

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/195

del 24/02/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 345

del 25/02/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR – M4C1-I1.2 – SCUOLA PRIMARIA MARCONI:
REALIZZAZIONE NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA
SCUOLA CODICE CUP J81B22002190001 – CODICE OPERA
A_42301 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION
EU– APPROVAZIONE DEL SECONDO STATO AVANZAMENTO E
RELATIVA LIQUIDAZIONE

CUP: J81B22002190001

CIG CONTRATTO SPECIFICO: A0371F947F

CODICE PROGETTO: A_42301

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.

VISTO il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025..

DATO ATTO CHE:

- Il programma triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 del Comune di Reggio Emilia prevede nell'annualità 2022 il seguente intervento:
 - CUI: L00145920351202200043 cod., Intervento A_42301
 - PNRR-M4C1-I1.2 SP Marconi: Realizzazione nuova mensa nell'area cortiliva della scuola per l'importo complessivo di € 395.000,00
 - CUP: J81B22002190001
- Con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n° 277 del 29/12/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.2 Scuola Primaria Marconi: Nuova mensa nell'area cortiliva della scuola , codice obiettivo A_42301 CUP: J81B22002190001 "per l'importo complessivo di € 395.000,00 di cui € 355.500,00 con fondi PNRR NEXT GENERATION EU e € 39.500,00 con fondi dell'Amministrazione;
- Con atto del Direttore dell'area Sviluppo Territoriale n° 387 di RUAD del 03/03/2023 è stata nominata RUP la geom Cristina Bondavalli;
- Con Delibera della Giunta Comunale I.D. n°237 del 12.10.2023 è stato approvato il Progetto Definitivo modificato dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.2 Scuola Primaria Marconi: Nuova mensa nell'area cortiliva della scuola, codice obiettivo A_42301 CUP: J81B22002190001" per

l'importo complessivo di € 559.291,30 di cui € 355.500,00 con fondi PNRR e € 203.791,30 con fondi dell'Amministrazione;

- con determinazione del dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. 1008 del 08/06/2023 è stata approvata la DETERMINA A CONTRARRE PER L'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA APERTA MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE (MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2) E PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1), interventi tra cui rientra quello in oggetto;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti RUAD 1058 del 15.06.2023 è stata approvata la documentazione amministrativa di gara ed indetta in pari data la procedura negoziata su piattaforma SATER – Intercenter PI 19074523;
- la procedura è stata affidata alla Ditta COGEI Costruzioni s.r.l. (contratto repertoriato al registro n. 46 in data 28/07/2023);
- con determinazione dirigenziale RUD n. 1521 del 18/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, si è dato atto dell'affidamento dei lavori alla ditta COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) nell'ambito del contratto sottoscritto in data 28/07/2023 con n. 46 di rep., ed è stato approvato lo schema di contratto derivato per un importo complessivo di € 467.924,42 IVA 10% compresa CIG:A0371F947F;
- il contratto specifico n. 4 è conservato agli atti al P.G. N.307246 del 22/12/2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 27/12/2023 come da verbale di consegna;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 282 del 19/02/2024 è stata concessa e liquidata alla ditta appaltatrice COGEI Costruzioni s.r.l. - P.IVA 03296271202 la somma di € 140.377,33 , IVA al 10% inclusa, a titolo di anticipazione del 30% dell'importo del contratto dei lavori;
- con provvedimento dirigenziale RUAD. N. 2199 del 26.11.2025 è stato liquidato il primo stato di avanzamento dei lavori per un importo di euro 144.532,37 oltre IVA al 10 % quindi per complessivi euro 158.985,61;
- con Determina Dirigenziale RUD n. 1850 del 30.12.2025 è stata approvata la ^Perizia di Variante in corso d'opera con rideterminazione del Quadro Economico che definisce l'importo complessivo dei lavori in euro 489.900,91 oltre IVA al 10%;
- è stato firmato da entrambe le parti atto di sottomissione acquisito agli atti al PG n. 2026_31764 che ridefinisce l'importo contrattuale dei lavori;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 764 del 06/05/2024 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori di cui all'oggetto - COGEI COSTRUZIONI S.R.L - ad affidare in subappalto all'operatore economico - MN EDILIZIA srl, con sede a Bologna (Bo) in Via Vermena, 5 P.I. 04087711208 la realizzazione di opere edili (OG1) per un importo di euro 45.718,49, compresi di euro 1.000,00 di oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta con pagamento da parte dell'appaltatore;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1356 del 02/08/2024 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori di cui all'oggetto - COGEI Costruzioni s.r.l. (P.IVA 03296271202) -ad affidare in subappalto all'operatore economico - NEW PROJECT SRL, con sede a OZZANO DELL'EMILIA (BO) in Via Idice, 45, CAP 40064 (C.F./P. 03823801208) la realizzazione di opere edili strutturali (OG1) per un importo di euro 31.726,25 di cui euro 650,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta con pagamento diretto da parte dell'appaltatore.

VISTI gli atti relativi al secondo stato di avanzamento lavori consistenti in :

- libretto delle misure n. 2
- registro di contabilità n. 2
- stato di avanzamento dei lavori n. 2 a tutto il 18/12/2025
- certificato di pagamento n. 2 dell'importo di € 164.076,82 oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 180.484,50
- fattura n. 2025PA0000014 del: 31/12/2025 di € 180.484,50 dell'appaltatore COGEI COSTRUZIONI SRL (PARTITA IVA 03296271202), già registrata in contabilità
- DURC dell'impresa appaltatrice in corso di validità
- fatture quietanzate e dichiarazione liberatoria per importo fatturato di euro 12.836,70 relative al SAL1 della Ditta M.N. EDILIZIA P.I. 04087711208

Rilevato che per mero errore materiale nel certificato di pagamento è stato indicato un importo dovuto pari ad € 164.076,82 oltre IVA al 10% anziché € 164.076,81 oltre IVA al 10% e che l'errore verrà sanato con l'approvazione del prossimo avanzamento lavori.

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000;

DISPONE:

1. di prendere atto dell'istanza rassegnata dal RUP Geom. Cristina Bondavalli e acquisita in atti al numero di P.G. n. 31863 del 10.2.2026

2. di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 2 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori relativi all'intervento

3. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 2 pari ad un importo di € 164.076,82, oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 180.484,50 all'operatore economico COGEI COSTRUZIONI SRL (PARTITA IVA 03296271202) attingendo:

- all'impegno 2025/5822/3 del capitolo 40033/53 – missione/programma 04.02, piano finanziario 2.02.01.09.003 per € 38.792,05
- all'impegno 2025/1584 del capitolo 40033/48 – missione/programma 04.02, piano finanziario 2.02.01.09.003 per € 122.181,54
- all'impegno 2025/2138 del capitolo 40033/53 – missione/programma 04.02, piano finanziario 2.02.01.09.003 per € 19.510,91.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

(Ing. Salvatore Falbo)