

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/164
del 17/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 318
del 20/02/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO
COMUNALE DELLA ZONA SUD-EST ANNO 2025 – LIQUIDAZIONE
DEL 3° STATO DI AVANZAMENTO**

CIG AQ: 8743104DA7
CIG DERIVATO MO 2025 SUD-EST: A067A593D6
Cod. progetto: 2025_PD_420401
RUP: Giovanni Gherpelli

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA SUD-EST ANNO 2025 – LIQUIDAZIONE DEL 3° STATO DI AVANZAMENTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 640** del 23/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, – ANNI 2022-2024 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. n. 1215** del 23.07.2021 a seguito della procedura di gara, è stato approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva, per la realizzazione dei lavori di **Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 della zona Sud-Est**, da affidare mediante Accordo Quadro. I lavori sono stati aggiudicati all'R.T.I. costituita da : COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182, che ha offerto un ribasso sul prezzo a base di gara del 26,66%, per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 2.070.828,24 oltre IVA – CIG 8743104DA7;

- in data 16.12.2021 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro Repertorio n° 172 registro contratti, con la medesima impresa;
- con provvedimento dirigenziale **RUAD 193** del 07/02/2022 e successiva estensione provvedimento dirigenziale RUAD 64 del 18/01/2023 veniva autorizzato il subappalto alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 1.050.000,00, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore ;
- con provvedimento dirigenziale **RUAD 284** del 21/02/2022 veniva autorizzato il subappalto alla ditta NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C., con sede in Gattatico (RE), Via Rino Setti n. 40/A – P. IVA 02785430352, per l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;
- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 43** del 14/01/2025 si è proceduto ad estendere la durata dei tre contratti di accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO, ai sensi dell'art. 4 dei capitolati speciali d'appalto, fino a tutto il 24/02/2026, data da considerarsi scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;
- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n° 171** del 19.02.2025 si autorizzavano i lavori e si impegnava la spesa relativa ai lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI dell'anno 2025 della zona Sud-Est, da affidare al R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE Srl - ELETTRO 2000 TLC Srl. per netti € 236.010,84, oltre IVA al 22%, per un totale di € 287.933,22;
- i lavori relativi alla manutenzione ordinaria 2025 della zona Sud-Est sono stati consegnati in data 20.02.2025, parimenti con l'ordine di servizio n.05 del 20.02.25;
- con provvedimento dirigenziale **RUAD n. 1111** del 24/06/2025 è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori, pari ad € 174.593,38, IVA al 22% inclusa;
- con provvedimento dirigenziale **RUAD n. 1928** del 22/10/2025 è stato liquidato il 2° stato di avanzamento lavori, pari ad € 61.116,53, IVA al 22% inclusa.

Vista la rassegna relativa alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 3, firmata dal tecnico arch. Giovanni Gherpelli in data 16/12/2025 e consistente in:

- stato avanzamento lavori n.3
- libretto delle misure n. 3
- registro di contabilità n. 3
- certificato di pagamento n. 3, pari ad € 83.046,41 IVA al 22% inclusa

- ripartizione quote sal 3 del 16/12/2025
- DURC dell' imprese appaltatrici e subappaltatrici, regolari ed in corso di validità
- fatture della ditta COSTRUZIONI METALLICHE del 30/01/2026:
 - n. 7 di € 59.360,08 Iva istituzionale compresa
 - n. 8 di € 4.073,70 Iva commerciale compresa
- fattura della ditta ELETTRO 2000 SRL del 31/01/2026:
 - n. 12 di € 18.375,97 Iva istituzionale compresa
 - n. 11 di € 1.236,67 Iva commerciale compresa
- fattura di Serma Costruzioni SRL n. 3 del 30/01/2026 dell'importo di € 25.950,00 in reverse charge
- fattura di NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.A.S n 3 del 26/01/2026 dell'importo di € 8.000,00 in reverse charge

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000.

DETERMINA

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.3 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA SUD-EST ANNO 2025 relativi all'ordine di servizio 5;
2. di **liquidare** all'operatore economico all' RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE (CF/P IVA 02149990729) ed ELETTRO 2000 SRL (CF/PIVA 01484760051) per complessivi € 83.046,42 (un centesimo in più rispetto al certificato), IVA al 22% inclusa, così suddivisi:
 - a **COSTRUZIONI METALLICHE SRL** CF/P.IVA 02149990729 € 51.994,90 oltre Iva per totali € 63.433,78, di cui € 25.950,00, IVA non presente, alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl – C.F/P.IVA 03336250273 - Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008, CIG derivato A067A593D6, attingendo come di seguito:

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
NON RILEVANTE IVA		

8800	2025/2537	€ 7.220,45
10300	2025/2558	€ 3.044,61
10300/2	2025/6364	€ 34.160,00
15400	2025/2543	€ 10.696,81
16700	2025/2546	€ 2.708,85
20900	2025/2549	€ 1.529,36
RILAVANTE IVA		
28800	2025/2552	€ 1.939,54
31800	2025/2555	€ 2.134,16

- a **ELETTRO 2000 SRL** CF/PIVA 01484760051 € 16.075,93 oltre Iva per totali € 19.612,64 di cui € 8.000,00, alla ditta subappaltatrice NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C – C.F./P.IVA 02785430352 - CIG derivato : A067A593D6, attingendo come di seguito:

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
NON RILEVANTE IVA		
8800	2025/2537	€ 2.191,92
10300	2025/2558	€ 924,25
10300/2	2025/6364	€ 10.734,68
15400	2025/2543	€ 3.247,25
16700	2025/2546	€ 813,60
20900	2025/2549	€ 464,27
€ 0,00		
28800	2025/2552	€ 588,80
31800	2025/2555	€ 647,87

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento a favore delle imprese appaltatrici e subappaltatrici dei lavori in oggetto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing.Salvatore Falbo)