

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/207

del 27/02/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 378

del 02/03/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: SUBENTRO DELLA SOCIETÀ "FASTWEB SPA" A "VODAFONE ITALIA SPA" NEI CONTRATTI DI CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE/MANTENIMENTO DI STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE A SEGUITO DI OPERAZIONE DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;

Dato atto che:

- con PEC del 02/01/2026 la Società "Fastweb S.p.A." ha dichiarato che:
 - *con atto a rogito del Notaio Andrea De Costa del 18/12/2025 (Rep.10666 – Racc. 11563) la Società "Vodafone Italia S.p.A." è stata fusa per incorporazione nella scrivente società Fastweb S.p.A. a socio unico, con sede legale in Milano, Piazza Adriano Olivetti n. 1, C. F. e P.IVA e numeri iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 12878470157, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Swisscom AG;*
 - *a seguito della suindicata operazione di fusione per incorporazione, a decorrere dal 1 gennaio 2026, Fastweb S.p.A., subentra a tutti gli effetti di legge nei contratti in essere stipulati con la società incorporata e pertanto gli stessi proseguono senza soluzione di continuità con la società incorporante;*
 - *ai sensi degli artt. 2504 e seguenti c.c. la società incorporante subentra in tutte le attività e passività di Vodafone Italia S.p.A., nonché in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla società incorporata;*

Considerato che:

- alla data del 1 gennaio 2026 il Comune di Reggio Emilia aveva in essere con Vodafone Italia S.p.A. le seguenti posizioni contrattuali riferite a concessioni di aree per l'installazione/mantenimento di stazioni radio base di telefonia mobile:
 - ✓ n. 2164 serie 3 del 16/02/2012 – sito RE1634 in via della Canalina;
 - ✓ n. 6175 serie 3 del 19/09/2014 – sito RE1699 in via Gorizia/via Fano;
- alla luce della comunicazione dell'operazione di fusione per incorporazione Fastweb S.p.A. ha acquisito la titolarità delle concessioni elencate al punto precedente, assumendo, quindi, tutte le obbligazioni da esse derivanti ivi incluso il pagamento dei canoni di concessione;

Valutato che:

- l'impostazione dei rapporti tra i gestori di telefonia e il Comune di Reggio Emilia non viene inficiata dal suddetto atto di fusione per incorporazione interno tra le due società Vodafone Italia S.p.A. e Fastweb S.p.A. e che quindi permane valida la

regolamentazione prevista dalla deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 44 del 21/03/2022;

- i patti e le condizioni contrattualmente previsti nei disciplinari contrattuali restano immutati;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che a seguito di operazione di fusione per incorporazione, così come comunicato con PEC del 02 gennaio 2026 la Società Fastweb S.p.A. con sede legale in Milano, Piazza Adriano Olivetti n. 1, C. F. e P.IVA n. 12878470157, a decorrere dal 1 gennaio 2026 è subentrata a Vodafone Italia S.p.A. nei contratti sottoelencati relativi a concessioni per impianti di telefonia mobile, assumendone tutte le obbligazioni derivanti ivi incluso il pagamento dei canoni di concessione:
 - n. 2164 serie 3 del 16/02/2012 – sito RE1634 in via della Canalina;
 - n. 6175 serie 3 del 19/09/2014 – sito RE1699 in via Gorizia/via Fano;
- 2) di dare atto che i patti e le condizioni contenuti nei suddetti contratti rimangono invariati.
- 3) di rilevare che Fastweb S.p.A. subentra in tutte le attività e passività e in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla società Vodafone Italia S.p.A.;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari

ANDREA
ILLARI
02.03
.2026
13:14:06
CET

