

Proponente: A4.B
Proposta: 2026/228
del 24/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 354
del 26/02/2026

AREA PROGETTAZIONE URBANA STRATEGICA

Dirigente: CAPUCCI Ing. Marcello

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PRIMA LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO PER RINEGOZIAZIONE DEI
CONTRATTI DI LOCAZIONE - ANNO 2026**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di previsione 2026-2028 ed i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione di risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'articolo 169 c. 1 e 2 del D. Legs. 267/2000;
- con atto P.G. n. 2025/308863, il Sindaco di Reggio Nell'Emilia, ai sensi degli artt. 50 comma 10, 107 e 109 del D. Leg. n. 267/2000, nonché dell'art. 13- Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al Ing. Marcello Capucci l'incarico di Dirigente dell'Area Progettazione Urbana Strategica , con decorrenza dal 01/02/2026;
- la Legge n. 431 del 09/12/1988 - “ Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” – all'art. 11 ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- La legge regionale n. 24 /2001 e ss.mm.ii., con gli artt. 38 e 39, ha istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- La Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 760 del 06/05/2024 ha adottato il “Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei canoni di locazione – definizione dei criteri di funzionamento” stabilendo un fondo successivamente incrementabile con risorse regionali ed i termini entro cui inviare le richieste di una o piu' tranche di contributi;
- Il Comune di Reggio Nell'Emilia, quale capofila del Distretto socio-sanitario comprendente l'Unione colline matildiche (Albinea - Vezzano sul Crostolo – Quattro Castella) e l'Unione terra di mezzo (Cadelbosco di Sopra – Castelnuovo di Sotto – Bagnolo in Piano) con determinazione dirigenziale n. 961 del 31/05/2024 ha pubblicato il Bando aperto "Avviso pubblico per la raccolta delle istanze relative al contributo destinato alla rinegoziazione dei contratti di locazione" che ha le caratteristiche del Bando aperto;
- a seguito della pubblicazione dell'Avviso pubblico di cui sopra sono state presentate istanze aventi i requisiti richiesti e quindi destinatarie del contributo previsto;

- con atto dirigenziale n. 1296 del 25/11/2023 si è provveduto all'accertamento in entrata ed all'impegno di spesa per contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione - seconda tranche 2023 – di € 30.000,00 concessi al Comune di Reggio Nell'Emilia con Determinazione dirigenziale regionale n. 23839 del 13/11/2023;
- con atto dirigenziale n. 1411 del 13/08/2024 si è provveduto alla prima liquidazione dei contributi per rinegoziazione dei contratti di locazione – anno 2024 per € 2304,00;
- con atto dirigenziale n. 1806 del 22/10/2024 si è provveduto alla seconda liquidazione dei contributi per rinegoziazione dei contratti di locazione – anno 2024 per € 8028,00;
- con atto dirigenziale n. 1360 del 25/11/2024 si è provveduto all'accertamento in entrata ed all'impegno di spesa per contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – prima tranche 2024 – di €30.000,00 concessi al Comune di Reggio Nell'Emilia con Determinazione dirigenziale regionale n. 23620 del 08/11/2024;
- con atto dirigenziale n. 2140 del 05/12/2024 si è provveduto alla terza liquidazione contributo per rinegoziazione dei contratti di locazione – anno 2024 per € 22.776,00;
- con atto dirigenziale n. 172 del 23/02/2026 si è provveduto all'accertamento in entrata ed all'impegno di spesa per contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – prima tranche 2025 – di € 30.000,00, concessi al Comune di Reggio Nell'Emilia con Determinazione dirigenziale regionale n. 578 del 15/01/2026;

Ritenuto:

- di provvedere alla liquidazione di complessivi € 25.281,82 per n. 11 domande di rinegoziazione dei contratti di locazione – anno 2024/2025, ad ACER Reggio Emilia, in base al ruolo n. 2026/111, Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la documentazione contabile allegata al presente atto e riscontrata la rispondenza della stessa a quanto stabilito dall'art. 36 del Vigente regolamento di contabilità;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Visti gli artt. 184 e 191 del T.U. del D. Leg. 267/00;

DETERMINA

- di dare mandato al Servizio Finanziario di liquidare l'importo dovuto ad ACER Reggio Emilia per rinegoziazione di contratti di locazione con imputazione:

di € 1.427,82 all'impegno n. 2025/2353, capitolo n. 31251

di € 23.854,00 all'impegno n. 2026/1450, capitolo n. 31251

mediante emissione di mandati di pagamento per la somma complessiva di € 25.281,82 in base al ruolo n. 2026/111, Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.