

Proponente: A4.B
Proposta: 2026/213
del 19/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 172
del 23/02/2026

AREA PROGETTAZIONE URBANA STRATEGICA

Dirigente: CAPUCCI Ing. Marcello

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA ED IMPEGNO DI SPESA PER
CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI
LOCAZIONE - PRIMA TRANCHE ANNO 2026**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026-2028 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 comma 1 e 2 del D. Legs. 267/2000;
- con atto P.G. n. 2025/308863, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109 del D.Leg. 267/2000, nonché dell'art. 13-Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al dr. Marcello Capucci l'incarico di Dirigente dell'Area Progettazione Urbana Strategica, con decorrenza dal 01/02/2026;
- la legge n. 431 del 09/12/1998 – “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo all'art. 11 ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii., con gli artt. 38 e 39, ha istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- la Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 760 del 06/05/2024 ha adottato il “Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei canoni di locazione – definizione dei criteri di funzionamento” stabilendo un fondo successivamente incrementabile con risorse regionali ed i termini entro cui inviare le richieste di una o piu' tranche di contributi;
- Il Comune di Reggio Nell'Emilia, quale capofila del Distretto socio-sanitario comprendente l'Unione colline matildiche (Albinea- Vezzano sul Crostolo – Quattro Castella) e l'Unione terra di mezzo (Cadelbosco di Sopra – Castelnuovo di Sotto – Bagnolo in Piano) con determinazione dirigenziale n. 961 del 31/05/2024 ha pubblicato “ Avviso pubblico per la raccolta delle istanze relative al contributo destinato alla rinegoziazione dei contratti di locazione” che ha le caratteristiche del bando aperto;
- a seguito della pubblicazione dell'Avviso pubblico di cui sopra sono state presentate istanze aventi i requisiti richiesti di cui 10 del 2024 ed 1 del 2025 rimaste da liquidare;

- avendo provveduto ad erogare oltre il 70% dei fondi concessi dalla Regione Emilia- Romagna per l'anno 2024, in data 23/09/2025 si è fatta richiesta di ulteriore tranche di contributi da € 30.000,00 (PEC 2025/229928);
- con Determinazione dirigenziale regionale n. 578 del 15/01/2026 è stato concesso al Comune di Reggio Emilia, quale capofila del Distretto socio-sanitario, il contributo di € 30.000,00 da destinarsi alla rinegoziazione dei contratti di locazione di cui al Programma regionale della D.G.R. n. 760/2024;

Visto il mandato di pagamento n. 4113 del 11/02/2026 relativo ai fondi concessi con Determinazione dirigenziale regionale n. 578/2026 che si allega al presente atto e la relativa partita pendente n. 2927 del 16/02/2026 di € 30.000,00;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Leg. 267/2000;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario della presente determinazione;

DETERMINA

1. di accertare l'entrata di € 30.000,00 al Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 2.01.01.02.001 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al capitolo 4780 del PEG 2026 denominato "Contributi regionali per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" codice Prodotto-Progetto P.E.G. 2026_PD_8932 centro di costo 0186 e di autorizzare il servizio finanziario a incassare la partita pendente 2927 del 16/02/2026;
2. di impegnare la spesa di € 30.000,00 con imputazione alla Missione 12 Programma 06 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.04.02.05.000 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al capitolo n. 31251 del P.E.G. 2026 denominato "Trasferimento a famiglie per il sostegno all'accesso all'abitazione in locazione" codice Prodotto-Progetto P.E.G. 2026_PD_8932, centro di costo 0186;