



---

## JOB DESCRIPTION INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE RESPONSABILE UNITÀ ORGANIZZATIVA COMPLESSA

### DENOMINAZIONE

Responsabile U.O.C.: Edifici Scolastici

### COLLOCAZIONE ORGANIZZATIVA

Area: **Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili**

Servizio: **Edifici Pubblici**

### OBIETTIVI/FINALITÀ' ISTITUZIONALI

Alla EQ sono assegnati i seguenti obiettivi/ruoli:

- la gestione operativa e il coordinamento delle attività e del personale assegnato all'Unità Operativa Complessa sulla base degli indirizzi e delle direttive impartite dal Dirigente del Servizio;
- la collaborazione al raggiungimento degli obiettivi assegnati al Servizio di appartenenza che si estrinsecano nel PEG;
- la collaborazione con il Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Ente previsto dal Dlgs 81/2008.

### ATTRIBUZIONI

All'U.O.C., sono assegnate le seguenti funzioni principali:

- supporto alle attività di programmazione triennale dei lavori, servizi e forniture;
- verifica dei bisogni manutentivi di manutenzione ordinaria relativi agli edifici scolastici e sportivi di competenza Comunale;
- verifica dei bisogni manutentivi di manutenzione straordinaria relativi agli edifici scolastici e sportivi di competenza Comunale;
- coordinamento delle seguenti attività:
  - a) progettazione manutenzione ordinaria e straordinaria;
  - b) programmazione dei cantieri;
  - c) rapporti con i referenti delle strutture;
  - d) rapporti con il servizio di prevenzione e protezione;
  - e) gestione dei rapporti con gli Enti esterni/interni (gestori sottoservizi, gestori utenze, etc.)
  - f) gestione delle segnalazioni

## PROCEDURE E PROCESSI

Le principali procedure e i processi di lavoro presidiati riguardano:

- rilievo dei fabbisogni manutentivi dei fabbricati ad uso scolastico/sportivi;
- gestione delle segnalazioni relative ai fabbricati ad uso scolastico/sportivi;
- gestione dei processi di programmazione e controllo delle attività manutentive relative ai fabbricati ad uso scolastico/sportivi;
- gestione dei processi di cantiere;
- il supporto al servizio prevenzione e protezione a per la gestione ed aggiornamento in adempimento alle vigenti normative in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- il supporto al servizio prevenzione e protezione necessario per il rinnovo delle certificazioni antincendio e di agibilità degli immobili e delle strutture dell'Amministrazione Comunale;
- il supporto al servizio prevenzione e protezione per la manutenzione sugli impianti/presidi di sicurezza relativamente agli edifici comunali in gestione al Comune
- la collaborazione con il Dirigente del Servizio alla predisposizione del PEG e alla sua gestione, verifica dei residui per la materia di attinenza
- la collaborazione con il Dirigente del Servizio alla predisposizione dei programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria
- la cura dei rapporti con alcuni Enti esterni quali Fondazione per lo Sport, Istituzioni scolastiche, AUSL, Provveditorato agli Studi, VV.FF. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, Gestori sottoservizi, etc.;

Nel rispetto delle direttive conferite, degli indirizzi espressi dal Dirigente e nell'ambito delle competenze come sopra individuate, il Responsabile dell'Unità Organizzativa Complessa ha autonomia decisionale e di giudizio, gestisce l'istruttoria e tutti gli adempimenti inerenti i singoli procedimenti a lui affidati, ha competenza alla predisposizione della proposta del provvedimento finale, la cui effettiva adozione resta di competenza del Dirigente

## INTERLOCUTORI PREVALENTI

Soggetti interni: tutti i servizi dell'Ente

Soggetti esterni: Dirigenti Scolastici, Fondazione per lo Sport, VV.FF, Ausl, Commissione di Vigilanza Provinciale, ditte fornitrici, cittadini, istituzioni, professionisti esterni.

## RISORSE UMANE GESTITE

All'U.O.C. sono assegnati 9 dipendenti

## COMPETENZE TECNICHE CHIAVE

- Conoscenza approfondita della normativa in materia di lavori pubblici;
- Competenze tecniche in materia di manutenzione dei fabbricati e degli impianti.
- Conoscenza della normativa in materia di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e di prevenzione incendi;

## COMPETENZE COGNITIVO RELAZIONALI

• Pensiero Sistemico	Area di riferimento "Ideazione": competenze intellettive e impiego conoscenze tecniche nell'attività lavorative
• Programmazione	Area di riferimento "Decision making": Competenze relative alla capacità di prendere decisioni opportune anche in situazioni poco favorevoli a se stessi e assumere rischi
• Lavoro di gruppo e integrazione	Area di riferimento "Realizzazione - leadership" : Competenze che si traducono in aspetti operativi e gestionali dell'attività
• Costruzione di Reti Relazionali	Area di riferimento "Gestione delle relazioni": Competenze rivolte ai rapporti interpersonali