

Proponente: A3.C
Proposta: 2026/203

del 26/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 362

del 26/02/2026

**RIGENERAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE
SOSTENIBILI**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO RELATIVO ALLE SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE PER "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE NELL'AMBITO DEL PROGETTO PIERS – PRU _R60" IN VIA PARADISI, NONCHE' PER IL PROGETTO "PINQUA- ABITARE SOCIALE E SOLIDALE PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA R-60 18 UNITA' ABITATIVE DI EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE"

Codice Progetto: **C_51201**

Codice Progetto : **Z_33001**

Cup: **J89J21013170002**

Cup: **J85E24000090006**

OGGETTO: PROVVEDIMENTO RELATIVO ALLE SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE PER "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE NELL'AMBITO DEL PROGETTO PIERS – PRU _R60" IN VIA PARADISI, NONCHE' PER IL PROGETTO "PINQUA- ABITARE SOCIALE E SOLIDALE PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA R-60 18 UNITA' ABITATIVE DI EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE"

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con cc 2025/234 del 25/11/2025 è stata deliberata dal consiglio la "6^ variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati, ultimo assestamento";
- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Visto l'atto di attribuzione di incarico dirigenziale da parte del Sindaco all' Architetto Andrea Illari , PG

2025/57479 del 28/02/2025 , con validità 01/03/2025;

Considerati:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n.2322 del 22/11/2019 con cui la Regione Emilia Romagna ha approvato un avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare al "PIERS- Programma Integrato di Edilizia residenziale sociale " al fine di individuare le proposte da ammettere a finanziamento, conformemente a quanto stabilito dal punto 4 della delibera CIPE 127/2017 e ss.mm.ii;
- la DG n.28/2020 del 14/02/2020 con la quale il Comune di Reggio Emilia ha approvato il Programma di Intervento denominato "902 Abitare Solidale " da candidarsi al Programma PIERS di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n 2322 del 22/11/2019;
- Con Deliberazione di Giunta Regionale n.478 del 11/05/2020 , la Regione Emilia Romagna ha approvato la graduatoria di manifestazioni di interesse ammesse a

finanziamento e ha successivamente provveduto a trasmettere il suddetto atto al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ,come previsto dalla Delibera Cipe n 127/2017 e ss.mm.ii in cui il Comune di Reggio Emilia risulta ammissibile al finanziamento per un importo complessivo di € 5.295.116,83;

- la Deliberazione della Giunta del Comune di Reggio Emilia n.125 del 29/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ex art.23 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii relativo all'intervento ammesso al contributo a valere sulle risorse PIERS;
- la Deliberazione della Giunta del Comune di Reggio Emilia n.140 del 31/05/2024 con la quale è stata approvata la convenzione tra il Comune di Reggio Emilia ed Acer - Azienda Casa Emilia Romagna -per attività tecniche, amministrative e sociali funzionali all'attuazione di programmi e piani di interventi per l'housing sociale e rigenerazione urbana R-60, 18 unità abitative nella zona stazione di Reggio Emilia;
- la Convenzione sottoscritta in data 05/07/2024 tra Comune di Reggio Emilia ed ACER per attività tecniche, amministrative e sociali funzionali all'attuazione di programmi e piani di interventi sociali funzionali all'attuazione di programmi e piani di interventi per l'housing sociale e la rigenerazione urbana nella zona Stazione di Reggio Emilia- PRU R60 ;
- La R.U.D. 1718 del 15/12/2025 con la quale, per effetto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n.262 del 06/11/2025 , acquisito con PG 2025/267637 , Il comune di Reggio Emilia si impegna a restituire al Ministero la somma di € 1.100.000,00 alla voce "Restituzioni di anticipazioni progetti PNRR alla luce della non perseguibilità in ambito PNRR degli interventi ID 1700 e ID 1706 facenti parte della Proposta ID 216(PInqua); si è dunque proceduto al rifinanziamento dell'impegno assunto tramite avanzo accantonato con delibera di Consiglio 193 del 13-10-2025;
- La DG 2025/300 del 23/12/2025 con la quale si è approvato l'Addendum alla convenzione tra Comune di Reggio Emilia ed Acer per attività tecniche , amministrative e sociali funzionali all' housing sociale e la rigenerazione urbana , zona stazione del comune di Reggio Emilia , con cui il Comune affidava ad ACER lo svolgimento, anche mediante incarichi a professionisti esterni, delle necessarie attività geologico- ambientali e si dava atto che le attività tecnico-amministrative e di coordinamento già svolte da ACER nell'ambito della Convenzione costituiscono quota parte dei servizi tecnici complessivi che saranno definitivamente conguagliati all'atto della completa definizione del quadro economico del Programma a seguito dell'approvazione del PAIP R_60;

Viste:

- la comunicazione pervenuta tramite posta elettronica in data 27/01/2026 con la quale Acer ha inoltrato l'elenco di fatture già saldate per le spese tecniche dei progetti in oggetto, allegato al presente atto;
- la comunicazione fatta dal Direttore di Acer, Dottorssa Emilia Iori, con la quale si attestava l'avvenuto pagamento delle fatture per incarichi esterni del Programma Piers- , via Paradisi Addendum R60 e Pinqua – abitare sociale e solidale, programma di riqualificazione urbana R-60 per 18 unità abitative di edilizia residenziale e sociale, acquisita con PG 2026/24301 del 30/01/2026;
- la comunicazione pervenuta da Acer con PG 2026/ 49023 con la quale venivano suddivise le fatture inerenti il Progetto Piers da quelle relative del Progetto Pinqua in questo modo: € 226.025,95 iva compresa per il PIERS ed € 237.500,00 iva compresa per il PINQUA; suddivisione resa necessaria per la giusta attribuzione delle rispettive partite contabili;
- che le spese sostenute a valere sul finanziamento PIERS sono rendicontabili all'interno del finanziamento stesso che risulta tuttora esigibile;
- che le prestazioni oggetto delle comunicazioni sopra citate di ACER sono coerenti con la convenzione ed il relativo Addendum approvato con la Delibera di giunta sopracitata;
- la dichiarazione di Acer di avvenuta esecuzione opere acquisita a PG 2026/52402;

DETERMINA

1) **DI DARE ATTO** che la spesa a favore di Acer -Agenzia Casa Emilia Romagna- con sede a Reggio Emilia in Via della Costituzione 6, P. IVA 00141470351 per la somma complessiva di € **226.025,95** iva compresa risulta allocabile sull'impegno 2026/2722 relativa a "servizi tecnico amministrativi (redazione PFTE e relativi studi ed analisi, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza sia in fase di progettazione che esecuzione, collaudo e relative attività collaterali di ulteriori indagini sismiche, geologiche, etc etc, funzionale all'attuazione degli interventi del PRU-60- PIERS regolati dalla Convenzione stipulata tra Comune ed Acer", Missione/programma 08.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.001, codice obiettivo C_51201, Cup J85E24000090006 ;

2) **DI DARE ATTO** che la spesa a favore di Acer -Agenzia Casa Emilia Romagna- con sede a Reggio Emilia in Via della Costituzione 6, P. IVA 00141470351 per la somma complessiva di € **237.500,00** iva compresa, risulta allocabile sull'impegno 2026/1574 relativa a "servizi tecnico-amministrativi (redazione PFTE redazione PFTE e relativi studi ed analisi, progettazione

esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza sia in fase di progettazione che esecuzione, collaudo e relative e attività collaterali di ulteriori indagini sismiche, geologiche, etc etc, funzionale all'attuazione degli interventi del PRU-60 regolati dalla Convenzione stipulata tra Comune ed Acer per il progetto PINQUA- abitare sociale e solidale- Programma di riqualificazione urbana R-60 18 unità abitative di edilizia residenziale e sociale ,Missione / programma 08.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.001 codice obiettivo Z_33001, Cup J89J21013170002;

3) di demandare a successivo atto la liquidazione della spesa di cui sopra previo ricevimento delle relative fatture debitamente controllate;

4) di prendere atto che la suddivisione delle fatture tra i due progetti sopra indicati è quella definita da ACER con la comunicazione 2026/49023 e che la quota finanziata tramite il PRU_60-PIERS è ancora attuale, esigibile e rendicontabile all'interno dei vincoli del finanziamento stesso;

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art.183, 7° comma, del T.U.D. Leg.vo n. 267 del 18/08/2000.

IL DIRIGENTE

Arch. Andrea illlari

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

ANDREA
ILLARI
26.02
.2026
12:21:07
CET

