presente dispositivo;

di procedere alla pubblicazione/consegna del bando-disciplinare di gara secondo le modalità di cui al D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;

di approvare la documentazione amministrativa della gara a procedura aperta per l'affidamento di cui all'oggetto, consistente nei seguenti allegati:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Allegato 1 – Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara;
4. Allegato 4 – Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico Ausiliaria;
5. Schema di contratto.

La Dirigente del Servizio Appalti Contratti  
Dott.ssa Susanna Luisa Molteni

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.