

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/159
del 16/02/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 363
del 26/02/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALL'IMMOBILE SITUATO NEL CONDOMINIO "4 NOVEMBRE ", DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - SALDO CONSUNTIVO 2024/2025 E PREVENTIVO 2025/2026.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione proprietà privata, codice fornitore 61192 con decorrenza 01/02/2009 e scadenza 30/04/2015, un locale di superficie commerciale mq. 25,00 con annesso retro di superficie mq. 45,00 adibito a "Punto Informa-Amoreggio Point", nel Condominio 4 Novembre sito in Viale 4 Novembre, 8/F – Reggio Emilia;
- che in data 01/06/2011 si è preso atto del cambio di proprietà dell'immobile e del conseguente subentro codice fornitore 61192 nel sopra menzionato contratto di locazione ;

Dato atto:

- che, non essendo intervenuta disdetta entro i termini previsti nel disciplinare contrattuale, nel corso degli anni si è preso atto delle proroghe del contratto di locazione stesso, l'ultima proroga sino al 30/04/2027;

Considerato altresì che:

- i locali sopra menzionati, a decorrere dal febbraio 2019, sono stati in uso al Servizio "Policy Politiche di Partecipazione", adibiti a nuovo spazio pubblico, luogo di incontro e attivismo delle donne, native e migranti, finalizzato all'ideazione e realizzazione di inchieste, approfondimenti politici e culturali, attività di informazione, documentazione, comunicazione, laboratori artistici e progettuali e azioni di lotta sui

temi del femminismo, della violenza di genere e dei diritti delle donne e di tutte le soggettività lgbt ;

- con determinazione dirigenziale PG n 1216 del 23/07/2021, l'Amministrazione Comunale ha approvato un avviso pubblico per l'assegnazione del suddetto immobile ad Associazioni senza scopo di lucro, ai sensi e per le finalità del terzo settore;
- con atto dirigenziale PG 1309 del 10/08/2021 si è provveduto ad assegnare l'immobile in gestione ad una Cooperativa di Solidarietà Sociale, in esito a manifestazione d'interesse;
- con atto dirigenziale RUD 1126 del 20/10/2021 è stata stipulata la convenzione tra l'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia e la Società Cooperativa assegnataria;

Dato atto:

- che l'immobile oggetto della convenzione si trova nel Condominio denominato "IV Novembre, amministrato dallo Studio Benaglia Professionisti Associati;
- che in sede di assemblea condominiale si è provveduto ad approvare il Consuntivo 2024/2025 ed il Preventivo 2025/2026, acquisiti agli atti al n PG 2026/0020974, e dalla documentazione a Bilancio l'importo da liquidare ammonta ad **€ 747,91** secondo il seguente prospetto:
- a carico dell'Amministrazione comunale sono le spese condominiali riferite agli immobili identificati nel bilancio: unità immobiliare n. 10.811;

BILANCIO CONSUNTIVO 2024/2025	€ 684,67
CREDITO ES PRECEDENTE	€ - 40,70
ACCONTO VERSATO	€ 473,32
<hr/>	
DIFFERENZA A DEBITO	€ 170,65
BILANCIO PREVENTIVO 2025/2026	€ 577,26
DA LIQUIDARE	€ 747,91

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti- parte 2°,

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2024/2025 ed il Bilancio Preventivo 2025/2026 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Viale 4 Novembre, 8/F – RE , in uso a Cooperativa di Solidarietà Sociale, assegnataria dell'immobile in esito a manifestazione d'interesse , come meglio descritto in narrativa;
- di liquidare la spesa di in **€ 747,91** a titolo di saldo spese condominiali a carico del Comune per i locali situati nel **CONDOMINIO 4 NOVEMBRE** (C.F 91001950350) di Viale 4 Novembre, 8/F – RE, sopra menzionati, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, c **C. Costo 0173 - impegno 2026/875;**
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI